

1. Datos y Actividades de la Compañía

WESTPOINT S.A. “La Compañía” fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador mediante escritura pública del 31 de enero del 2005 se constituye como una compañía anónima y sus estados financieros corresponden a una compañía individual, su actividad principal constituye la importación y elaboración de bienes y productos relacionados con el mármol. Para ello realizará las actividades de compra y venta de mármol.

2. Declaratoria de Cumplimiento

Los estados Financieros del año 2012 de la compañía WESTPOINT S.A., se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad cumpliendo así con lo dispuesto por la superintendencia de compañías.

3. Resumen de las Principales Políticas Contables

a) Flujos de Efectivo -

El efectivo y sus equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras liquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios se registran como pasivos corrientes.

b) Cuentas por Cobrar Clientes y Otras Cuentas por Cobrar

Las cuentas por Cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. El valor inicial se lo debe reconocer a su valor razonable. Posteriormente se lo debe determinar a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por interés, incluyendo el interés implícito, se reconoce como ingresos por interés y se calculan utilizando la tasa del interés efectivo. Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes. Para el cálculo de interés implícito se toma en cuenta las cuentas otorgadas con un plazo mayo a 30 días.

c) Propiedad, planta y equipo.

Un elemento de propiedad, planta y equipo se contabilizará por su costo de adquisición menos la amortización acumulada y el valor acumulado de las pérdidas por deterioro del valor. No se reconocerá en el valor en libros de un elemento de propiedad, planta y equipo, los costos derivados del mantenimiento diario del elemento. Tales costos se reconocerán en el resultado del ejercicio cuando se incurra en ellos. La depreciación se calcula mediante el método lineal y sin valor residual. Se muestra el cuadro comparativo de la depreciación acumulada de inmuebles, maquinaria y equipo. La empresa dará de baja en cuentas un elemento de propiedades, planta y equipo: cuando disponga de él; o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición

d) Cuentas por Pagar y Otros Pasivos Financieros

A los pasivos se los reconoce inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos. Los pasivos financieros se registran subsecuentemente a su costo amortizado, cualquier diferencia entre el costo inicial y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del pasivo financiero usando el método del interés efectivo.

e) Calculo de Jubilación Patronal y Otros Beneficios empelados

La jubilación Patronal es un beneficios post empleo, se calculara contratando expertos actuarios, cuando la compañía tenga 8 empleados con más de 6 años de servicio.

Los beneficios a corto plazo serán los que se reconozcan por sueldos mensuales, horas extras, décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, vacaciones y otros de similar naturaleza. Se reconocerá la provisión de dichos beneficios de forma mensual, y se contabilizaran dentro de la contabilidad como beneficios a empleados.

f) Registros Contables y Unidad Monetaria -

WESTPOINT S.A.
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Los estados financieros y los montos de las notas correspondientes a los mismos se presentan en dólares de los estados Unidos de América, que es la moneda de medición de la Compañía y de curso legal adoptada por la República del Ecuador a partir del mes de marzo del 2000.

g) Impuesto a la Renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto 23% aplicable a la utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

De acuerdo con disposiciones tributarias vigentes, las sociedades pueden calcular la tarifa del 15% de impuesto sobre el valor de las utilidades, siempre que estas se capitalicen, por lo menos por el monto de las utilidades reinvertidas, perfeccionando con la inscripción en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del año posterior al que se utilizó esta facultad tributaria.

4. EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

El efectivo y sus equivalentes al 31 de diciembre del 2013 está compuesto por caja chica este valor es:

DETALLE	VALOR
CAJA CHICA	227.24
TOTAL	227.24

5. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS

Se consideran cuentas por cobrar clientes relacionados que no generan intereses, incluso implícitos, pues se consideran ingreso por ventas al contado al 31 de diciembre del 2012 las siguientes:

DETALLE				
CONCLINA	26,100.86	1,793.26	0.00	27,894.12
CITOMAXIS SA	3,691.02	0.00	0.00	3,691.02
NATALY CAMPA-A	603.33	0.00	0.00	603.33
ALONSO TAMAYO	4,991.54	0.00	2,482.20	2,509.34
FIDEICOMISO HIT	9,555.15	0.00	0.00	9,555.15
CONSTRUCTORA DORALCO	1,918.76	0.00	0.00	1,918.76
CONSTRUCTORA JALIL	632.52	0.00	0.00	632.52
IZU CONSTRUCCIONES	642.03	2,823.88	0.00	3,465.91
RPM CONSTRUCCIONES	834.33	0.00	0.00	834.33
FERNANDO VALAREZO	267.67	0.00	0.00	267.67
CLUB DE AGRICULTORES	683.67	0.00	0.00	683.67
JACK ATIIA	3,965.92	0.00	0.00	3,965.92
ADSERCOMAERVIS	3,425.60	0.00	0.00	3,425.60
HEALMED SA EMPRESA	59.60	0.00	0.00	59.60
ROYALTY SUITES	9,389.79	212.53	0.00	9,602.32
ALVARO BURBANO	194.00	0.00	0.00	194.00
INMOBILIARIA ROMEROUX	608.15	0.00	0.00	608.15
TORRES MEDICAS	251.40	0.00	0.00	251.40
EL VENTANALUIO	-1,200.00	1,991.40	773.89	17.15
OTROS	5,000.00	0.00	0.00	5,000.00

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se incluyen los activos de los cuales es probable obtener beneficios futuros, se esperan utilicen por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción o suministro de bienes y servicios, o se utilicen para propósitos administrativos.

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES

El valor de las cuentas y documentos por pagar locales corresponde a los siguientes valores:

DETALLE	VALOR
IVAN LEMACHE	76378.53
EDUARDO MALDONADO	198.00
TOTAL	76576.53

8. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2012, el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una, el que se encuentra pagado totalmente.

Conciliación entre el número de acciones en circulación al inicio y final del Periodo

Al 31 de diciembre del 2012, el número de acciones de la compañía no cambio.

Aportes Futuras Capitalizaciones

No existe aportes de futuras capitalizaciones

Pérdidas Acumuladas

Al 31 de diciembre del 2012 no se presenta un valor de pérdidas acumuladas.

Resultados Acumulados provenientes de ajustes por adopción por primera vez de las NIIF

Al 31 de diciembre del 2012, el número de acciones de la compañía no cambio.

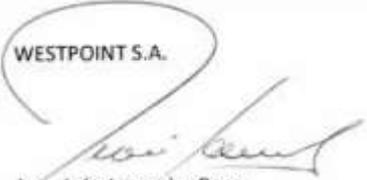
Reserva Legal

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, requiere que las sociedades limitadas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en las operaciones. Esta reserva

En el año 2012 se registra la reserva legal proveniente de la utilidad del 2011 por 200 dólares.

9. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 hasta la fecha de emisión de este informe no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

WESTPOINT S.A.

Arq. Iván Lemache Pozo
Gerente General


Eduardo Maldonado
Contador General