

Cuenca, 01 de Abril de 2010

**Señores**  
**ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA SAN RICARDO S.A.**  
**Ciudad**

**Señores accionistas:**

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el período terminado el 31 de Diciembre de 2009 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido una total colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente los Balances y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

El control interno de la empresa es el adecuado conforme a las prácticas contables de general aceptación. La custodia y conservación de sus bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los adecuados.

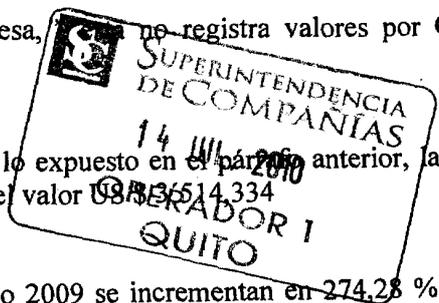
En relación con los Balances me permito hacer los siguientes comentarios:

### **ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Anexo 1)**

**Ingresos Operativos:**

Los Ingresos en el año 2009 han llegado a la cifra de US\$ 3'514,334; al comparar este resultado con el año 2008, se observa que el volumen de ingresos creció en US 3,246,241

**Costo de Ventas:**

Por la actividad económica de la empresa,  no registra valores por Costo de Ventas ni Gastos de Ventas

**Utilidad Bruta:**

Como resultado de los Ingresos y según lo expuesto en el párrafo anterior, la Utilidad Bruta es el 100% de los Ingresos, siendo el valor US\$ 3'514,334

**Gastos de Administración:**

Los gastos administrativos durante el año 2009 se incrementan en 274,28 % frente al año 2008, siendo el valor registrado US \$ 20,602;

**Otros Ingresos / Otros Gastos:**

En otros Egresos, en el año 2009 registra un valor de US \$ 176,728, disminuyendo en relación con el año 2008 Pasa de \$ 267,633 en el 2008 a US \$ 176,728 en el 2009.

**Utilidad del Ejercicio:**

La empresa registra al final del año 2009, utilidad de US \$ 3'317,005

**BALANCE GENERAL**

**ACTIVOS**

**Activos corrientes:**

El rubro de Caja Bancos, al cierre del año 2009, presenta un valor de 326,34.

Las Cuentas por Cobrar llegan a US 4'153,935.92 conformándose en su mayoría por clientes relacionados

El total de Activos corrientes presenta un valor de US \$ 4'154,262

**Activos Fijos:**

Los Activos fijos netos presentan un valor al 31 de diciembre del 2009 de US \$ 700,000

El total de Activos se presenta con un valor de US 6'984,029 al 31 de diciembre del 2009.

**PASIVOS**

**Pasivos Corrientes:**

Los Pasivos Corrientes para el año 2009 presentan un valor de US 1'008,951

**PATRIMONIO**

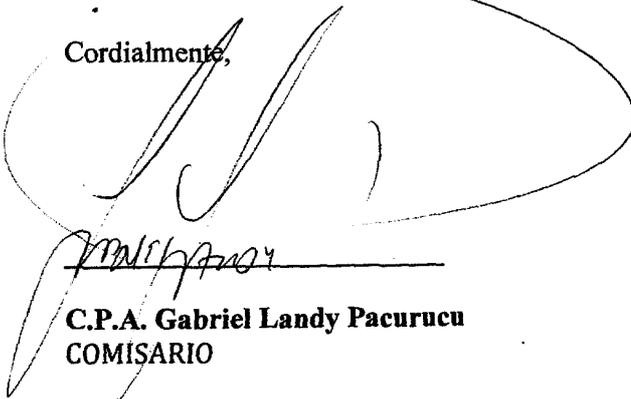
Las cuentas patrimoniales en el año 2009 presentan un valor de US \$ 5'969,478,

Por su parte, la Administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, así como las resoluciones emanadas del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las normas y principios generalmente aceptados en el Ecuador y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los estados financieros de Balance General y de Pérdidas y Ganancias, demostrando de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de **INMOBILIARIA SAN RICARDO S.A.**

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de diciembre del 2009.

Cordialmente,

A large, stylized handwritten signature in black ink, enclosed within a large, hand-drawn oval. The signature is cursive and appears to read 'G. Landy Pacurucu'. Below the signature is a horizontal line, and the name and title are printed in bold capital letters.

**C.P.A. Gabriel Landy Pacurucu**  
**COMISARIO**