DIOKA S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2017

1. **Información General**

La compañía DIOKA S.A es una Sociedad Anónima constituida en el país el 12 de enero del 2005 cuyo domicilio y centro del negocio está ubicado en la Av Joaquín Orratia y Av Juan Tanca Marengo Edificio Professional Center oficina 114 Por. La compañía se dedicará a la compraventa, corretaje, administración, permuta, agencia miento, explotación, arrendamiento, anticresis de bienes inmuebles etc. En el cumplimiento de su objeto, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley.

2. **Bases de elaboración**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para pequeños y Medianas Entidades (NIIF para PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias del dólar, que es la moneda de presentación.

3. **Bases de elaboración**

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por DIOKA S.A en la preparación de sus estados financieros.

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

La política de reconocimiento de los ingresos será cuando se entreguen los bienes y estos han cambiado de propiedad. El ingreso de actividades ordinarias se medirá al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno.

Propiedad, planta y Equipos

La empresa registra el valor inicial de sus activos por el costo de adquisición, los mismos que se deprecian por el método lineal y aplicando los porcentajes de depreciación en base a la vida útil de los activos.

Los terrenos se registran en forma independiente de los edificios y por tener una vida útil infinita no se deprecian.

Capital en acciones

Los saldos al 31 de diciembre de 2017 de $ 800.00 compuesta de la siguiente manera:

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0902931054	LARREA GARCIA HUGO ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	$ 400.0000	N
2	0701882094	LARREA TALEB JUAN ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	$ 400.0000	N

El saldo al 31 de diciembre del 2017 es el siguiente:

Caja bancos	800.00
Crédito tributario renta	0.00
Inventario	0.00
terrenos	26,665.00
Total activos	27,465.00
Cuentas por pagar accionistas	26,665.00
TOTAL DE PASIVOS	-
Capital Social	800.00
(-)Capital suscrito y no pagado	0
Aportes a futuras capitalizaciones	0.00
(-)pérdida acumulada	0.00
utilidad	0.00
(-) perdida del ejercicio	
Total Pasivo y Patrimonio	27,465.00

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados en la Junta de Accionistas celebrada el 12/03/2017
Estas notas a los Estados Financieros fueron elaboradas por la C.P.A Loida Molina Franco