Guayaquil, 30 de abril del 2015

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Calle Pichincha 200 y 9 de Octubre
Ciudad

REF: Remisión de Informes Auditoría Externa

De nuestras consideraciones:

Adjuntamos un ejemplar encuadernado del informe y dictamen de auditoría correspondiente a la siguiente compañía:

	Compañía	No. Expediente	Periodo de revisión	Contenido auditor
1.	INGENIERIA DE OBRAS S.A. INOBRASA.	117816	2014	Dictamen de auditores independientes

Atentamente,

OHM & CO. CÍA. LTDA. AUDITORES Y CONSULTORES – RNAE 833

Allysson Luna
Administración

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES
RECIBIDO
05 MAY 2015
Srta. Teresa Barberán S.
SECRETARIA GENERAL

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL
24 AGO 2015
RECIBIDO
NANDY MORALES R
Hora: 16:30 Firma:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
RECIBIDO
30 ABR 2015
Sr. Eduardo Villamar M.
C.A.U. - GYE

INGENIERIA DE OBRAS S.A.
INOBRASA

Informe sobre el examen de los Estados Financieros separados

Año terminado
Al 31 de diciembre del 2014

INGENIERIA DE OBRAS S.A. INOBRASA

Informe sobre el examen de los estados financieros separados
Año terminado al 31 de diciembre del 2014

INDICE DE CONTENIDO

	Página
SECCIÓN I: INFORME DE AUDITORIA	
Dictamen de los auditores independientes	1 – 2
SECCIÓN II: ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS	
Estado de situación financiera	3
Estado de resultados	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6 – 7
Notas a los estados financieros separados	8 – 36

ABREVIATURAS UTILIZADAS:

US$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
No.	-	Número
R.O.	-	Registro Oficinal
IVA	-	Impuesto al Valor Agregado
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	-	Servicio de Rentas Internas
LRTI	-	Ley de Régimen Tributario Interno
RALRTI	-	Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno

SECCIÓN I

INFORME DE AUDITORÍA

OHM&CO.
Auditores y Consultores

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
INGENIERIA DE OBRAS S.A. INOBRASA
Samborondón, Ecuador

1. *Hemos examinado los estados financieros separados adjuntos* de **INGENIERIA DE OBRAS S.A. INOBRASA**, los que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014, el estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha y, un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa (Expresados en US Dólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales.

4. Una auditoria implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión con salvedades.

Bases para opinión con salvedades:

5. No hemos recibido respuesta a la confirmación enviada a ETINAR S.A. por un valor de US$35,447. Adicional a esto, a la fecha de emisión de este informe, esta cuenta no ha tenido movimientos desde el mes de julio del año 2014. Esto limita nuestro alcance para determinar la razonabilidad de los saldos expresados en los estados financieros al 31 de diciembre del 2014.

6. No hemos recibido respuesta a la confirmación enviada a CONSTANTI S.A. por un valor de US$65,293, esto limita nuestro alcance para determinar la razonabilidad de los saldos expresados en los estados financieros al 31 de diciembre del 2014.

7. No hemos recibido respuesta a las confirmaciones enviadas al BANCO MACHALA S.A., respecto a los saldos y operaciones que mantienen con la Compañía al 31 de diciembre del 2014. Esta situación limita nuestra determinación de la razonabilidad de los saldos reportados a esa fecha y la existencia de operaciones no registradas.

Opinión con salvedades:

8. En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los asuntos mencionados en los párrafos 5, 6 y 7, "Bases para opinión con salvedades", los estados financieros adjuntos se presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **INGENIERIA DE OBRAS S.A. INOBRASA,** al 31 de diciembre del 2014, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF descritas en la **Nota B.**

Información sobre otros requisitos legales:

9. Nuestras conclusiones sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción, así como el pago y determinación de los diferentes impuestos, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2014, se emite por separado en un informe denominado "Informe de Cumplimiento de las Obligaciones Tributarias". Esto en cumplimiento a la legislación tributaria vigente en el Ecuador, que establece su presentación hasta el 31 de julio del 2015.

OHM&Co.

7 de marzo del 2015
RNAE – 833
Guayaquil, Ecuador

Chafick Mahauad
Registro de CPA
No. 1037-14-1327366

SECCIÓN II

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

INGENIERIA DE OBRAS S.A. INOBRASA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Expresado en USDólares)

	Notas	Al 31 de diciembre de 2014	2013
ACTIVO			
Activo corriente:			
Efectivo en caja y bancos	*E*	4,653	27,893
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	*F*	201,100	251,000
Cuentas por cobrar comerciales	*G*	502,687	196,850
Activos por impuestos corrientes	*H*	11,793	28,359
Otras activos corrientes	I	153,949	275,290
		874,182	779,392
Activo no corriente:			
Activos fijos	*J*	1,069,497	985,521
Inversión en asociada	*K*	180,799	180,799
		1,250,296	1,166,320
TOTAL DEL ACTIVO		**2,124,478**	**1,945,712**
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivo corriente:			
Obligaciones con instituciones financieras	*L*	950,701	954,448
Cuentas y documentos por pagar	*M*	290,886	110,189
Impuesto por pagar	*N*	18 897	59,931
Beneficios de ley a empleados	*O*	22 306	22,347
Otros pasivos corrientes	*P*	134 141	
Porción corriente de obligaciones largo plazo			52,912
		1,412,931	1,199,827
Pasivo no corriente:			
Obligaciones financieras			8,934
Cuentas por pagar	*Q*	239,879	268,103
Provision para jubilación patronal y desahucio	*R*	12.755	11,086
		252,634	288,123
Patrimonio			
Capital social		337 800	337,800
Reservas		38 037	34,150
Resultados acumulados		83 076	85,812
	S	458 913	457,762
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**2,124 478**	**1,945,712**

Julio Lazo Swett
Gerente General

Fatima Merino.
Contadora

Vea notas a los estados financieros

INGENIERIA DE OBRAS S.A. INOBRASA
ESTADO DE RESULTADOS (Expresado en USDólares)

	Notas	Años terminados al Al 31 de diciembre del 2014	2013
Ingresos por actividades ordinarias	T	1,127,743	1,353,701
Costos de venta	U	(603,608)	(872,511)
Utilida bruta		**524,135**	**481,190**
Gastos de administración		(73,357)	(60,167)
Gastos operativos	V	(335,196)	(343,409)
Gastos financieros		(90,748)	(30,156)
Otros gastos		(3,746)	(6,084)
Utilidad antes de impuesto y participación de los trabajadores en las utilidades		**21,088**	**41,374**
Participación de trabajadores en la utilidad	W	(3,163)	(6,206)
Impuesto a la renta	X	(16,774)	(16,296)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		**1,151**	**18,872**

Julio Lazo Swett
Gerente General

Fatima Merino.
Contadora

Vea notas a los estados financieros

INGENIERIA DE OBRAS S.A. INOBRASA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (Expresados en US Dólares)

		Reservas			Resultados acumulados:			
	Capital social	Legal	Facultativa	Total de reservas	Ajustes por adopción NIIF primera vez	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Total Resultados acumulados	Total Patrimonio
Saldo al 01 de enero del 2013	800	9,053	9,043	18,096	(647)	497,554	496,907	515,803
Utilidad neta del ejercicio 2013				-		18,872	18,872	18,872
Distribución de utilidad a accionista				-		(46,048)	(46,048)	(46,048)
Pago de utilidades a trabajadores 2012				-		(31,503)	(31,503)	(31,503)
Capitalizacion	336,362			-		(336,362)	(336,362)	-
Aporte en efectivo	638			-			-	638
Aumento de reservas		16,054		16,054		(16,054)	(16,054)	-
Saldo al 31 de diciembre del 2013	337,800	25,107	9,043	34,150	(647)	86,459	85,812	457,762
Utilidad neta del ejercicio						1,151	1,151	1,151
Constitución de reserva legal		1,887	-	1,887	-	(1,887)	(1,887)	-
Saldo al 31 de diciembre del 2014	337,800	26,994	9,043	36,037	(647)	85,723	85,076	458,913

Julio Lazo Swett
Gerente General

Fatima Me[illegible]ro.
Contado[illegible]a

Vea notas a los estados a los estados financieros

INGENIERIA DE OBRAS S.A. INOBRASA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Expresados en USDólares)

	Notas	Años terminados al 31 de diciembre de 2014	2013
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Efectivo recibido de clientes		1,433,580	1,599,193
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(916,611)	(1,299,514)
Otros ingresos			10,072
Gastos financieros y otros		(94,494)	(36,240)
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación		422,475	273,511
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento		49,900	(125,000)
Aumento de capital		-	638
Adquisición de activo fijo	J	(362,612)	(33,401)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión		(312,712)	(157,763)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Variación neta de las obligaciones financieras		(12,681)	762,033
Préstamo otorgado a relacionada		(39,186)	-
Porción corriente de las obligaciones a largo plazo		(52,912)	-
Pago de cuentas pendientes con los socios		(28,224)	(851,865)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		(133,003)	(89,832)
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DEL EFECTIVO		(23,240)	25,916
Saldo del efectivo al inicio del año	E	27,893	1,977
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		**4,653**	**27,893**

Julio Lazo Swett
Gerente General

Fatima Merino.
Contadora

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Expresado en USDólares)

	Notas	Años terminados al 31 de diciembre de 2014	2013
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		1,151	18,872
Partidas conciliatorias:			
Provisión de cuentas incobrables		-	889
Depreciación de activos fijos	*J*	135,923	157,003
Baja de activo fijo	*J*	142,713	146,984
Provisión para participación a trabajadores	*O*	(3,163)	-
Provisión para bonificación por desahucio	*R (2)*	1,669	3,791
		278,293	327,539
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:			
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar		(266,651)	261,181
Disminución (aumento) en otras partidas deudoras		137,907	(101,537)
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar		180,697	(170,303)
Disminución en otras partidas acreedoras		92,229	(43,369)
		144,182	(54,028)
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		**422,475**	**273,511**

Julio Lazo Swett
Gerente General

Fatima Merino.
Contadora

A. INGENIERIA DE OBRAS S.A. INOBRASA:

Antecedentes:

La Compañía se constituyó mediante escritura pública en la ciudad de Guayaquil el 22 de diciembre del 2004, bajo la denominación de **INGENIERIA DE OBRAS S.A INOBRASA** según Resolución N° 04-G-IJ-0007483 emitida el 27 de diciembre del 2004. La principal actividad comercial de la Compañía es la prestación de servicios para la construcción y fiscalización de viviendas, edificios, condominios, centros comerciales, industriales y residenciales, caminos, calles, carreteras y cualquier tipo de obra de infraestructura.

El capital autorizado de la compañía es de US$ 1,600, y su capital suscrito de US$ 800, dividido en ochocientas acciones de un dólar cada una, las mismas que son ordinarias y nominativas, cada una con derecho a un voto en proporción a su valor pagado.

El 4 de abril del 2013 ante el Notario Trigésimo del cantón Guayaquil, según Resolución N° SC-IJ-DJC-G-13, se presentó la escritura pública de aumento de capital y reforma del estatuto de la Compañía. Este aumento de capital y reformas fueron aprobados por la Junta General de accionistas, celebrada el 14 de diciembre 2012; se resolvió aumentar y fijar el Capital autorizado a US$ 675,000 y el capital suscrito a US$ 337,000, más el capital actual de US$ 800, el nuevo capital suscrito asciende a US$ 337,800.

Aprobación de los estados financieros separados:

Los estados financieros separados al 31 de diciembre del 2014 que se adjuntan, fueron emitidos por la Administración con la autorización de la gerencia el 15 de abril del 2015, los que serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

Moneda de presentación:

Los estados financieros separados que se adjuntan y las unidades monetarias que se mencionan en éstas notas, han sido expresados en dólares estadounidenses (US$), que es la moneda de uso oficial en la República del Ecuador, desde el año 2000.

Bases de preparación de los Estados Financieros separados:

Los estados financieros separados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), las que han sido adoptadas en Ecuador por disposición de la Superintendencia de Compañías y Valores, emitida en la Resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto del 2006.

A. INGENIERIA DE OBRAS S.A. INOBRASA: (Continuación)

En cumplimiento con el cronograma de implementación establecido por la Superintendencia de Compañías, **INGENIERIA DE OBRAS S.A. INOBRASA** implementó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para el año 2012, cuyo efecto por adopción por primera vez se debía registrar en el patrimonio el 1 de enero del 2012, tomando como referencia los saldos al 31 de diciembre del 2011.

Las políticas contables aplicadas por la Administración son consistentes con las aplicadas en años anteriores, excepto por nuevas normas e interpretaciones que es obligatoria su implementación para los períodos que se inicien en o después del 1 de enero del 2014. Sin embargo, por la estructura y naturaleza de las operaciones, la adopción de dichas normas no tiene un efecto significativo en la presentación de sus estados financieros, por lo tanto, no es necesario realizar una re-expresión de los estados financieros comparativos. A continuación un resumen de las principales nuevas normas e interpretaciones:

- Modificación a la NIC 32 "Compensación de activos y pasivos financieros": esta modificación precisa el significado de "cuenta actualmente con un derecho legal de compensación" y los criterios de mecanismos de solución no simultánea para tener derecho a la compensación, el mismo que no puede estar condicionado a un hecho futuro y debe ser de cumplimiento obligatorio en el giro ordinario del negocio, eventos que representen incumplimientos y en casos de insolvencia.

  Esta modificación aplica a las cuentas de activos y pasivos financieros (ver definiciones en la **Nota B**) que mantiene la Compañía, en los casos que la Administración decida compensar valores de la misma naturaleza entre estas cuentas.

- Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27 "Entidades de inversión": se establece una excepción al requerimiento de consolidar a entidades que clasifican como entidades de inversión. La modificación define a una entidad de inversión como:

  - Cuando obtiene fondos de los inversores para proporcionar a los mismos servicios de gestión de las inversiones.

  - Está comprometida a que su operación se enfoque únicamente en la inversión de fondos y obtener rendimiento por las apreciaciones del capital, ingresos por inversiones o ambos.

  - Mide sus inversiones al valor razonable.

A. **INGENIERIA DE OBRAS S.A. INOBRASA:** *(Continuación)*

- Modificaciones a la NIIF 11 "acuerdos conjuntos": se cambia el enfoque de análisis de los acuerdos conjuntos y define dos únicos tipos de acuerdo conjunto: operación conjunta o entidad participada conjuntamente.

Medición:

Los estados financieros separados al 31 de diciembre del 2014 han sido preparados en base al costo histórico, de adquisición o nominal, excepto por: los activos financieros que se miden bajo el costo amortizado, los activos fijos a su valor razonable, las inversiones en asociadas que se miden por el método de participación proporcional y las provisiones por beneficios a empleados que se miden en base al método actuarial de costo unitario proyectado.

El método de costo amortizado, es el importe que se determina igualando los flujos de efectivo esperados menos cualquier disminución, descuento, comisión o deterioro.

El valor razonable, es el importe por el que puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua, se lo determina de diferentes maneras:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos públicos, para partidas comparables que la Compañía puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos y no activos, para partidas comparables incluyendo la información distinta al precio, como tasas de interés o plazos definidos contractualmente.

Nivel 3: Precios no cotizados en mercados activos, se utilizarán la información no cotizada para medir el valor razonable.

El método de valor proporcional, es el importe que permite reconocer la parte del inversor en los resultados de la participada, aumentando o disminuyendo el valor en libros de la inversión contra resultados del periodo del inversor.

El método de actuarial de costo unitario proyectado nos cuantificar el valor actual de las obligaciones que a un futuro la empresa va a incurrir, se utilizan bases técnicas como tablas de mortalidad, invalidez y cesantía, experiencia de la población asalariada, a todas estas bases se le aplican ajustes acordes con la realidad de la Compañía y su propia estadística.

En la **Nota B, "Resumen de las políticas contables más significativas"** se explica el método aplicado para cada una de las cuentas.

A. INGENIERIA DE OBRAS S.A. INOBRASA: (Continuación)

Elaboración de estados financieros separados y sus reportes:

La Compañía prepara sus estados financieros separados a partir de sus registros contables que mantiene en su sistema informático, el mismo que está diseñado para cumplir con los requerimientos y obligaciones legales en lo referente a aspectos tributarios y societarios.

Al 31 de diciembre del 2014, los estados financieros separados se presentan comparativos con el año anterior, las notas a estos estados financieros incluye información descriptiva y narrativa para la comprensión de los estados financieros separados del período corriente, en cumplimiento de lo establecido en los párrafos 38 y 38A de la NIC 1.

Negocio en Marcha:

Al cierre de cada ejercicio, la Administración evalúa la capacidad de la Compañía para continuar con sus operaciones en base a la hipótesis de negocio en marcha, es decir, que está en funcionamiento y continuará su actividad dentro del futuro previsible.

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Administración no ha identificado ningún indicio que pudiera significar incertidumbre sobre su continuación como negocio en marcha y no tiene la intención ni la necesidad de liquidar anticipadamente de forma importante sus operaciones.

Uso de Estimaciones:

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos relativos a la actividad económica de la Compañía que afectan los saldos de activos y pasivos, así como la divulgación de los pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos reportados durante el período.

La Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron las más adecuadas en las circunstancias y basados en la mejor utilización de la información disponible al momento. Sin embargo, los resultados reales podrían variar por razón de estas estimaciones, que son particularmente susceptibles a cambios significativos debido a la ocurrencia de eventos futuros.

B. RESÚMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:

A continuación mencionamos un resumen de las políticas contables más significativas que han sido utilizadas para la preparación de los estados financieros:

1. Estados financieros separados:

Los estados financieros con corte al 31 de diciembre del 2014, han sido preparados en cumplimiento la normativa NIIF vigente y aplicable a la presentación de estados financieros separados.

El párrafo 10 de la NIC 27 "Estados financieros separados", establece que las Compañía que presenten estados financieros separados, deben medir sus inversiones: al costo, como un instrumento financiero o como una inversión en asociada. A la fecha de presentación de los estados financieros, las inversiones se mantienen al costo más el ajuste del método de participación proporcional en el año 2013. Cuando existe el derecho de recibir dividendos de las inversiones en asociadas, estas se contabilizan en resultados del ejercicio, sin afectar el valor de la inversión, esto en cumplimiento a lo establecido en los párrafos 12 de las NIC 27.

En los estados financieros se revela información relacionada con las inversiones que se mantienen en asociadas, como la naturaleza de la inversión, las participaciones que mantienen e información financiera resumida, cumpliendo con los requerimientos de la NIIF 12 "Información a revelar sobre inversiones en otras entidades".

2. Instrumentos financieros:

El párrafo 11 de la NIC 32 "Instrumentos Financieros: Presentación" establece que un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad. De acuerdo con esta definición, la Compañía mantiene como activos financieros: efectivo en caja y bancos, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, cuentas por cobrar comerciales y otros; como pasivos financieros, proveedores por pagar, obligaciones financieras y otros.

2.1. Activos financieros:

La NIC 32 establece el tratamiento para la presentación de activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, activos financieros disponibles para la venta, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz. La Compañía realiza esta clasificación al momento de su reconocimiento inicial.

B. RESÚMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)

Reconocimiento inicial y medición posterior:

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos. La medición posterior de los activos financieros depende de su clasificación, de la siguiente manera:

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados: A la fecha de presentación de los estados financieros, la Compañía no ha designado ningún activo financiero al valor razonable con cambios en resultados, salvo por el efectivo en caja y bancos cuya moneda es el Dólar de los Estados Unidos de América, de alta liquidez; los cambios en su valor razonable no son significativos y se presenta al valor nominal de las transacciones.

Inversiones mantenidas hasta su vencimiento: Se reconocen como tales las inversiones que mantiene la Compañía en certificados de depósitos, con un plazo establecido de más de 90 días y una tasa de interés nominal fija.

Se reconocen como inversiones mantenidas hasta su vencimiento cuando estas sean no derivadas y exista un acuerdo contractual, donde se establezca un plazo de vencimiento y sus pagos, siempre y cuando estos pagos sean fijos o determinables. Su medición posterior se realiza aplicando el método del costo amortizado **(Ver Nota A).**

La amortización de estos intereses y cualesquier pérdida por deterioro son reconocidos en resultados del ejercicio. La tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados. Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento se clasifican como de corto plazo dentro del activo corriente, a las que vencerán dentro del año siguiente; las inversiones con vencimiento futuro superior a 360 días se clasifican como de largo plazo.

Cuentas por cobrar comerciales: Se reconocen como tales la cartera de cuentas por cobrar a clientes originados en la prestación del servicio; no cotizan en un mercado activo. Son reconocidos cuando se ha cumplido con la entrega del servicio y existe la seguridad razonable de que los flujos económicos serán obtenidos por la Compañía. Se miden por el monto nominal de la factura y, posteriormente, se mide ajustando la provisión para cuentas incobrables.

B. RESÚMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)

La determinación de la provisión para cuentas incobrables se realiza en cumplimiento del párrafo 63 NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición", utilizando una cuenta correctiva con saldo acreedor en el activo y cargo a resultados del ejercicio; los castigos de cartera se reservan contra la provisión, este registro es concordante con el párrafo 22 de la NIC 18 "Ingresos Ordinarios".

Al final del ejercicio, la Administración evalúa el estado de los saldos de cuentas por cobrar, en función de los resultados de los procesos judiciales de cobro y vencimiento de cada una de sus cuentas. De ser necesario, la provisión se calcula aplicando el 1% sobre los créditos pendientes de cobro generados en el año, sin que esta provisión supere el 10% de su provisión acumulada, de acuerdo al límite deducible establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno. Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía ha decido no provisionar estas cuentas, debido a que su vencimiento es menor a 90 días.

A la fecha de presentación de los estados financieros, las cuentas por cobrar comerciales se encuentran presentadas a su valor nominal, de acuerdo con las estimaciones de la Administración, no difieren significativamente de su valor razonable.

Otras cuentas por cobrar: Principalmente representan cuentas por cobrar a empleados, anticipos entregados a proveedores y relacionados, que se liquidan en el corto plazo. Se registran al valor del desembolso realizado, para los préstamos a terceros su medición posterior se realiza aplicando el método del costo amortizado **(ver Nota A).**

Deterioro de los activos financieros:

A la fecha de cierre de cada período, la Compañía evalúa alguna evidencia objetiva de que un activo financiero se encuentre deteriorado en su valor, como lo establece el párrafo 58 de NIC 39 y párrafos 12 de la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos". En el párrafo 12 de la NIC 36, se establecen las pautas de las variables a considerar para identificar los indicios de deterioro, que son las que aplica la Administración en su análisis. Estas evidencias podrían incluir indicios de que los deudores se encuentren en dificultades financieras significativas. La pérdida o deterioro se reconoce en resultados del ejercicio y equivale a la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y su valor recuperable. En el periodo que se reporta no se han presentado indicios de deterioro del valor de los activos de la Compañía.

B. RESÚMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)

Baja de activos financieros:

Como lo establece los párrafos 3.2.3 al 3.2.9 de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", los activos financieros se dan de baja en cuentas cuando:

- Expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero;
- Se transfieren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o se asume una obligación de pagar a un tercero la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente como parte del acuerdo de traspaso; y
- Se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo o, en su lugar, el control del mismo.

1.2. Pasivos Financieros:

NIC 32 establece el tratamiento para la presentación de pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados y los registrados al costo amortizado, en concordancia con el párrafo 4.2.2 de la NIIF 9. La Compañía realiza esta clasificación al momento de su reconocimiento inicial.

Reconocimiento inicial y medición posterior:

Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados: A la fecha de presentación de los estados financieros, la Compañía no ha designado ningún pasivo financiero al valor razonable con cambios en resultados ni mantenido para negociar.

Cuentas por pagar y otros pasivos financieros: Se reconocen como tales los proveedores no relacionados y otras cuentas por pagar, son pasivos financieros no derivados con pagos fijos y no cotizan en un mercado activo. Son reconocidos cuando se ha recibido los acuerdos contractuales de bienes o servicios, medidos al valor razonable y posteriormente, al costo amortizado. Para ello se utiliza el método de la tasa de interés efectiva y se reconoce el gasto a lo largo del periodo correspondiente. A la fecha de presentación de los estados financieros, las cuentas por pagar y otros pasivos financieros se encuentran presentadas a su valor nominal debido a que su vencimiento es de corto plazo y, de acuerdo con las estimaciones de la Administración, no difieren significativamente de su valor razonable.

B. RESÚMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)

Baja en cuentas:

Como lo establece los párrafos 3.3.1 al 3.3.4 de la NIIF 9, los pasivos financieros se dan de baja en cuentas cuando:

- Se haya extinguido, es decir, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada o haya expirado.
- Se reemplace por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, reconociendo un nuevo pasivo; la diferencia entre ambos deben reconocerse en el estado de resultados del ejercicio.

3. Activos fijos:

Como lo estable el párrafo 7 de la NIC 16 "Propiedad, Planta y Equipo", se reconocen como un activo cuando es probable que la Compañía obtenga beneficios económicos futuros derivados del mismo y su costo pueda ser medido con fiabilidad.

Se encuentran clasificados de acuerdo a su naturaleza y comprenden terrenos, muebles y equipos, vehículos, maquinarias y equipos de computación; su clasificación se determina al momento de su registro inicial. Están valorados al costo histórico, que incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado por deterioro, si lo hubiera. A la fecha de presentación de los estados financieros, la Administración considera que no existen indicios de deterioro en el valor reportado de estos activos. Los gastos por mantenimiento y reparaciones que no aumenten el valor del activo y que no alarguen su vida útil se los registra contra resultados del período en que ocurren; las mejoras que incrementan el valor o alargan la vida útil de los activos son capitalizadas.

Depreciación:

La depreciación es calculada por el método de línea recta o lineal basada en la vida útil estimada para el activo. Consiste en un importe constante que se distribuye a lo largo de su vida útil; se reconoce contra resultados del período. Al término de cada periodo, la Administración revisa sus estimaciones respecto a la vida útil de los bienes y, de ser necesario, realiza los ajustes correspondientes, en cumplimiento del párrafo 62 de NIC 16.

B. RESÚMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)

La vida útil estimada para sus activos de propiedad, planta y equipo, y sus porcentajes de depreciación es la que se detalla en la siguiente tabla:

Activo	Años	Cuota Anual
Muebles y enseres	10	10%
Equipos de oficina	10	10%
Equipos de computación	3	33.33%
Maquinarias y equipos	10	10%
Vehículos	5	20%

De acuerdo con el párrafo 6 de NIC 16, el importe depreciable es el costo del activo menos su valor residual. El valor residual es el importe estimado que la Compañía podría obtener por la venta del activo, al término de su vida útil. La Administración ha considerado no determinar un valor residual para sus elementos del activo fijo, dado que no espera una recuperación monetaria significativa por su disposición, al término de la vida útil estimada.

4. Inversiones en asociadas:

Se reconoce como inversiones en asociadas a las entidades sobre la cual la Compañía tiene influencia significativa. Se considera influencia significativa cuando se posee directa o indirectamente el 20 por ciento o más del poder de voto de la participada, al menos que se pueda demostrar que la influencia no existe, según lo establece NIC 28 "Inversión en asociadas". Se reconoce inicialmente el costo, que es el importe que se entregó para adquirir la participación. La Compañía no consolida estados financieros con sus participadas.

5. Deterioro del valor de los activos no financieros:

A la fecha de cierre de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe algún indicio de que un activo no financiero pudiera estar deteriorado en su valor y, aplicando los lineamientos establecidos en la NIC 36, la Compañía estima su importe recuperable, este es, el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta de un activo y su valor en uso.

Cuando el importe en libros de un activo excede su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce el valor a su importe recuperable; se reconocen en el estado de resultados en la clasificación de activo correspondiente. A la fecha de presentación de los estados financieros, la Administración considera que no existen indicios de deterioro en el valor reportado de sus activos no monetarios

B. **RESÚMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:** (Continuación)

6. **Impuesto a las ganancias:**

La Compañía reconoce el impuesto a la renta de acuerdo con lo establecido en NIC 12 "Impuestos a las ganancias" y determina el impuesto corriente y el impuesto diferido con cargo a resultados del ejercicio; los cargos por impuesto diferido relacionados con partidas que se reconocen en el patrimonio contra Otros

Resultados Integrales se presentan también en Otros Resultados Integrales. A la fecha de presentación de los estados financieros, la Compañía no reporta partidas relacionadas con impuestos reconocidas en Otros Resultados Integrales.

6.1. **Impuesto corriente:**

Como lo establecen los párrafos 12 al 14 de NIC 12, se reconoce como un pasivo en la medida que no haya sido liquidado el periodo que corresponde.

Los valores por retenciones en la fuente se compensan con el impuesto por pagar y si existe un crédito tributario por excedentes en retenciones, se presentan como activo mientras sea probable su recuperación.

La base tributable o utilidad gravable se determina aplicando los lineamientos establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno, su Reglamento y otras disposiciones tributarias vigentes, el impuesto a la renta causado se determina aplicando la tasa del 22% (23% para el año 2012), de acuerdo a lo establecido en el la Ley de Régimen Tributario Interna.

7. **Provisiones y contingencias:**

De acuerdo con el párrafo IN2 de la NIC 37 "Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes", son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de cuantía o vencimiento y se reconocen sólo cuando:

- Es una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado;
- Es probable que exista una salida de recursos para cancelar la obligación; y
- Puede hacerse una estimación de su importe de forma fiable.

Si el desembolso es menos que probable, la Compañía revela en las notas a los Estados financieros los detalles cualitativos de la situación conocida que pudiera genera el pasivo contingente.

B. RESÚMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)

8. Beneficios a empleados:

Se reconocen como pasivos a favor de los empleados sobre la base de acuerdos formales celebrados entre las partes, los requerimientos legales establecidos en el Código de Trabajo y a prácticas que generan obligaciones implícitas. Su reconocimiento y medición se realiza de acuerdo a la NIC 19 "Beneficios a empleados" cuyos requerimientos por separado comprenden los beneficios a empleados corrientes, largo plazo o post-empleo y por terminación.

7.1. Beneficios corrientes:

Las obligaciones por beneficios corrientes de los empleados se reconocen como gastos del periodo en que se incurren (devengados) y son liquidados de acuerdo a disposiciones establecidas en el Código de Trabajo y otras regulaciones vigentes.

Los sueldos, salarios y aportaciones al Seguro Social se liquidan mensualmente, mientras que la decimotercera y decimocuarta remuneraciones, vacaciones, fondos de reserva y participación del 15% de los trabajadores en las utilidades de la Compañía se acumulan liquidándose en la fecha correspondiente, que no es superior a un año.

7.2. Beneficios a largo plazo o post-empleo:

De acuerdo con los conceptos presentados en el párrafo 25 al 27 de la NIC 19, los beneficios de post-empleo se clasifican como planes de beneficios definidos. El Código de Trabajo, establece que:

- Los empleadores están obligados a conceder la jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de 25 años en una misma compañía.

- En el momento en que la relación laboral entre el empleador y el empleado llega a su término, el empleador deberá reconocer a los trabajadores en el momento de la liquidación una bonificación por desahucio que es equivalente al 25% del último salario multiplicado por los años que prestó el servicio para la Compañía.

Estos beneficios a largo plazo se registran mediante la constitución de una provisión con cargo a gastos del ejercicio y su valor lo determina en base al cálculo actuarial realizado por un perito independiente.

B. **RESÚMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:** (Continuación)

Los pagos efectuados por estos beneficios se deducen de las provisiones constituidas. Los gastos de estas provisiones por los empleados que tienen un tiempo menor a 10 años, se los reconoce como gastos no deducibles, para la determinación del impuesto a la renta del año.

7.3. Beneficios por terminación:

De acuerdo con el párrafo 133 de la NIC 19, se reconocen beneficios por terminación como un pasivo y como un gasto cuando se encuentre comprometida de forma demostrable a:

- Rescindir el vínculo que le uno con un empleado o grupo de empleados antes de la fecha normal de retiro; o
- Pagar beneficios por terminación como resultado de una oferta realizada para incentivar la rescisión voluntaria por parte del empleado.

Estos beneficios por terminación se registran mediante la constitución de una provisión con cargo a gastos del ejercicio y su valor lo determina en base al cálculo actuarial realizado por un perito independiente. Los pagos que deberán efectuarse por estos beneficios se deducen de las provisiones constituidas. Los gastos de estas provisiones se los reconoce como gastos no deducibles, para la determinación del impuesto a la renta del año.

9. Ingresos de actividades ordinarias:

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando es probable que la los beneficios económicos futuros serán obtenidos por la Compañía y surgen en el curso de las actividades ordinarias. Se miden al valor razonable de la contrapartida, por acuerdo entre las partes; los descuentos se registran disminuyendo el ingreso.

9.1. Prestación de servicios:

Como lo establece el párrafo 20 de la NIC 18, se reconocen considerando el grado de terminación de la prestación del servicio al final del periodo sobre el cual se informa, cuando el resultado de la transacción puede estimarse con fiabilidad, cuando:

B. RESÚMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)

- El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- El grado de realización de la transacción, al final del periodo sobe el que se informa, puede ser medido con fiabilidad;

Los costos ya incurridos en la prestación del servicio, así como los que quedan por incurrir hasta completarlo, pueden ser medidos con fiabilidad.

9.2. Intereses:

Como lo establece el párrafo 29 de la NIC 18, los ingresos de actividades ordinarias derivados del uso por parte de terceros de activos de la Compañía que producen intereses, se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectiva, como contrapartida de la medición de las inversiones.

Para su reconocimiento, debe ser probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción y su importe pueda ser medido con fiabilidad.

10. Gastos:

Los gastos se reconocen en la cuenta de resultados cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con la reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce como gasto en forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos para su registro como activo.

11. Principio de reconocimiento de resultados:

Se registran utilizando el método de devengados o acumulados: los ingresos cuando se producen o causan y los gastos cuando se conocen, como lo establece el párrafo 27 de la NIC 1.

C. NORMAS DE APLICACIÓN FUTURA CON FACULTAD DE APLIACIÓN ANTICIPADA:

La Compañía decidió no adoptar anticipadamente las siguientes normas e interpretación que fueron emitidas por el IASB, pero que no es de carácter obligatorio su aplicación en los períodos iniciados el 01 de enero del 2014:

- NIIF 14 "Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas": aplicable para períodos que comiencen a partir del 1 de enero del 2016, se permite su aplicación anticipada. Esta norma da los lineamientos para contabilizar las cuentas de diferimientos cuando sus precios o tarifas están sujetos a regulaciones, permite que las Compañías sigan aplicando sus PCGA anteriores aun siendo de aplicación obligatoria de esta norma y establece que los saldos y movimientos de estas cuentas deben presentarse por separado en los estados financieros. A la fecha de presentación de los estados financieros, no es posible determinar si esta norma va a afectar a la presentación de los estados financieros o su posible efecto.

- NIIF 15 "Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes": aplicable para períodos que comiencen a partir del 1 de enero del 2017, se permite su aplicación anticipada. Esta norma establece que los ingresos por actividades ordinarias sean reconocidos en la medida que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio, esto por medio de la aplicación de 5 etapas claramente definidas en el cuerpo de la norma. A su vez esta norma deroga todas las normas relacionadas con los Ingresos Ordinarios. A la fecha de presentación de los estados financieros, no es posible determinar si esta norma va a afectar a la presentación de los estados financieros o su posible efecto.

D. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO:

1. Factores de riesgo financiero:

Las actividades de la Compañía la exponen a ciertos riesgos financieros como son los riesgos de mercado, de crédito, de liquidez y de capitalización. La planificación general de gestión de riesgo de la Compañía se encuentra enfocada principalmente en lo impredecible de los mercados financieros, es por esto que trata de minimizar estos riesgos y los potenciales efectos adversos en el desempeño de la Compañía.

La Gerencia General tienen a su cargo la administración de riesgos de acuerdo a políticas que proporcionan los principios para el manejo de los riesgos, así como las políticas elaboradas para las áreas específicas, como el riesgo de todo tipo de cambio, de interés y de créditos.

D. **GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO:** (Continuación)

A continuación se presenta los principales riesgos financieros a los que está expuesta la Compañía:

1.1. Riesgo de mercado:

Corresponde a los riesgos asociados con los cambios en las tasas de cambio monetario, en los cambios en las tasas de interés.

Cambios en los tasas de cambio monetario: Es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a las variaciones en las tasas de cambio monetario. Las operaciones que desarrolla la Compañía, las realiza en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país desde el año 2000, por lo tanto, no se presentan efectos significativos en los estados financieros por variaciones de este tipo.

Cambios en las tasas de interés: Es el riesgo de fluctuación del valor razonable del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en las tasas de interés del mercado, la exposición de este riesgo está principalmente relacionada con las obligaciones con diferentes entidades. La Compañía al 31 de diciembre del 2014, mantiene obligaciones que le representen cargos financieros, por lo cual el riesgo de cambios en las tasas de interés es alto.

Debido a esto, es necesario mencionar que al final del período 2014 el mercado financiero presento una moderada volatilidad de las tasas activas referenciales de interés, la cual durante el año 2014 fue de 7.84% (enero 2015), esta tasa disminuyó en 0.33% en comparación con el año 2013.

1.2. Riesgo de crédito:

Es el riesgo de que una contraparte no cumpla con las obligaciones determinadas en un activo financiero o contrato suscrito con un cliente, o que lleva a una pérdida financiera. Surge principalmente del efectivo, sus equivalentes e instrumentos financieros.

El riesgo de la Compañía está relacionado con sus actividades operacionales, principalmente por sus cuentas por cobrar comerciales, sus actividades financieras en las cuales incluye el efectivo. Como parte de una política conservadora de gestión de riesgo de crédito, se analiza cualquier indicio de deterioro de la cartera y de ser necesario se estima una provisión para cuentas incobrables.

D. **GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO:** (Continuación)

1.3. Riesgo de liquidez y solvencia:

Es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones de pago, relacionadas con pasivos financieros. La liquidez se controla a través de los vencimientos de sus activos y pasivos, de la obtención de líneas de crédito y/o manteniendo los excedentes de liquidez en inversiones en certificados bancarios por plazos mayores a 90 días, permitiendo de esta forma a la Compañía desarrollar sus actividades normalmente.

La gestión del riesgo de liquidez requiere mantener suficiente efectivo y disponibilidad de financiamiento, a través de una adecuada cantidad de fuentes de crédito comprometidas y la capacidad para liquidar transacciones, principalmente las de endeudamiento. La Gerencia de la Compañía orienta sus esfuerzos a mantener fuentes de financiamiento a través de sus recursos propios.

El riesgo de liquidez es motivo de permanente análisis por parte de la administración y, busca la forma de mejorar y optimizar las oportunidades para disponer flujos de dinero a menor costo y para al momento que se requiere.

1.4. Riesgo de capitalización:

La Gerencia administra una importante base de capital para cubrir los riesgos inherentes en sus actividades. La adecuación del capital de la Compañía es monitoreada usando, entre otras medidas, los ratios establecidos por la gerencia.

Los objetivos de la Compañía son: (i) salvaguardar la capacidad de la Compañía para continuar operando de manera que continúe brindando retornos a los accionistas y beneficios a los otros participantes; y (ii) mantener una fuerte base de capital para apoyar el desarrollo de sus actividades.

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre del 2014 y 2013 fueron los siguientes:

D. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO: (Continuación)

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Préstamos y obligaciones financieras (corto y largo plazo)	950,701	1,016,294
Cuentas por pagar comerciales	290,887	110,189
Cuentas por pagar socios	239,880	268,103
	1,481,468	**1,394,586**
Efectivo en caja y bancos	(4,653)	(27,893)
Deuda neta	**1,476,815**	**1,366,693**
Total patrimonio neto	458,912	464,983
	1,935,727	1,831,676
Ratio de apalancamiento	**76,30%**	**74,61%**

E. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:

		Al 31 de diciembre del	
		2014	2013
Caja chica		200	200
Fondo rotativo		500	500
Bancos locales	(i)	3,953	27,193
		4,653	**27,893**

(1) Corresponde a fondos mantenidos en cuentas bancarias locales y son de libre disponibilidad.

F. INVERSIONES MANTENIDAS HASTA SU VENCIMIENTO:

Corresponde a inversiones en certificados de depósitos contratadas con entidades financieras legalmente constituidas en el país, las mismas que tienen un plazo mayor a 90 días, las inversiones que se mantenían al 2013, fueron renovadas durante el 2014. A continuación el detalle de las inversiones, al 31 de diciembre del 2014:

Banco	Fecha de emisión	Fecha de Vencimiento	Capital	Plazo (días)	Tasa de Interés
Bco. Internacional	11/09/2014	30/03/2015	71,000	200	5,10 %
Bco. Internacional	31/01/2014	31/01/2015	80,000	365	6,00 %
Bco. Internacional	15/10/2014	14/01/2015	50,100	91	4,10 %
			201,100		

G. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES:

		Al 31 de diciembre del	
		2014	2013
Clientes Relacionados – USEFUL S.A.	(1)	55,676	16,490
Clientes no relacionados	(2)	453,792	187,141
Provisión para cuentas incobrables	(3)	(6,781)	(6,781)
		502,687	**196,850**

(1) Ver saldo con transacciones con partes relacionadas en la **Nota Y (3).**

(2) Incluye principalmente US$ 274,890 por cobrar a USEFUL S.A. por concepto de ventas efectuadas durante el 2014. Ver **Nota Y (3).**

(3) Este valor corresponde a la provisión de años anteriores La Administración no ha considerado necesario realizar ninguna provisión adicional, considerando que su cartera es altamente recuperable.

H. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:

		Al 31 de diciembre del	
		2014	2013
Crédito tributario por retenciones fuente	(1)	11,793	26,808
Crédito tributario IVA			686
Crédito tributario ISD			865
		11,793	**28,359**

(1) Incluye principalmente US$ 366 al Crédito Tributario obtenido en el proceso conciliatorio ver **Nota X (1),** y US$11,427 que corresponden al Crédito Tributario de años anteriores (2013). A la fecha de emisión de este informe, la Compañía ha solicitado la devolución por el valor antes mencionado.

I. OTROS ACTIVOS CORRIENTES:

		Al 31 de diciembre del	
		2014	2013
Empleados		1,681	5,463
Anticipo a proveedores	(1)	107,502	225,862
Otros anticipos		44,766	43,965
		153,949	**275,290**

(1) Incluye principalmente US$19,826 a CONSTRUBRIND S.A. y US$71,583 a RENTMACHINES S.A. entregados por concepto de préstamos, no tienen plazos establecidos ni devengan intereses.

J. ACTIVOS FIJOS:

Los movimientos realizados en los años 2014 y 2013, de los reconocidos como activos fijos, es el siguiente:

Movimiento del año 2014:

	Saldo al 31/12/2013	Adiciones	Bajas	Saldo al 31/12/2014
Terrenos	118,380			118,380
Equipos de computación	14,564			14,564
Vehículos	19,496			19,496
Equipos de oficina	625			625
Maquinaria y equipo	1,379,305	362,612	(257,500)	1,484,417
Muebles y enseres	5,305			5,305
	1,537,675	**362,612**	**(257,500)**	**1,642,787**
Depreciación acumulada	(552,154)	(135,923)	114,787	(573,290)
	985,521	**226,689**	**(142,713)**	**1,069,497**

Movimiento del año 2013:

	Saldo al 01/01/2013	Adiciones	Bajas	Saldo al 31/12/2013
Terrenos	118,380			118,380
Equipos de computación	14,216	347		14,564
Vehículos	19,496	26,554	(26,554)	19,496
Equipos de oficina	625			625
Maquinaria y equipo	1,537,805	6,500	(165,000)	1,379,305
Muebles y enseres	5,305			5,305
	1,695,827	**33,401**	**(191,554)**	**1,537,675**
Depreciación acumulada	(439,720)	(157,003)	44,569	(552,154)
	1,256,107	**(123,602)**	**(146,985)**	**985,521**

K. INVERSIÓN EN ASOCIADA:

Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía no ha ajustado su inversión y la mantienen al costo más el ajuste realizado en el año 2013. Considera que al final del periodo, no existe evidencia de deterioro de estas inversiones. A continuación un resumen de la información financiera de su participada.

	Saldo al 31 de diciembre del	
Activo	**2014**	**2013**
Activo Corriente	593,843	245,790
Activo No Corriente	79,083	125,958
Total de activo	**672,926**	**371,748**
Pasivo		
Pasivo Corriente	359,149	32,475
Total de Pasivo	**359,149**	**32,475**
Patrimonio		
Capital social	180,800	180,800
Reservas	10,853	10,853
Resultados acumulados	122,124	147,620
Total de Patrimonio	**313,777**	**339,273**
Total Pasivo + Patrimonio	**672,926**	**371,748**

L. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Institución Financiera	Fecha de emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de interés %	Valor del Préstamo		Saldo al 31 de diciembre del 2014	Saldo al 31 de diciembre del 2013
Banco Internacional S.A.	13/12/2013	11/02/2014	11%	70,000			70,000
Banco Internacional S.A:	15/09/2014	24/03/2015	11%	70,000		70,000	
Banco Internacional S.A.	12/12/20144	12/01/2'15	9,10%	45,000		45,000	
Banco Machala S.A.	15/11/2013	10/11/2014	11.23%	54,564			53,245
Banco Machala S.A.	20/12/2014	19/05/2015	11,23%	35,487		34,027	
Banco Bolivariano C.A.	08/02/2013	30/01/2014	9%	40,000			3,799
Banco de la Producción S.A.	17/10/2013	13/10/2014	11.23%	30,000			25,289
Banco BBVA Suiza	26/07/2014	26/07/2015	7.68%	800,000	(1)	800,000	800,000
						949,027	952,333
Sobregiro bancario						1,674	2,115
						950,701	**954,448**

L. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS: (Continuación)

(1) La compañía no ha realizado ningún abono para disminuir la deuda con el Banco BBVA Suiza. En julio del 2014, la compañía cancelo US$62,271 por concepto de intereses para renovar los plazos para el pago del préstamo,

M. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Los saldos agrupados corresponden a las cuentas por pagar a varios proveedores y por varios conceptos. La Compañía agrupa sus cuentas por pagar por la maquinaria o tipo de activo del cual goza el servicio y dentro de esta agrupación abarca varios proveedores. Es saldo total asciende a US$ 290,886 (US$ 110,189 para el año 2013).

N. IMPUESTOS POR PAGAR:

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Retenciones en la fuente	2,796	2,252
IVA en ventas	10,888	40,808
Retenciones IVA	143	465
Impuesto a la renta trabajadores	70	110
Impuesto a la renta		16,296
	13,897	**59,931**

O. BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS:

		Al 31 de diciembre del	
		2014	2013
Beneficios sociales		14,935	10,662
Prestamos IESS y Salud conyugues		1,402	1,212
Aporte Patronal, Personal e IECE		2,982	3,678
Sueldos por pagar		824	589
15% Participación de trabajadores	(1)	3,163	6,206
		23,306	**22,347**

(1) Ver cálculo y determinación en la **Nota W.**

P. OTROS PASIVOS CORRIENTES:

		Al 31 de diciembre del	
		2014	2013
Préstamos a terceros	(1)	35,000	
Alfaredes S.A.	(2)	99,141	
		134,141	

P. OTROS PASIVOS CORRIENTES:

(1) Corresponde a valores que la Compañía mantiene por pagar a varios proveedores, por concepto de préstamos; no tienen plazos definidos ni devengan intereses.

(2) Corresponde a varios préstamos que la Compañía ha recibido durante el año 2014, los mismos que no tienen plazos establecido ni tasas de intereses pactadas.

Q. CUENTAS POR PAGAR:

		Al 31 de diciembre del	
		2014	2013
Carbo Rivera Cesar Humberto	(1)	239,879	268,103
		239,879	**268,103**

(1) Corresponden a valores que la Compañía mantiene por pagar a su accionista, no tienen plazos establecidos ni devengan intereses.

R. PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO:

		Al 31 de diciembre del	
		2014	2013
Provisión de Jubilación patronal	(1)	9,811	
Provisión de Desahucio	(2)	2,944	11,086
		12,755	**11,086**

(1) Este valor se origina por la reclasificaciones de valores que en años anteriores fueron registrados en una sola cuenta, pero para el año 2014 fueron distribuidos.

(2) El movimiento de la provisión para jubilación de desahucio fue como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Saldo inicial	11,086	7,295
Costo neto del periodo:	1,669	
Ajustes (reclasificación):	(9,811)	3,791
Saldo final	2,944	11,086

Estas estimaciones fueron calculadas mediante estudio actuarial, quienes aplicaron el Método de Costeo Unitario Proyectado (MCUP), el cual consiste en determinar las provisiones tomando en consideración variables como los índices de mortalidad, invalidez, cesantía y experiencia en los empleados.

S. PATRIMONIO:

1. **Capital social:** Representa 337,800 acciones ordinarias y nominativas autorizadas, emitidas en circulación al valor nominal de US$ 1,00 cada una. Sus accionistas son Carbo Rivera Cesar Humberto y Lazo Sweet Julio Cesar. Durante el año 2013, la Compañía realizó un aumento de capital, US$336,362 provenientes de resultados acumulados y US$638 en aportaciones en efectivo.

2. **Reserva Legal:** De acuerdo con la legislación societaria vigente en el país, la Compañía ha cumplido en transferir el 10% de su utilidad neta del ejercicio, completando más del 50% de su capital social. Esta reserva no puede ser distribuida entre los accionistas, excepto en los casos de liquidación de la Compañía. El saldo se puede utilizar para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital social.

3. **Resultados acumulados:** Corresponde a los saldos de los resultados de años anteriores y se encuentran a libre disposición de los accionistas. Incluye también los ajustes por la Adopción por primera vez de las NIIF.

T. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS:

		Al 31 de diciembre del	
		2014	2013
Prestación de servicios	(1)	848,657	1,337,123
Utilidad en venta de activos		4,014	6,506
Intereses ganados y otros		275,072	10,072
		1,127,743	**1,353,701**

(1) Corresponde a los ingresos obtenidos por el alquiler de las maquinarias registradas dentro de Activos Fijos.

U. COSTOS DE VENTA:

		Al 31 de diciembre del	
		2014	2013
Costos de maquinaria y equipo pesado	(1)	473,432	739,529
Costo de mano de obra de operadores	(2)	130,176	132,982
		603,608	**872,511**

(1) Esta cuenta corresponde a todos los valores incurridos por el mantenimiento de las maquinarias, para mantenerlas en buen estado.

U. **COSTOS DE VENTA:** (Continuación)

(2) Corresponde a todos los valores incurridos por el manejo de las maquinarias, incluidos los valores cancelados y provisionados por los servicios que son prestados por los operadores de las maquinarias.

V. **GASTOS OPERATIVOS:**

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Gastos del personal	138,810	177,076
Gastos de ventas	16,731	9,330
Depreciaciones	139,386	157,003
Perdida en venta de activos	40,269	
	335,196	**343,409**

W. **PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES EN LA UTILIDAD:**

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para los trabajadores el pago del 15% de las utilidades líquidas de la sociedad, antes del cálculo del impuesto sobre la renta.

La base del cálculo para determinar la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía fue el siguiente:

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Utilidad antes del impuesto y participación de los trabajadores	21,088	41,374
(-) 15% Participación de trabajadores	(3,163)	(6,206)
Utilidad después de la participación de trabajadores	**17,925**	**35,168**

X. **IMPUESTO A LA RENTA:**

El impuesto a la renta se lo calcula aplicando la tasa de impuesto vigente sobre la base imponible determinada, y se carga como gastos del período en que se genera. Las normas tributarias vigentes en el país establecen, que las sociedades constituidas en el país, así como las sucursales extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, estarán sujetas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible, tarifa que se mantiene fija desde el año 2013, según lo establece el Código Orgánico de la Producción, comercio e Inversiones.

X. IMPUESTO A LA RENTA: (Continuación)

El 29 de diciembre del 2007, se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la misma que crea el Anticipo de Impuesto a la Renta, el mismo que debe ser cancelado por las personas naturales, sucesiones indivisas, y las sociedades, que estén sujetas al impuesto a la renta, en las formas que establece esta ley. A partir del año 2010, este anticipo de impuesto a la renta se convierte en el impuesto mínimo a pagar, en los casos en que el impuesto causado es menor al anticipo calculado del año anterior.

La base del cálculo para determinar la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía y la base del impuesto a la renta de la Compañía, fue el siguiente.

		Al 31 de diciembre del	
		2014	2013
Utilidad del ejercicio después de participación de trabajadores		17,925	35,168
(+) Gastos no deducibles		5,414	9,875
Base imponible		23,339	45,043
Impuesto causado		**5,135**	**9,909**
Anticipo determinado correspondiente al ejercicio corriente.	(1)	**16,774**	**16,296**

(1) De acuerdo al Artículo 79 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, cuando el anticipo del impuesto a la renta determinado es superior al impuesto a la renta causado para el ejercicio fiscal, el impuesto a pagar se convierte en el anticipo determinado.

Liquidación del Impuesto a pagar:

		Al 31 de diciembre del	
		2014	2013
Anticipo determinado superior al impuesto causado		16,774	16,296
Retenciones del ejercicio		(17,140)	(26,808)
Retenciones provenientes del exterior			(865)
Saldo a favor del contribuyente	(i)	(366)	(11,377)

(i) Crédito tributario a favor de la Compañía, **Ver Nota H (1).**

Y. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:

Ingeniería de Obras S.A. INOBRASA, posee el 99,99% del control y capital de la compañía USEFUL S.A. A continuación se indican las transacciones realizadas con partes relacionadas:

1. Prestación de servicios:

	Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del		
	2014		2013
	Valor	No. Trans.	Valor
USEFUL S.A.	279,888	2	
	279,888	**2**	

2. Prestamos entre relacionadas:

	Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del		
	2014		2013
	Valor	No. Trans.	Valor
USEFUL S.A	130,312	108	1,490
	130,312	**108**	**1,490**

3. Cuentas por cobrar relacionadas:

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Useful S.A. (Préstamos)	15,000	15,000
Useful S.A. (Préstamos)	40,676	1,490
Useful S.A. (Ventas)	274,890	
	330,566	**16,490**

4. Cuentas por pagar accionistas:

		Al 31 de diciembre del	
		2014	2013
Cesar Rivera Cesar Humberto	(1)	239,879	268,103
		239,879	**268,103**

Y. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS: (Continuación)

5. Remuneración del personal clave:

Las remuneraciones del personal gerencial clave se reconocen como gastos del periodo. A continuación el resumen de las remuneraciones percibidas por el personal gerencial clave:

	Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del	
	2014	2013
Sueldos y salarios	39,000	74,400
Beneficios sociales	7,176	16,528
	46,176	**90,928**

Z. CONTROL SOBRE PRECIOS DE TRANSFERENCIA:

La normativa para Precios de Transferencia vigente en Ecuador para el ejercicio económico 2014, dispone que los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas locales y/o en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a US$3,000,000, deben presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, que simplemente es una revelación de las transacciones de ingresos y gastos por compañía relacionada.

Aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas locales y/o en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a los US$6,000,000 deben presentar adicionalmente al Anexo mencionado en el primer párrafo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

La Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar mediante requerimientos de información a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, la presentación de la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia, de conformidad con la Ley.

Las reformas a la Ley de Régimen Tributario Interno que entraron en vigencia desde el 1 de enero del 2010 determinan que los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas quedarán exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia, siempre que:

Z. **CONTROL SOBRE PRECIOS DE TRANSFERENCIA**: (Continuación)

- Tengan un impuesto causado superior al 3% de sus ingresos gravables.
- No realicen operaciones con residentes en países fiscales preferentes, y
- No mantengan suscrito con el Estado contrato para la exploración y explotación de recursos no renovables.

La Compañía no tiene la obligación de presentar Informe de Precios de Trasferencia, debido a que durante el año 2014, no reporta transacciones con partes relacionadas que superen los límites establecidos por la Ley para su presentación, por lo tanto no ha contratado la elaboración del mencionado informe.

AA. **EVENTOS SUBSECUENTES:**

Hasta la fecha de presentación de los estados financieros no ocurrieron hechos o eventos importantes que debieron revelarse por el período terminado al 31 de diciembre del 2014.

Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

30/APR/2015 16:18:33 Usu: evillamar

Remitente: No. Trámite: 15960 - 0
ALLYSSON LUNA

Expediente: 117816

RUC: 0992385324001

Razón social:
INGENIERIA DE OBRAS S.A. INOBRASA

SubTipo tramite:
COMUNICACIONES Y OFICIOS

Asunto:
REMITE INFORMED E AUDITORIA

Revise el estado de su tramite por INTERNET
Digitando No. de trámite, año y verificador = 47