

INFORME DE COMISARIO

CONSTRUOPTIMUS S.A.

INFORME CONFIDENCIAL SOBRE EL BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

En cumplimiento a las disposiciones legales y pertinentes y vuestro mandato informo a Ustedes que la compañía CONSTRUOPTIMUS S.A. ha preparado los Estados Financieros conforme a las NIIF al 31 de Diciembre del 2017 lo siguiente:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO- el saldo que refleja en esta cuenta es de 96.113,57

CUENTAS POR COBRAR CUENTES- tiene un saldo por cobrar de 110.759,08

CREDITO TRIBUTARIO- Existe un crédito fiscal del IVA a favor con un saldo de 2.233,92 y un crédito de impuesto a la renta por un total de 4.619,94

ACTIVO FIJOS- Al 31 de Diciembre la entidad mantiene los siguientes activos fijos que se encuentra en depreciación por el método de línea recta.

Equipos de Oficina 170,53

DEUDAS FISCALES- El impuesto a la Renta por Pagar 3.561,63, al IESS por el aporte personal es de 37,03, Valor a pagar al SRI por un valor de 256,37

REPARTO A LOS EMPLEADOS- Reparto de Utilidades a los Empleados 2.856,92

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS- al 31 de Diciembre del 2017 el patrimonio de los accionistas se encuentra conformado por las siguientes partidas:

CAPITAL SOCIAL- Esta constituido por 1.000 acciones de valor unitario de 1,00 cada una, todas ordinaria y nominativa.

RESERVA LEGAL- El saldo es de 2.849,76

RESERVAS- por el valor de 36.695,70

UTILIDADES ACUMULADAS- No han sido repartidas a los Accionistas por el valor de 153.663,87

RESULTADO DEL EJERCICIO- Representa el resultado de la actividad de la empresa durante el ejercicio económico 2017 12.627,60

INGRESOS- La empresa ha tenido un ingreso durante el ejercicio económico de 219.611,45

COSTOS Y GASTOS- Se ha contabilizado valores por compras de materiales, mano de obra, los gastos de Administración sueldos, arriendos, mantenimiento, depreciaciones, 200.565,30

Guayaquil, 2 de Abril 2018

