CONSTRUOPTIMUS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(EXPRESADO EN US DOLARES)

1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

CONSTRUOPTIMUS S.A. se constituyo legalmente el 25 de Enero del 2.005, en la ciudad de Guayaquil, mediante escritura pública celebrada la misma que fue aprobada por parte de la Superintendencia de Compañías de acuerdo a Resolución N° 05.G.IJ.0000124 emitida el 12 de Enero del 2005 e inscrita en el Registrador Mercantil con el # 647 en el cantón Guayaquil su objetivo principal en desarrollo es la actividad de Actividades de Ingeniería Civil, actividades de Arquitectura, Estudio, consultoria, fiscalización, asesoramiento empresarial y técnico de Construcciones Civiles, transporte de Carga por Carretera, Servicios de alquiler de Maquinaria Pesada, dotado de Operarios, Ventas al por mayor y menor de materiales, piezas y accesorios de Construcción, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, Ciudadela Alborada Decima Tercera Etapa, solar 8 mz. A-2.

En el año 2017, la compañía obtuvo como resultado una utilidad del ejercicio por $ 12.627.60 producto de los ingresos ordinarios por servicios facturados a tercero que sumaron $ 219.611.45 los cuales sus costos y gastos operacionales fueron $ 200.565.30

Los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de Diciembre del 2017, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la compañía.

2.- MONEDA FUNCIONAL

Dólares Americanos

3.- BASE DE PREPARACION

Los estados financieros han sido preparados en base al sistema contable del devengado y de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), las mismas que en ciertos aspectos difieren de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC); presentados en idioma castellano.

4.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.-

Efectivo y Equivalentes del Efectivo.- El saldo en efectivo en las entradas y salidas de dinero en efectivo proviene de los ingresos por servicios, en la cual el saldo es $ 219.611.45. Estos fondos se encuentran disponibles.

Cuentas por Cobrar Clientes.- El saldo de $ 110.759.08 corresponde a valores pendientes de cobrar de nuestro cliente, la compañía no realiza provisión de cuentas incobrables, pues los clientes cancelan dentro del periodo de crédito.

Créditos Tributarios.- al 31 de Diciembre tiene saldo a favor por impuesto retenido por los clientes por los años 2016, y 2017 $ 4.616.94 y crédito a favor de IVA por $ 2.233.92

Propiedad de Planta y Equipos.- Están contabilizados al 31 de Diciembre mantienen los siguientes activos fijos.

Equipos de Oficina	$	170.53

Utilidades a los Empleados.- al 31 de diciembre es de $ 2.856.92

Deudas Fiscales.- al 31 de diciembre tiene un saldo por pagar $ 3.818.00 y IESS por el valor de $ 37.03

5.- PATRIMONIO

Capital.- El capital social suscrito y pagado al 31 de Diciembre del 2017 es de $ 1.000,00 representado por 1.000 acciones de $ 1.00 cada una.

SR. DANIEL A. ILLESCAS ZAPATA 500.00	500	ACCIONES A $ 1.00	SUMAN
SRA. SILVIA DE F. ZAPATA VERA 500.00	500	ACCIONES A $ 1.00	SUMAN

TOTAL $ 1.000.00

Reservas.- el saldo es de $ 39.545.46 al 31 de diciembre del 2017

Resultados.- tiene utilidades acumuladas por $ 153.663.87 y la utilidad por el año 2017 $ 12.627.60

6.- ESTADO DE RESULTADOS.-

La compañía ha tenido de ingresos por el año 2017 por $ 219.611.45

Los costos y gastos son de $ 200.565.30

7.- FECHA DE APROBACION.-

19 de Marzo del 2.018 fue aprobado el Balance de la Compañía

SRA. SILVIA ZAPATA VERA
GERENTE GENERAL