

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑÍA INGENIERIA DE OBRAS S. A. INOBRASA SOBRE  
EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.012**

Señores accionistas:

Cumpliendo con las disposiciones estatutarias de la ley de compañías, debo informar que durante el ejercicio fiscal del 2012 la administración de la compañía **INGENIERIA DE OBRAS S. A. INOBRASA**, no ha habido cambios en la conformación del capital accionario, sin embargo para fortalecer el patrimonio de la empresa se ha seguido invirtiendo en equipos y maquinarias, para de esta manera poder ser competitivo ante la demanda del mercado en el área de la Construcción de Vías y Obras Civiles.

La compañía tiene como actividad, principal el alquiler de maquinarias y equipos para la *Construcción de Vías y Obras Civiles*, para el nuevo ejercicio económico 2013, la empresa se proyecta a seguir participando en las obras que las Instituciones Públicas y Privada liciten, cabe resaltar que estas obras que van en beneficio de lograr el bien común y por ende dar trabajo a nuestra gente que tanto lo necesita.

El monto de los **Ingresos Brutos** durante el 2012, fueron de **\$1'573.007,09**, en cuanto a los costos y gastos generados ascienden a **\$1'362.984,54**, obteniendo una **Utilidad Operacional (antes de Impuestos) de \$210.022,55**.

**Notas Explicativas:**

- a) Es política de la compañía renovar sus equipos y maquinarias, para de esta manera dar un mejor servicio, al cierre del ejercicio económico anterior el Rubro Equipos y Maquinaria cerró en US\$1'867.805,33 y al cierre del ejercicio económico 2012, este mismo rubro disminuye a US\$1'537.805,33, habiendo tenido una diferencia en menos de US\$330.000, producto de la ventas de dos excavadoras.
- b) La venta de las dos excavadoras a la que se refiere el punto a) se la realizo a finales de diciembre 2012, las nuevas adquisiciones se las realizará dentro de los primeros meses del año 2013.
- c) La inconsistencia que existe en la cuenta Depreciación Acumulada, su variación no guarda relación con la cuenta Gastos de Depreciación, es por la venta de las dos excavadoras.

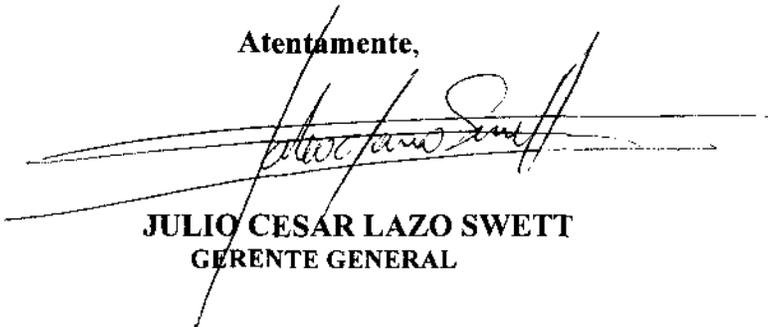
Se recomienda a los señores Accionistas seguir con el fortalecimiento de la empresa, invirtiendo y/o renovando los equipos, para continuar dando el mejor de los servicios y mantener en alto el nombre de la Compañía.

Así mismo continuar con las políticas y estrategias operacionales que la compañía ha mantenido, y que son las que nos han dado los resultados esperados.

Quiero dejar constancia del agradecimiento a los señores socios por la confianza depositada, a la vez que solicito la aprobación de los Balances y Anexos.

Con el debido respeto y admiración, me es grato suscribirme de ustedes.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Julio Cesar Swett', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

**JULIO CESAR LAZO SWETT**  
**GERENTE GENERAL**