

INFORME DE COMISARIO

CONSTRUOPTIMUS S.A.

INFORME CONFIDENCIAL SOBRE EL BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

En cumplimiento a las disposiciones legales y pertinentes y vuestro mandato informo a Ustedes que la compañía **CONSTRUOPTIMUS S.A.** ha preparado los Estados Financieros conforme a las NIIF al 31 de Diciembre del 2016 lo siguiente:

EFFECTIVO EQUIVALENTE AL EFFECTIVO.- el saldo que refleja en esta cuenta es de \$ 73.793.52

INVENTARIOS.- El saldo de \$ 13.500.00

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.- tiene un saldo por cobrar de \$ 110.759.08

CREDITO TRIBUTARIO.- Existe un crédito fiscal del IVA a favor con un saldo de \$ 1.327.65 y un crédito de impuesto a la renta por los años 2015 y 2016 por un total de \$ 5.276.59

ACTIVO FIJOS.- Al 31 de Diciembre la entidad mantiene los siguientes activos fijos que se encuentra en depreciación por el método de línea recta.

Equipos de Oficina \$ 333.03

Depreciaciones Acumuladas de Activos \$ 133.20

DEUDAS FISCALES.- El Impuesto a la Renta por Pagar \$ 4.500.89, al IESS por el aporte personal es de \$ 81.63, Valor a pagar al SRI por un valor de \$ 1.851.74 y Provisiones de Sueldos de los Empleados por el valor de \$ 776.58

REPARTO A LOS EMPLEADOS.- Reparto de Utilidades a los Empleados \$ 3.440.50

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.- al 31 de Diciembre del 2016 el patrimonio de los accionistas se encuentra conformado por las siguientes partidas:

CAPITAL SOCIAL.- Está constituido por 1.000 acciones de valor unitario de \$ 1.00 cada una, todas ordinaria y nominativa.

RESERVA LEGAL.- El saldo es de \$ 2.849.76

RESERVAS.- por el valor de \$ 37.695.70

UTILIDADES ACUMULADAS.- No han sido repartidas a los Accionistas por el valor de \$ 139.630.97

RESULTADO DEL EJERCICIO.- Representa el resultado de la actividad de la empresa durante el ejercicio económico 2016 \$ 14.032.90

INGRESOS.- La empresa ha tenido un ingreso durante el ejercicio económico de \$ 288.920.55

COSTOS Y GASTOS.- Se ha contabilizado valores por compras de materiales, mano de obra, los gastos de Administración sueldos, arriendos, mantenimiento, depreciaciones. \$ 265.983.86

Guayaquil, 3 de Abril 2017


Srta. Lidia D. Chele Piguave

C.I. 0926517301

COMISARIO