

INFORME DE COMISARIO

CONSTRUOPTIMUS S.A.

INFORME CONFIDENCIAL SOBRE EL BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

En cumplimiento a las disposiciones legales y pertinentes y vuestro mandato informo a Ustedes que la compañía **CONSTRUOPTIMUS S.A.** ha preparado los Estados Financieros conforme a las NIIF al 31 de Diciembre del 2012 lo siguiente:

**CAJA – BANCOS**.- el saldo que refleja en esta cuenta es de \$ 20.947.69

**INVENTARIOS**.- El saldo de \$ 13.500.00

**CUENTAS POR COBRAR CLIENTES**.- tiene un saldo por cobrar de \$ 110.759.08

**CREDITO TRIBUTARIO**.- Existe un crédito fiscal del IVA a favor con un saldo de \$ 290.04 y un crédito de impuesto a la renta por un total de \$ 2.209.69

**ACTIVO FIJOS**.- Al 31 de Diciembre la entidad mantiene los siguientes activos fijos que se encuentra en depreciación por el método de línea recta.

Maquinarias, Equipos e Instalaciones \$ 10.200.00

Muebles y Enseres \$ 14.850.00

Equipos de Computación \$ 3.340.86

Vehículos \$ 47.491.79

Depreciaciones Acumuladas de Activos \$ 54.332.81

**DEUDAS FISCALES**.- El Impuesto a la Renta por Pagar \$ 1.068.78, al IESS por el aporte personal es de \$ 111.27 y Prestamos al IESS por los empleados \$ 50.33

**PROVISIONES DE LOS BENEFICIOS SOCIALES**.- Los beneficios Anuales ha sido provisionado cuyo saldo es de \$ 272.47y en Reparto de Utilidades a los Empleados \$ 1.212.02

**PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**.- al 31 de Diciembre del 2012 el patrimonio de los accionistas se encuentra conformado por las siguientes partidas:

**CAPITAL SOCIAL**.- Esta constituido por 1.000 acciones de valor unitario de \$ 1.00 cada una, todas ordinaria y nominativa.

**RESERVA LEGAL**.- El saldo es de \$ 510.62

**RESERVAS**.- por el valor de \$ 36.695.70

**UTILIDADES ACUMULADAS**.- No han sido repartidas a los Accionistas por el valor de \$ 66.134.21

**RESULTADO DEL EJERCICIO**.- Representa el resultado de la actividad de la empresa durante el ejercicio económico 2012 \$ 3.578.08

**INGRESOS**.- La empresa ha tenido un ingreso durante el ejercicio económico de \$ 106.546.67

**COSTOS Y GASTOS**.- Se ha contabilizado valores por compras de materiales, mano de obra, los gastos de Administración sueldos, arriendos, mantenimiento, depreciaciones. \$ 101.079.77

Guayaquil, 16 de Abril 2012



Ing. Com. MARIA E. ALVARADO MORAN  
C.I. 0910525914  
COMISARIO