

## **INFORME DE COMISARIO**

**SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA INMOBILIARIA INDUSTRIAL SAN RICARDO S.A.**

Dando cumplimiento a las funciones de Comisario principal de la Compañía INMOBILIARIA INDUSTRIAL SAN RICARDO S.A., designado por la Junta General de Accionistas, de acuerdo a los estatutos de la empresa y a normas legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, presento a Ustedes Señores Accionistas, el Informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1 de Enero al 31 de diciembre de 2012.

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de compañías, el Comisario es responsable de velar para que la administración de la compañía de cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General y el Directorio, en su gestión durante el ejercicio económico analizado.

Mi opinión sobre la confiabilidad de los Estados Financieros, según el examen realizado, es que han sido elaborados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, aplicados uniformemente y con los adecuados procedimientos de control interno.

La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de Junta General y de Directorio. El Libro de Actas y los libros de Contabilidad y demás documentos se conservan de conformidad con las disposiciones legales, sus registros están debidamente documentados, por lo que las cuentas constantes en los estados financieros, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de INMOBILIARIA INDUSTRIAL SAN RICARDO S.A.

De acuerdo a los Estados Financieros presentados por la Administración de INMOBILIARIA INDUSTRIAL SAN RICARDO para el año 2012, tengo a bien presentarle la situación de la empresa:

## **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

### **ACTIVOS**

#### **Activos Corrientes:**

Al cierre del año 2012 el rubro de Caja Bancos presenta un valor de \$ 28.254,81

Las cuentas por cobrar ascienden a \$ 5'518.949,43 que corresponde en su mayoría a clientes relacionados.

El Total de Activos corrientes suman \$ 5'547.204,24

#### **Activos Fijos:**

Los Activos Fijos alcanzan un valor de \$ 700.000,00

#### **Inversiones**

El rubro de inversiones alcanzan a un valor de \$ 9'225.499,16 mismas que corresponden en un 98,85% a inversiones en CONGAS.

Al 31 de diciembre de 2013, el total de Activos se presenta con un valor de \$ 15'472.703,40

### **PASIVOS**

Al cierre del año 2012, los Pasivos suman un valor de \$ 7.714,19

### **PATRIMONIO**

Al final del año 2012, las cuentas patrimoniales suman \$ 15'464.989,21

## **ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

### **Ingresos Operativos**

Los ingresos del año 2012 llegan a la cifra de \$ 60.000,00

### **Ingresos no Operacionales**

En el año 2012 se registran ingresos por un valor de \$ 1

### **Gastos Administrativos**

Los gastos administrativos durante el año 2012 suman \$ 13.131,95

### **Gasto Impuesto a la Renta**

Se considera lo correspondiente al Impuesto a la renta por el año 2012, mismo que suma \$ 87.500,02

### **Utilidad del Ejercicio**

La empresa registra al cierre del año 2012 una utilidad por \$ 970.733,13

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2012.

Atentamente,



Ing. Jaime Bustamante

COMISARIO

Quito, 21 de Febrero de 2013