

INFORME DE COMISARIO

CONSTRUOPTIMUS S.A.

INFORME CONFIDENCIAL SOBRE EL BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

En cumplimiento a las disposiciones legales y pertinentes y vuestro mandato informo a Ustedes que la compañía **CONSTRUOPTIMUS S.A.** ha preparado los Estados Financieros conforme a las NIIF al 31 de Diciembre del 2013 lo siguiente:

CAJA – BANCOS.- el saldo que refleja en esta cuenta es de \$ 3,585.60

INVENTARIOS.- El saldo de \$ 13.500.00

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.- tiene un saldo por cobrar de \$ 110.759.08

CREDITO TRIBUTARIO.- Existe un crédito fiscal del IVA a favor con un saldo de \$ 147.44 y un crédito de impuesto a la renta por un total de \$ 11,763.95

ACTIVO FIJOS.- Al 31 de Diciembre la entidad mantiene los siguientes activos fijos que se encuentra en depreciación por el método de línea recta.

Maquinarias, Equipos e Instalaciones \$ 10,200.00

Muebles y Enseres \$ 15,265.17

Equipos de Computación \$ 4,736.15

Vehículos \$ 47.491.79

Equipos de Oficina \$ 333.03

Depreciaciones Acumuladas de Activos \$ 66,839.35

DEUDAS FISCALES.- El Impuesto a la Renta por Pagar \$ 5,588.37, al IESS por el aporte personal es de \$ 62.62 y Retención en la Fuente por Pagar \$ 1,827.30 y en Reparto de Utilidades a los Empleados \$ 19,813.31

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.- al 31 de Diciembre del 2013 el patrimonio de los accionistas se encuentra conformado por las siguientes partidas:

CAPITAL SOCIAL.- Esta constituido por 1.000 acciones de valor unitario de \$ 1.00 cada una, todas ordinaria y nominativa.

RESERVA LEGAL.- El saldo es de \$ 868.43

RESERVAS.- por el valor de \$ 36.695.70

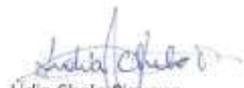
UTILIDADES ACUMULADAS.- No han sido repartidas a los Accionistas por el valor de \$ 66.134.21

RESULTADO DEL EJERCICIO.- Representa el resultado de la actividad de la empresa durante el ejercicio económico 2013 \$ 19,813.31

INGRESOS.- La empresa ha tenido un ingreso durante el ejercicio económico de \$ 651,166.87

COSTOS Y GASTOS.- Se ha contabilizado valores por compras de materiales, mano de obra, los gastos de Administración sueldos, arriendos, mantenimiento, depreciaciones. \$ 621.282.54

Guayaquil, de Abril 2014



Lidia Chefe Piguave

C.I. 0926517301

COMISARIO