

INMOBILIARIA INDUSTRIAL SAN RICARDO S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

INMOBILIARIA INDUSTRIAL SAN RICARDO S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Estados de situación financiera	5
Estados de resultados integral	6
Estados de cambios en el patrimonio neto de los accionistas	7
Estados de flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los estados financieros	10 - 15

Abreviaturas usadas:

US\$.	- Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIAA	- Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento
UAF	- Unidad de Análisis Financiero
SRI	- Servicio de Rentas Internas

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
INMOBILIARIA INDUSTRIAL SAN RICARDO S.A.:

Introducción:

1. Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de **INMOBILIARIA INDUSTRIAL SAN RICARDO S.A.** al 31 de diciembre del 2014 y 2013, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos del efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración de **INMOBILIARIA INDUSTRIAL SAN RICARDO S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones, debido a fraude o error.

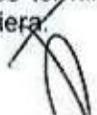
Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente en la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el objetivo de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INMOBILIARIA INDUSTRIAL SAN RICARDO S.A.** al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio neto de los accionistas y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
INMOBILIARIA INDUSTRIAL SAN RICARDO S.A.
Página 2

Énfasis:

5. Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Compañía no presenta los estados financieros consolidados con sus compañías subsidiarias donde mantiene más del 50% de participación en el patrimonio neto, en razón que de acuerdo a lo mencionado en la Norma Internacional de Contabilidad No. 27, las Compañías Controladoras que no registren ni estén en proceso de registrar sus estados financieros en una comisión de valores u otra organización reguladora, pueden optar por no elaborar estados financieros consolidados con sus subsidiarias.

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:

6. El informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias exigido por el Art. 102 de la Ley de Régimen Tributario Interno y Art. 279 de su Reglamento de Aplicación, correspondientes a INMOBILIARIA INDUSTRIAL SAN RICARDO S.A., por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, será emitido por separado.


MREMOORES C. LTDA.
SC-RNAE-2 No. 676

Abril 28 del 2015
Cuenca - Ecuador


CPA. Jaime Suárez Herrera
Socio
Registro-No. 21.585

INMOBILIARIA INDUSTRIAL SAN RICARDO S.A.**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresados en Dólares)**

<u>Notas</u>	<u>ACTIVOS</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	ACTIVOS CORRIENTES:		
	Efectivo en bancos	15,373	21,153
	Activos por impuestos corrientes	<u>6,264</u>	<u>5,624</u>
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>21,637</u>	<u>26,777</u>
	ACTIVOS NO CORRIENTES:		
3	Inversiones en acciones	9,225,499	9,225,499
4	Propiedad de inversión	700,000	700,000
5	Cuentas por cobrar largo plazo	<u>7,237,430</u>	<u>7,237,430</u>
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>17,162,929</u>	<u>17,162,929</u>
	TOTAL ACTIVOS	<u>17,184,566</u>	<u>17,189,706</u>
	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
	PASIVOS CORRIENTES:		
	Pasivos financieros	4,188	1,167
6	Otras obligaciones corrientes	<u>36,420</u>	<u>10,508</u>
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>40,608</u>	<u>11,675</u>
	TOTAL PASIVOS	<u>40,608</u>	<u>11,675</u>
	<u>PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:</u>		
7	Capital social	10,000	400
2 y 7	Aporte para futuro aumento de capital	33,140	42,720
2	Reserva legal y facultativa	742	742
7	Resultados acumulados	<u>17,100,076</u>	<u>17,134,169</u>
	TOTAL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	<u>17,143,958</u>	<u>17,178,031</u>
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	<u>17,184,566</u>	<u>17,189,706</u>

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA INDUSTRIAL SAN RICARDO S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresados en Dólares)**

<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
8 <u>INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</u>	<u>72,000</u>	<u>1,837,927</u>
<u>GASTOS OPERACIONALES:</u>		
9 (-) Gastos administrativos	<u>(2,647)</u>	<u>(29,062)</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	<u>69,353</u>	<u>1,808,865</u>
<u>OTROS, NETO:</u>		
3 (-) Intereses y otros gastos	<u>(34)</u>	<u>(2,586)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>69,319</u>	<u>1,806,279</u>
10 22% IMPUESTO A LA RENTA	<u>(103,412)</u>	<u>(93,237)</u>
PÉRDIDA (UTILIDAD) DEL EJERCICIO	<u>(34,093)</u>	<u>1,713,042</u>
7 PÉRDIDA (UTILIDAD) BASICA POR ACCION	<u>(3,41)</u>	<u>4,283</u>

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA INDUSTRIAL SAN RICARDO S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresados en Dólares)**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Efectivo recibido de actividades ordinarias	72,000	1,837,927
Efectivo pagado a proveedores	(77,746)	(1,842,442)
Otros, neto	(34)	(2,586)
Efectivo neto (utilizado) por las actividades de operación	(5,780)	(7,101)
(Disminución) neto del efectivo	(5,780)	(7,101)
Efectivo en bancos al inicio del período	<u>21,153</u>	<u>28,254</u>
Efectivo en bancos al final del período	<u>15,373</u>	<u>21,153</u>
Ver notas a los estados financieros		

INMOBILIARIA INDUSTRIAL SAN RICARDO S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 CONCILIACION DE LA PÉRDIDA (UTILIDAD) NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES
 DE OPERACION
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Expresados en Dólares)**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
PÉRDIDA (UTILIDAD) DEL EJERCICIO	(34,093)	1,713,042
AJUSTE PARA CONCILIAR LA PÉRDIDA (UTILIDAD) DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Impuesto a la renta	103,412	93,237
(Aumento) Disminución en:		
Activos financieros, neto	(620)	5,068
Activos por impuestos corrientes, servicios y otros pagos financieros	0	(1,729,172)
Aumento (Disminución) en:		
Pasivos financieros	3,021	280
Otras obligaciones corrientes	(77,500)	(88,996)
Total ajuste	<u>28,313</u>	<u>(1,720,143)</u>
EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>(5,780)</u>	<u>(7,101)</u>

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA INDUSTRIAL SAN RICARDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

INMOBILIARIA INDUSTRIAL SAN RICARDO S.A.- La Compañía fue constituida el 25 de junio de 1974 e inscrita en el Registro Mercantil el 12 de julio del mismo año en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha de la República del Ecuador. La Compañía el 22 de enero de 1990, realiza la protocolización de los estatutos de la Compañía mediante escritura pública de transformación de Compañía Limitada a Sociedad Anónima, así como la reforma integral de sus estatutos, misma que fue aprobada por la Superintendencia de Compañías de Pichincha mediante Resolución No. 89-1-1-2421, con fecha 29 de diciembre de 1989 e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de enero de 1990. El objeto principal es la actividad inmobiliaria, invertir como socio o accionista en compañías nuevas o existentes, adquirir acciones o participaciones de otras compañías para sí, representar a firmas comerciales o industriales, compra, venta, importación y exportación de materia prima partes y componentes para la industria metal mecánica.

La Superintendencia de Compañías a través de la Resolución No.07.SC.Q.IJ.004 de fecha 19 de julio del 2007, notificó a **INMOBILIARIA INDUSTRIAL SAN RICARDO S.A.** que se encontraba en causal de disolución, por lo cual, la Junta de Accionistas, celebrada el 23 de enero del 2008, resolvió reactivar la Compañía y dar trámite inmediato al cumplimiento de los requerimientos del Organismo de Control, en este contexto los accionistas decidieron a aprobar el aumento de capital en US\$. 9,600 mediante compensación de créditos y así evitar la causal de disolución establecida en la Ley de Compañías. En marzo 21 del 2014, La Compañía recibió por parte de la Superintendencia de Compañías la Resolución No SC-IRQ-DRASD-141029 en la que manifiesta su reactivación.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros adjuntos y sus notas explicativas han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (*IFRS por sus siglas en Inglés*), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (*IASB por sus siglas en Inglés*). Tales estados financieros y sus notas son responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Base de preparación.- Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros adjuntos en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se mencionan a continuación:

Moneda funcional.- Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Efectivo en caja y bancos.- Para propósitos de elaboración de los estados de flujos de efectivo de los años 2014 y 2013, la Compañía considera las siguientes cuentas: caja y bancos, que representan transacciones de corto plazo de alta liquidez.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Inversiones en acciones.- La Administración de la Compañía, basada en la NIC 27, no ajustó las mismas por medio del método de participación, en razón de que las inversiones en acciones que se mantienen no se registran ni están en proceso de registrarse en conjunto con sus estados financieros en una comisión de valores u otra organización reguladora. Sin embargo, los dividendos procedentes de subsidiarias, se reconocerán en resultado cuando se establezca su derecho a recibirlo. Las disminuciones futuras de los saldos de inversiones en acciones serán reconocidas contra resultados en función a la realización de activos y pasivos en las empresas donde se mantienen las participaciones por las pérdidas de deterioro del valor, nota 3.

Otras obligaciones corrientes.- Están reconocidos mediante el método del devengo y se originan cuando la Compañía mantiene una obligación producto de eventos pasados y lo establecido por la legislación laboral, normativas del Seguro Social o acuerdos contractuales, en adición incluyen gastos de intereses contabilizados bajo el método del devengado.

Reserva legal.- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Impuesto a la renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% de impuesto a la renta, o una tarifa del 12% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades. La provisión del impuesto a la renta es calculada mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y es cargada en los resultados del año en que es devengada, con base al método del impuesto a pagar, nota 10.

Uso de estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. INVERSIONES EN ACCIONES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	<u>Saldos al</u> <u>31/12/14</u>	<u>Participación</u>
	... (Dólares) ...	
Compañía Nacional de Gas C.A. CONGAS	9,120,268	56.93%
Siderúrgica Ecuatoriana S.A.	105,120	6.62%
GASGUAYAS	<u>111</u>	---
Total	<u>9,225,499</u>	---

En el año 2014, la Compañía no recibió dividendos por parte de la Compañía Nacional de Gas C.A. CONGAS. En el año 2013, recibió dividendos por US\$. 1,773,927 de Compañía Nacional de Gas C.A. CONGAS.

3. INVERSIONES EN ACCIONES (Continuación)

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Compañía no dispone de los estados financieros de la Compañía Nacional de Gas C.A. – CONGAS que permitan efectuar la medición y valuación de los saldos de las inversiones.

4. PROPIEDAD DE INVERSION

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representa lote de terreno ubicado en la Av. Pedro Vicente Maldonado y Taura (ciudad de Quito), adquirido en el año 1974, el cual se encuentra registrado en base a un avalúo técnico efectuado en el año 2002, por un perito independiente calificado por la Superintendencia de Compañías. A la fecha de emisión de este informe (abril 28 del 2014), la Compañía no ha determinado su valor razonable.

5. CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan préstamos por US\$. 7,237,430 otorgados a Ecuatoriana de Artefactos S.A. ECASA (compañía relacionada), durante el año 2014 no presenta movimiento; sin embargo, en el año 2013 se entregaron US\$. 1,729,886 y US\$. 5,507,544 provienen de años anteriores. Los préstamos en mención no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

6. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
<u>Impuestos y contribuciones:</u>		
IVA en ventas	722	720
Subtotal	<u>722</u>	<u>720</u>
<u>Otras:</u>		
Impuesto a la renta por pagar, nota 10	30,118	0
Dividendos por pagar, nota 7.	5,580	5,600
Varias cuentas por pagar	<u>0</u>	<u>4,188</u>
Subtotal	<u>35,698</u>	<u>9,788</u>
Total	<u>36,420</u>	<u>10,508</u>

7. PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social. - Al 31 de diciembre del 2014, está representado por 10,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1.00 de propiedad de Ecuatoriana de Artefactos S.A. ECASA cuya participación accionaria corresponde a un 99% y el 1% restante correspondiente al Sr. Jorge El Juri, Siderúrgica Ecuatoriana S.A., Compañía Nacional de GAS C.A. CONGAS (nacionalidad ecuatoriana) y Doral Development (nacionalidad extranjera). Al 31 de diciembre del 2013, el capital se encontraba representado en 400 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1.00 cada una.

Con fecha marzo 20 del 2014, mediante resolución No. SC-IRQ-DRASD-SD-14-1029 de la Superintendencia de Compañías de Quito, se aprobó la reactivación, cambio de valor nominal de las acciones, aumento de capital y reforma de estatutos de la Compañía Inmobiliaria

7. PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS (Continuación)

Industrial San Ricardo S.A. Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía efectuó el aumento de capital por un monto de US\$. 9,600, de los cuales US\$. 9,580 fueron transferidos de los aportes para futuro aumento de capital y US\$. 20 transferidos de los dividendos por pagar a los accionistas, nota 6.

Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía ha cumplido con lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC12-00777 del Servicio de Rentas Internas, publicada en el Registro Oficial No. 855 de diciembre 20 del 2012, Reformada parcialmente por la Resolución No. NAC-DGERCGC13-00059 publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 892 de febrero 15 del 2013, que establece la obligación de los sujetos pasivos inscritos en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) como sociedades, de presentar el "Anexo de Accionistas, Participes, Socios, Miembros de Directorio y Administradores" de la Compañía. La referida información fue proporcionada por la Compañía al SRI en febrero 11 del 2015 por el ejercicio fiscal 2014.

Utilidades retenidas. - Incluyen reserva de capital y reservas por valuación, las cuales fueron transferidas mediante Resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11007 de Superintendencia de Compañías del Ecuador publicada en octubre 28 del 2011, estableció el destino de los saldos de las cuentas reserva de capital, reserva por donaciones, reserva por valuación o superávit por revaluación de inversiones, determinándose que las compañías que presenten saldos en estas cuentas deban transferirlos al patrimonio de los accionistas a la cuenta de utilidades retenidas, dividiéndose para tales efectos los saldos de las cuentas antes mencionadas en auxiliares independientes. Estos saldos acreedores solo podrán ser capitalizados en la parte que excedan a las pérdidas de períodos anteriores y actuales o devueltos en el caso de liquidación de la Compañía.

Utilidad por acción. - La utilidad básica por acción, ha sido calculada dividiendo la utilidad neta del ejercicio atribuible a los accionistas, entre el promedio ponderado del número de acciones en circulación al 31 de diciembre del 2014 y 2013.

8. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre del 2014, representan ingresos por concepto de arriendo del terreno ubicados en la ciudad de Quito por US\$. 72,000.

En el año 2013, representan principalmente dividendos recibidos por parte de Compañía Nacional de Gas Congas C.A., e ingresos por arriendos del terreno ubicados en la ciudad de Quito por US\$. 64,000.

9. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Al 31 de diciembre del 2014, representan principalmente pagos efectuados por concepto de honorarios profesionales por US\$. 2,248 (US\$. 25,466 en el año 2013)

10. IMPUESTO A LA RENTA

El gasto por el impuesto a la renta causado por los años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013, se determina como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Utilidad antes de impuesto a la renta – Pasan:	69,319	1,806,279

10. **IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Utilidad antes de impuesto a la renta – Vienen:	69,319	1,806,279
Menos: Dividendos en acciones	<u>0</u>	<u>(1,773,927)</u>
Base de cálculo para el impuesto a la renta	<u>69,319</u>	<u>32,352</u>
22% impuesto a la renta causado	<u>15,250</u>	<u>7,117</u>

Determinación de pago de mínimo de impuesto a la renta para el 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
• Anticipo de impuesto a la renta calculado	103,412	93,237
• 22% de impuesto a la renta causado	<u>15,250</u>	<u>7,117</u>
Anticipo de impuesto a la renta (mayor entre el anticipo y 22% de impuesto a la renta causado)	<u>103,412</u>	<u>93,237</u>

El movimiento del impuesto a la renta al momento de su liquidación o pago, fue el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
IMPUESTO A LA RENTA (Anticipo de impuesto a la renta)	(103,412)	(93,237)
Anticipo de impuesto a la renta pagado en el ejercicio fiscal	68,173	88,437
Retenciones en la fuente realizadas en el ejercicio fiscal	<u>5,120</u>	<u>5,120</u>
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR, nota 6	<u>(30,118)</u>	<u>320</u>

A la fecha de emisión de este informe (abril 28 del 2015), las declaraciones de impuesto a la renta correspondientes a los años 2010 al 2014, no han sido revisadas por el SRI. La Administración de la Compañía considera que de existir revisiones posteriores las posibles observaciones no serán significativas.

11. **SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Un resumen de las transacciones con partes relacionadas por los años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013, es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
<u>Estado de Situación Financiera:</u>		
<u>Cuentas por cobrar largo plazo:</u>		
Ecuatoriana de Artefactos S.A. ECASA – Pasan:	<u>7,237,430</u>	<u>7,237,430</u>

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(Dólares)
<u>Estado de Situación Financiera:</u>		
<u>Cuentas por cobrar largo plazo:</u>		
Ecuatoriana de Artefactos S.A. ECASA – Vienen:	<u>7,237,430</u>	<u>7,237,430</u>
<u>Estado de Resultado Integral</u>		
Dividendos	0	1,773,927
Arriendos	<u>72,000</u>	<u>64,000</u>
Total	<u>72,000</u>	<u>1,837,927</u>

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, incluye ingreso por contrato de arrendamiento que se mantiene con NEOAUTO S.A. y cuyos efectos ascienden a US\$. 72,000 y US\$. 64,000, respectivamente.

12. COMPROMISO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Compañía mantiene vigente un contrato de arrendamiento sobre un inmueble con una extensión de 5.000 mts², ubicado en Av. Pedro Vicente Maldonado N° S 23-A y Taura (ciudad de Quito), a favor de la Compañía NEOAUTO S.A.

13. RECLASIFICACIONES

Ciertos saldos de los estados financieros adjuntos por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013, han sido reclasificados, tales como el saldo de las cuentas por cobrar a Ecuatoriana de Artefactos S.A. ECASA (compañía relacionada) hacia otros activos no corrientes por US\$. 7,237,430. Al 31 de diciembre del 2013, fue reclasificado el saldo de los aportes para futuras capitalizaciones por US\$. 42,720 de otras obligaciones corrientes al patrimonio de los accionistas.

14. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2014 y hasta la fecha de emisión de este informe (abril 28 del 2015), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

INMOBILIARIA INDUSTRIAL SAN RICARDO S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresados en Dólares)

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes para futuro aumento de capital</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2012	400	42,720	742	15,421,127	15,464,989
Utilidad neta del ejercicio	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1,713,042</u>	<u>1,713,042</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2013	400	42,720	742	17,134,169	17,178,031
Pérdida del ejercicio	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(34,093)</u>	<u>(34,093)</u>
Transferencia aumento de capital, nota 7	<u>9,580</u>	<u>(9,580)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Transferencia de dividendos, nota 6	<u>20</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>20</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2014	<u>10,000</u>	<u>33,140</u>	<u>742</u>	<u>17,100,076</u>	<u>1,7143,958</u>

Ver notas a los estados financieros