

## INFORME DE COMISARIO

### CONSTRUOPTIMUS S.A.

#### INFORME CONFIDENCIAL SOBRE EL BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

En cumplimiento a las disposiciones legales y pertinentes y vuestro mandato informo a Ustedes que la compañía **CONSTRUOPTIMUS S.A.** ha preparado los Estados Financieros conforme a las NIIF al 31 de Diciembre del 2019 lo siguiente:

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO.**- el saldo que refleja en esta cuenta es de \$ 106.008.17

**CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.**- tiene un saldo por cobrar de \$ 110.759.08

**CREDITO TRIBUTARIO.**- Existe un crédito fiscal del IVA a favor con un saldo de \$ 348.19 y un crédito de impuesto a la renta por un total de \$ 2.664.14

**ACTIVO FIJOS.**- Al 31 de Diciembre la entidad mantiene los siguientes activos fijos que se encuentra en depreciación por el método de línea recta.

Equipos de Oficina \$ 103.93

**DEUDAS FISCALES.**- El Impuesto a la Renta por Pagar \$ 939.74, al IESS por el aporte personal es de \$ 191.23, Valor a pagar al SRI por un valor de \$ 237.09

**PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.**- al 31 de Diciembre del 2019 el patrimonio de los accionistas se encuentra conformado por las siguientes partidas:

**CAPITAL SOCIAL.**- Está constituido por 1.000 acciones de valor unitario de \$ 1.00 cada una, todas ordinaria y nominativa.

**RESERVA LEGAL.**- El saldo es de \$ 2.849.76

**RESERVAS.**- por el valor de \$ 36.695.70

**UTILIDADES ACUMULADAS.**- No han sido repartidas a los Accionistas por el valor de \$ 173.519.92

**RESULTADO DEL EJERCICIO.**- Representa el resultado de la actividad de la empresa durante el ejercicio económico 2019 \$ 3.331.79

**INGRESOS.**- La empresa ha tenido un ingreso durante el ejercicio económico de \$ 165.200.74

**COSTOS Y GASTOS.**- Se ha contabilizado valores por compras de materiales, mano de obra, los gastos de Administración, mantenimiento, depreciaciones. \$ 160.175.41

Guayaquil, 13 de Abril 2020

  
COMISARIO

Lidia Chele Piguave  
C.I. 04265173 01