

INFORME DE COMISARIO

SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA INMOBILIARIA INDUSTRIAL SAN RICARDO S.A.

Dando cumplimiento a las funciones de Comisario principal de la Compañía INMOBILIARIA INDUSTRIAL SAN RICARDO S.A., designada por la Junta General de Accionistas, de acuerdo a los estatutos de la empresa y a normas legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, presento a Ustedes Señores Accionistas, el Informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1 de Enero al 31 de diciembre de 2011.

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, el Comisario es responsable de velar para que la administración de la compañía de cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General y del Directorio, en su gestión durante el ejercicio económico analizado.

Mi opinión sobre la confiabilidad de los Estados Financieros, según el examen realizado, es que han sido elaborados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, aplicados uniformemente y con los adecuados procedimientos de control interno.

La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de Junta General y de Directorio. El Libro de Actas y los libros de Contabilidad y demás documentos se conservan de conformidad con las disposiciones legales, sus registros están debidamente documentados, por lo que las cuentas constantes en los estados financieros, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de **INMOBILIARIA INDUSTRIAL SAN RICARDO S.A.**

De acuerdo al Estado de Resultados y Balances presentados por la Administración de INMOBILIARIA INDUSTRIAL SAN RICARDO para el año 2011, tengo a bien presentarle la situación de la empresa:

BALANCE GENERAL

ACTIVOS

Activos Corrientes:

Al cierre del año 2011 el rubro de Caja Bancos presenta un valor de \$ 782.01

Las cuentas por cobrar ascienden a \$ 4'594,446.71 que corresponde en su mayoría a clientes relacionados.

El Total de Activos corrientes suman \$ 4'595,228.72

Activos Fijos:

Los Activos Fijos alcanzan a un valor de \$ 700,000.00

Inversiones:

El rubro de Inversiones alcanzan a un valor de \$ 9'241,175.16 reflejándose un incremento considerable por el ajuste realizado por el uso del costo atribuido en la Inversiones de CONGAS que mantiene la empresa, ajuste realizado en base a la NIIF 1, párrafo 31 por un valor de \$ 7'106,628.15

Al 31 de Diciembre de 2011 el Total de Activos se presenta con un valor de \$ 14'536,403.88

PASIVOS

Al cierre del año 2011 los Pasivos Corrientes presentan un valor de \$ 35,880.68

PATRIMONIO

Las cuentas patrimoniales al final del año 2011 suman \$ 14'471,825.69

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos Operativos:

Los ingresos del año 2011 llegan a la cifra de \$ 79,653.06

Gastos Administrativos: Durante el año 2011, los Gastos administrativos suman \$ 10,301.59

Otros Gastos:

En el 2011 se registra por este concepto \$ 1,833.22 que corresponde a costo financiero.

Utilidad del Ejercicio:

La empresa registra al cierre del año 2011, una utilidad por \$ 23,097.51

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2011.

Atentamente,


Ing. Jaime Bustamante
COMISARIO

Quito, 30 de marzo de 2012