

## INFORME DE COMISARIO

### CONSTRUOPTIMUS S.A.

#### INFORME CONFIDENCIAL SOBRE EL BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

En cumplimiento a las disposiciones legales y pertinentes y vuestro mandato informo a Ustedes que la compañía **CONSTRUOPTIMUS S.A.** ha preparado los Estados Financieros conforme a las NIIF al 31 de Diciembre del 2014 lo siguiente:

**CAJA – BANCOS.-** el saldo que refleja en esta cuenta es de \$ 27.872.41

**INVENTARIOS.-** El saldo de \$ 13.500.00

**CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.-** tiene un saldo por cobrar de \$ 110.759.08

**CREDITO TRIBUTARIO.-** Existe un crédito fiscal del IVA a favor con un saldo de \$ 10.249.94 y un crédito de impuesto a la renta por un total de \$ 18.143.60

**ACTIVO FIJOS.-** Al 31 de Diciembre la entidad mantiene los siguientes activos fijos que se encuentra en depreciación por el método de línea recta.

Maquinarias, Equipos e Instalaciones \$ 10.200.00

Muebles y Enseres \$ 15.265.17

Equipos de Computación \$ 4.736.15

Vehículos \$ 47.491.79

Equipos de Oficina \$ 333.03

Depreciaciones Acumuladas de Activos \$ 76.625.39

**DEUDAS FISCALES.-** El Impuesto a la Renta por Pagar \$ 13.672.24, al IESS por el aporte personal es de \$ 67.71, Valor a pagar al SRI por un valor de \$ 2.064.81

**REPARTO A LOS EMPLEADOS.-** Reparto de Utilidades a los Empleados \$ 10.967.04

**PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.-** al 31 de Diciembre del 2014 el patrimonio de los accionistas se encuentra conformado por las siguientes partidas:

**CAPITAL SOCIAL.-** Esta constituido por 1.000 acciones de valor unitario de \$ 1.00 cada una, todas ordinaria y nominativa.

**RESERVA LEGAL.-** El saldo es de \$ 2.849.76

**RESERVAS.-** por el valor de \$ 36.695.70

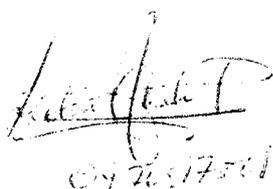
**UTILIDADES ACUMULADAS.-** No han sido repartidas a los Accionistas por el valor de \$ 66.134.21

**RESULTADO DEL EJERCICIO.-** Representa el resultado de la actividad de la empresa durante el ejercicio económico 2014 \$ 48.474.31

**INGRESOS.-** La empresa ha tenido un ingreso durante el ejercicio económico de \$ 697.119.64

**COSTOS Y GASTOS.-** Se ha contabilizado valores por compras de materiales, mano de obra, los gastos de Administración sueldos, arriendos, mantenimiento, depreciaciones. \$ 624.006.05

Guayaquil, 20 de Marzo 2015



09/03/2015