

INGENIERÍA DE OBRAS S. A. INOBRASA

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Con el informe de los auditores independientes)

INGENIERIA DE OBRAS S.A. INOBRASA

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2015

ÍNDICE DEL CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado del Resultado Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

NIIF para las PYMES - Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)

IASB – Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad

US\$ - Dólares Estadounidenses

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y

Accionistas de

Ingeniería de Obras S.A. INOBRASA:

Informe sobre los estados financieros

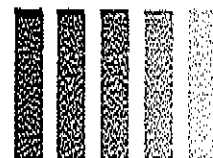
1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Ingeniería de Obras S. A. INOBRASA que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de errores materiales. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error.



Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

Bases de la opinión con salvedades

4. No hemos recibido respuesta a nuestra solicitud de confirmación de saldo enviada al cliente Jácome Moncayo Javier Alfonso por un valor de US\$ 186,038. En razón de lo indicado precedentemente, al 31 de diciembre del 2015, no nos ha sido posible satisfacernos de la posibilidad de este importe mediante la aplicación de otros procedimientos de auditoría.
5. No hemos recibido respuesta a nuestra solicitud de confirmación de saldo enviada al cliente Yaglodvial S. A. por un valor de US\$ 88,405. En razón de lo indicado precedentemente, al 31 de diciembre del 2015, no nos ha sido posible satisfacernos de la posibilidad de este importe mediante la aplicación de otros procedimientos de auditoría.
6. No hemos recibido respuesta a nuestra solicitud de confirmación de saldo enviada al cliente Etinar S. A. por un valor de US\$ 35,447. En razón de lo indicado precedentemente, al 31 de diciembre del 2015, no nos ha sido posible satisfacernos de la posibilidad de este importe mediante la aplicación de otros procedimientos de auditoría.
7. No hemos recibido respuesta a nuestra solicitud de confirmaciones enviadas a los Bancos Produbanco y Machala, respecto a los saldos y operaciones que mantienen con la Compañía al 31 de diciembre del 2015. Esto limita nuestra determinación de la razonabilidad de los saldos reportados a esa fecha y la existencia de operaciones no registradas.

Opinión con salvedades

8. En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los asuntos descritos en los párrafos 4, 5, 6 y 7 de bases de la opinión con salvedades, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Ingeniería de Obras S. A. INOBRASA al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Asunto de énfasis

9. Según se informa en la nota 24 a los estados financieros, al 31 de diciembre del 2015 la Compañía mantiene demandas laborales ante juzgados de la ciudad de Guayaquil.

Párrafo sobre otras cuestiones

10. Los estados financieros de Ingeniería de Obras S. A. INOBRASA correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2014 fueron auditados por otros auditores que expresaron una opinión con salvedades sobre dichos estados financieros el 07 de marzo del 2015.

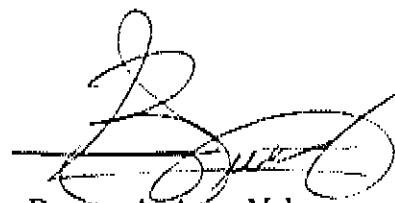
Informes sobre otros requisitos legales

11. El Informe de Cumplimiento Tributario de Ingeniería de Obras S. A. INOBRASA al 31 de diciembre del 2015 se emite por separado.

Mayo 20 del 2016
Guayaquil, Ecuador

SALCEDO & ASOC. CIA. LTDA.

No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: 862



Bayron A. Arias Valarezo
Socio
No. de Licencia
Profesional G.11.973

INGENIERÍA DE OBRAS S. A. INOBRASA

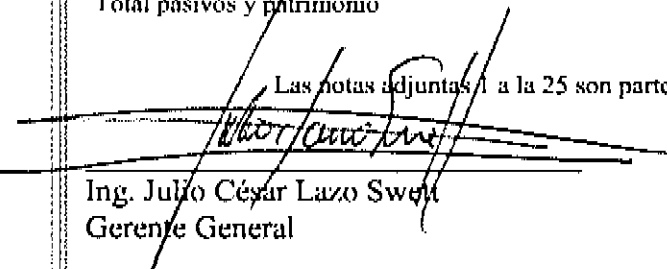
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

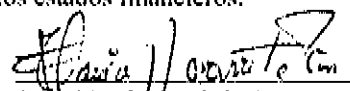
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

(Expresados en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	83,552	4,653
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	5	130,947	121,100
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	6	639,162	733,631
Activos por impuestos corrientes	7	33,429	11,793
Gastos pagados por anticipado	8	3,005	3,005
Total activos corrientes		890,095	874,182
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades y equipo, neto	9	883,943	1,069,497
Inversión en subsidiaria	10	180,799	180,799
Intereses diferidos	11	10,479	-
Total activos no corrientes		1,075,221	1,250,296
Total activos		1,965,316	2,124,478
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones financieras	12	129,300	149,027
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	13	691,961	432,122
Pasivos por impuestos corrientes	7	17,767	13,897
Obligaciones acumuladas	14	22,545	17,885
Total pasivos corrientes		861,573	612,931
PASIVOS NO CORRIENTES			
Obligaciones financieras a largo plazo	12	600,000	800,000
Intereses por pagar a largo plazo	15	10,479	-
Cuentas por pagar a largo plazo	16	26,846	239,880
Obligaciones por beneficios definidos	17	23,794	12,755
Total pasivos no corrientes		661,119	1,052,635
Total pasivos		1,522,692	1,665,566
PATRIMONIO			
Capital social	19	337,800	337,800
Reservas		36,037	36,037
Resultados acumulados		85,075	83,925
Resultado del ejercicio		(10,996)	1,150
Otros resultados integrales acumulados		(5,292)	-
Total patrimonio		442,624	458,912
Total pasivos y patrimonio		1,965,316	2,124,478

Las notas adjuntas 1 a la 25 son parte integral de estos estados financieros.


Ing. Julio César Lazo Swett
Gerente General


Ing. Tania Leticia Navarrete Pin
Contadora

INGENIERÍA DE OBRAS S. A. INOBRASA

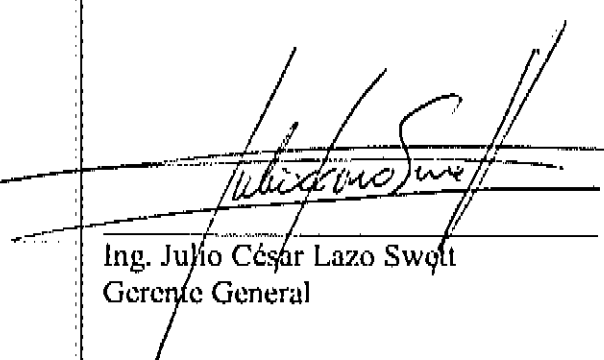
ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL

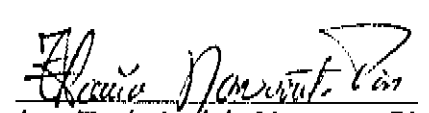
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Nota	2015	2014
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	20	1,320,734	1,123,729
COSTO DE OPERACIÓN	21	(909,750)	(603,609)
Utilidad bruta		410,984	520,120
Otras ingresos		-	4,014
GASTOS			
Gastos de administración	22	(318,137)	(415,462)
Utilidad operacional		92,847	108,672
Gastos financieros	23	(89,059)	(90,748)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		3,788	17,924
Menos gasto por impuesto a la renta:			
Corriente	7	(14,784)	(16,774)
Diferido		-	-
Total		(14,784)	(16,774)
(PÉRDIDA) UTILIDAD DEL EJERCICIO Y TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL		(10,996)	1,150

Las notas adjuntas 1 a la 26 son parte integral de estos estados financieros.


Ing. Julio César Lazo Swett
Gerente General


Ing. Tania Leticia Navarrete Pin
Contadora

INGENIERÍA DE OBRAS S. A. INOBRASA

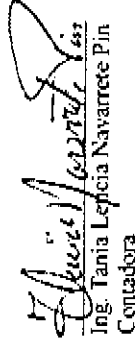
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

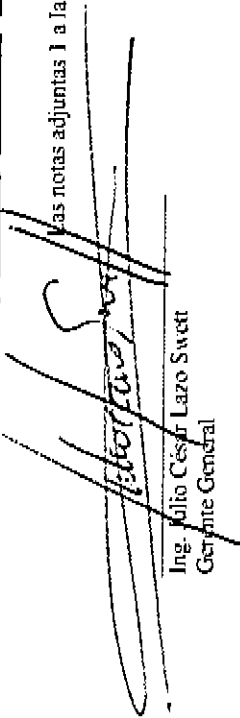
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Reservas				Resultados acumulados		Resultado del ejercicio	Otros resultados integrales acumulados		Total
	Capital Social	Reserva legal		Reserva facultativa	Ganancias acumuladas	Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		Pérdidas actuariales		
Saldos al 31 de diciembre del 2013	337,800	25,103		9,042	67,587	(647)	18,872	-	457,762	
Mas (menos) transacciones durante el año-										
Traspaso del resultado	-	-	-	-	18,872	-	(18,872)	-	-	
Apropiación de reserva legal	-	1,887	-	-	(1,887)	-	-	-	-	
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	1,150	-	1,150	
Saldos al 31 de diciembre del 2014	337,800	26,995		9,042	84,572	(647)	1,150	-	458,912	
Mas (menos) transacciones durante el año-										
Traspaso del resultado	-	-	-	-	1,150	-	(1,150)	-	-	
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(10,996)	-	(10,996)	
Pérdidas actuariales	-	-	-	-	-	-	-	(5,292)	(5,292)	
Saldos al 31 de diciembre del 2015	337,800	26,995		9,042	85,722	(647)	(10,996)	(5,292)	442,624	

Las notas adjuntas 1 a la 26 forman parte integral de estos estados financieros.


Ing. Tania Leticia Navarrete Pin
Contadora


Ing. Julio César Lazo Swett
Gerente General

INGENIERÍA DE OBRAS S. A. INOBRASA

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Nota	2015	2014
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
(Pérdida) utilidad neta del ejercicio		(10,996)	1,150
Ajustes por partidas distintas al efectivo:			
Depreciación		138,071	139,468
Ajustes por partidas distintas al efectivo		182,625	139,169
Cambios netos en activos y pasivos-			
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar		14,469	(211,231)
(Aumento) disminución en activos por impuestos corrientes		(21,636)	16,566
Disminución en gastos pagados por anticipado		-	26,735
Disminución en intereses diferidos		(10,479)	-
Aumento en cuentas por pagar y otras cuentas por pagar		259,839	316,260
Aumento (disminución) en pasivos por impuestos corrientes		3,870	(46,035)
Aumento en obligaciones acumuladas		4,660	1,212
Disminución en cuentas por pagar a largo plazo		(213,034)	(28,223)
Aumento en obligaciones por beneficios definidos		11,039	1,669
Efectivo neto procedente de actividades de Operación		358,428	356,740
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Adiciones de equipos		(140,434)	(362,613)
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento		(9,847)	129,900
Efectivo neto utilizado en actividades de Inversión		(150,281)	(232,713)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Obligaciones financieras a corto plazo		(19,727)	(858,333)
Obligaciones financieras a largo plazo		(200,000)	791,066
Intereses por pagar a largo plazo		10,479	-
Efectivo neto utilizado en actividades de Financiación		(209,248)	(67,267)
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(1,101)	56,760
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	4	84,653	27,893
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año		83,552	84,653

Las notas 1 a la 26 son parte integral de estos estados financieros.

Ing. Julio César Lazo Swett
Gerente General

Ing. Tania Letiçia Navarrete Pin
Contadora

INGENIERÍA DE OBRAS S. A. INOBRASA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

(Expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía Ingeniería de Obras S. A. INOBRASA fue constituida el 22 de diciembre del 2004 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 03 de enero del 2005. Su principal actividad es la prestación de servicios para la fiscalización y construcción de viviendas, edificios, condominios, centros comerciales, industriales y residenciales, caminos, calles, carreteras, pasos a desnivel, puentes, túneles, presas, acueductos y cualquier tipo de obra de infraestructura. Tiene como domicilio principal en Samborondón, Ciudadela Entre Ríos, Solar 19, Manzana X1, diagonal a la Iglesia Católica Santa Teresita.

Sus accionistas, con el 60% del capital social el Sr. Lazo Swett Julio César; y, con el 40% el Sr. Carbo Rivera César Humberto, ambos de nacionalidad ecuatoriana

NOTA 2. BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

(a) Declaración de cumplimiento-

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), que ha sido adoptada en Ecuador. Están presentados en dólares de Estados Unidos de América.

(b) Bases de elaboración-

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico está generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

(c) Efectivo y equivalentes al efectivo-

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye saldos de caja y efectivo disponible en bancos locales.

(d) Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar-

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son efectivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

(c) Propiedades y equipo-

- (i) Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de propiedades y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

- (ii) Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.- Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el período en que se producen. Las propiedades de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

- (iii) Método de depreciación y vidas útiles.- El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Maquinaria y equipo	10
Equipos de oficina	10
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3

(iv) Retiro o venta de propiedades y equipo- La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

(f) Inversión en subsidiaria-

Se muestra al costo de adquisición. Corresponde a la participación del 99% de su compañía subsidiaria Useful S. A.

La Compañía reconoce como ingresos los dividendos procedentes de una subsidiaria en el resultado cuando surja el derecho a recibirlo.

(g) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar-

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado. El período de crédito promedio es de 15 a 30 días.

(h) Impuestos-

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

(i) Impuesto corriente.- El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada periodo.

(ii) Impuestos diferidos.- El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

(i) Provisiones-

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene la obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

(j) Beneficios a empleados-

- (i) Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio.- El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el resultado del periodo en el que se originan.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el periodo promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

- (ii) Participación a trabajadores.- la Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

(k) Reconocimiento de ingresos-

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen como ingresos en el estado de resultados cuando se transfieren los beneficios y riesgos, es probable que fluyan los recursos económicos en el futuro hacia la Compañía y la transferencia se puede medir fiablemente.

(l) Costos y gastos-

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

(m) Compensación de saldos y transacciones-

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por norma legal contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

La Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables el deterioro de activos, el cual establece que a la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso del activo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir del activo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargos a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el efectivo y equivalentes al efectivo consistía en:

	2015	2014
Caja	700	700
Banco Produbanco Cta. Cte. 2006109418	48	1,606
Banco Machala Cta. Cte. 1070734733	2	176
Banco Bolivariano Cta. Cta. 5164523	2,791	-
Banco Bolivariano Cta. Cta. 5180101	5	2,169
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria BBVA (1)	80,000	80,000
Banco Pacifico Cta. Cte. 7636075	4	-
Banco Pacifico Cta. Cte. 7279434	2	2
	<u>83,552</u>	<u>84,653</u>

(1) Corresponde a depósito en garantía por la concesión de préstamo.

NOTA 5. INVERSIONES MANTENIDAS HASTA SU VENCIMIENTO

Al 31 de diciembre del 2015, las inversiones mantenidas hasta su vencimiento consistían en:

<u>Banco Internacional:</u>	<u>Capital</u>	<u>Fecha de Emisión</u>	<u>Fecha de Vencimiento</u>	<u>Tasa de Interés</u>
OP. 185102462 (1)	80,000	24-Jun-2015	28-Dic-2015	5.30%
OP. 185102527 (1)	50,947	01-Sept-2015	14-Marzo-2016	6.00
	<u>130,947</u>			

(1) Corresponde a dos Certificados de Depósitos con el Banco Internacional.

NOTA 6. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar consistían en:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes	399,597	453,792
Menos- Provisión para cuentas Incobrables	<u>(6,781)</u>	<u>(6,781)</u>
Subtotal	392,816	447,011
Otras cuentas por cobrar:		
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	112,830	55,676
Anticipo a proveedores	130,992	149,262
Otras cuentas por cobrar	<u>2,524</u>	<u>1,682</u>
	<u>639,162</u>	<u>653,631</u>

Las facturas por cobrar comerciales son de vencimiento corriente, están denominadas en dólares estadounidenses y no devenga intereses. La Compañía evalúa los límites de crédito de sus nuevos clientes a través de un análisis financiero interno de su experiencia crediticia y asigna límites de crédito por cliente. Estos límites son revisados constantemente.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de la cuenta por cobrar compañías relacionadas era el siguiente:

	2015	2014
Useful S. A.	<u>112,830</u>	<u>55,676</u>

Durante el año 2015 se realizó las siguientes transacciones con su compañía relacionada:

	Ingresos por alquiler de maquinarias	Egresos por limpieza de canales y construcciones
Useful S. A.	<u>136,300</u>	<u>165,405</u>

NOTA 7. IMPUESTOS

Activos y pasivos del año corriente- Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	2015	2014
<u>Activos por impuestos corrientes:</u>		
Crédito tributario IVA	4,233	-
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	29,196	11,793
Total	<u>33,429</u>	<u>11,793</u>

Pasivo por impuestos corrientes:

Impuesto a la renta por pagar (1)	14,784	-
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	2,690	2,866
IVA por pagar y retenciones	293	11,031
	<u>17,767</u>	<u>13,897</u>

- (1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

Impuesto a la renta reconocido en los resultados- Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	3,788	17,924
Más (menos) - Partidas de conciliación-		
Gastos no deducibles	4,729	5,414
Utilidad gravable	8,517	23,338
Tasa de impuesto	22%	22%
Impuesto a la renta causado	<u>1,874</u>	<u>5,135</u>
Anticipo de impuesto a la renta	14,784	16,774

Si el impuesto causado en el período corriente es inferior al valor del anticipo declarado en el período anterior, dicho valor del anticipo se convierte en el causado que deberá ser cancelado.

Las declaraciones de impuestos de los años 2012 al 2015 son susceptibles de revisión por las autoridades tributarias.

NOTA 8. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los gastos pagados por anticipado consistían en:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Seguros pagados por anticipado	<u>3,005</u>	<u>3,005</u>

NOTA 9. PROPIEDADES Y EQUIPO, neto

Los saldos de propiedades y equipo al 31 de diciembre del 2015 y 2014 y los movimientos por los años terminados en esas fechas fueron los siguientes:

	<u>Saldos al 31-Dic-13</u>	<u>Adiciones y/o (retiros), netos</u>	<u>Saldos al 31-Dic-14</u>	<u>Adiciones y/o (retiros), netos</u>	<u>Saldos al 31-Dic-15</u>
Terreno	118,380	-	118,380	-	118,380
Maquinaria y equipo	1,379,305	105,113	1,484,418	(189,566)	1,294,852
Equipos de oficina	625	-	625	-	625
Veículos	19,496	-	19,496	-	19,496
Muebles y enseres	5,305	-	5,305	-	5,305
Equipos de computación	14,564	-	14,564	-	14,564
	<u>1,537,675</u>	<u>105,113</u>	<u>1,642,788</u>	<u>(189,566)</u>	<u>1,453,222</u>
Menos- Depreciación acumulada	<u>(552,154)</u>	<u>(21,137)</u>	<u>(573,291)</u>	<u>(4,012)</u>	<u>(569,279)</u>
	<u>985,521</u>	<u>83,976</u>	<u>1,069,497</u>	<u>(185,554)</u>	<u>883,943</u>

NOTA 10. INVERSIÓN EN SUBSIDIARIA

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la inversión en subsidiaria consistía en:

<u>Compañía</u>	<u>Porcentaje de participación en el capital</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<u>2015</u>	<u>2014</u>		
Useful S. A. (1)	99%	99%	<u>180,799</u>	<u>180,799</u>

- (1) Dedicada a actividades de construcción, a actividades de alquiler de maquinaria y equipo de construcción, incluso camiones grúa, a la venta al por mayor de maquinarias y equipos de construcción e ingeniería civil, incluso partes y piezas; etc.

NOTA 11. INTERESES DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los intereses diferidos consistían en:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Intereses	<u>10,479</u>	<u>-</u>

NOTA 12. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2015, las obligaciones financieras consistían en:

<u>Banco Internacional:</u>	<u>2015</u>		<u>Vencimiento</u>	<u>Tasa de interés</u>
	<u>Porción Corriente</u>	<u>Largo Plazo</u>		
OP. 185300754	70,000	-	Dic 22 del 2015	11.00%
OP. 185300770	45,000	-	Mar 07 del 2016	9.96%
Subtotal	<u>115,000</u>	<u>-</u>		
<u>Banco BBVA (Suiza):</u>				
OP Banco BBVA	<u>-</u>	<u>600,000</u>	Ene 26 del 2016	6.83%
<u>Banco Machala:</u>				
OP 548089	14,300	-	Septiembre- 2016	11.23%
Total	<u>129,300</u>	<u>600,000</u>		

NOTA 13. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar consistían en:

	2015	2014
Cuentas por pagar proveedores locales	160,208	290,886
Obligaciones con el IESS	14,712	5,421
Sobregiro contable	3,124	1,674
Otras cuentas por pagar	513,617	134,141
	<u>691,661</u>	<u>432,122</u>

NOTA 14. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las obligaciones acumuladas consistían en:

	2015	2014
Provisión beneficios sociales	21,876	14,722
Participación trabajadores por pagar	669	3,163
	<u>22,545</u>	<u>17,885</u>

Participación a trabajadores- De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía ha cancelado US\$ 3,163 por participación a trabajadores correspondientes al ejercicio económico 2014.

NOTA 15. INTERESES POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las cuentas por pagar a largo plazo consistían en:

	2015	2014
Intereses por pagar (1)	<u>10,479</u>	<u>-</u>

(1) Corresponde a intereses por pagar provenientes de las obligaciones con las instituciones financieras.

NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las cuentas por pagar a largo plazo consistían en:

	2015	2014
Cuentas por pagar accionista (1)	26,846	239,880

(2) Corresponde a préstamos efectuados por el accionista Lazo Swett Julio Cesar, los cuales no presentan fecha específica de vencimiento y no generan intereses.

NOTA 17. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 las obligaciones por beneficios definidos consistían en:

	2015	2014
Jubilación patronal	16,926	9,811
Bonificación por desahucio	6,868	2,944
	23,794	12,755

Los movimientos de las obligaciones por beneficios definidos fueron como sigue:

	2015		2014	
	Jubilación Patronal	Bonificación por desahucio	Jubilación patronal	Bonificación por desahucio
Saldo inicial	9,811	2,944	6,735	2,237
Costo laboral por servicios actuariales	2,867	2,229	1,885	590
Costo financiero	641	188	440	144
Pérdidas (ganancias) actuariales	3,785	1,507	751	(27)
Reducciones/pagos	(178)	-	-	-
Saldo final	16,926	6,868	9,811	2,944

Jubilación patronal- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubiesen prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Bonificación por desahucio- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestado a la misma empresa o empleador.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre del 2015 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	2015	2014
Tasa de descuento	6.31%	6.54%
Tasa esperada de incremento salarial	3.00%	3.00%

NOTA 18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

	2015	2014
<u>Activos financieros:</u>		
Costo amortizado:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 4)	83,552	84,653
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar (Nota 6)	639,162	653,631
	<u>722,714</u>	<u>738,284</u>
<u>Pasivos financieros:</u>		
Costo amortizado:		
Obligaciones financieras (Nota 12)	729,300	949,027
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 13)	691,961	432,122
Intereses por pagar a largo plazo (Nota 15)	10,479	-
Cuentas por pagar a largo plazo (Nota 16)	26,846	239,880
	<u>1,458,586</u>	<u>1,621,029</u>

NOTA 19. PATRIMONIO

Capital social- El capital social autorizado consiste en 337.800 acciones de US\$ 1.00 valor nominal unitario, todos los cuales en conjunto representan el ciento por ciento del capital social de la compañía.

Reserva legal- La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Resultados acumulados- Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	2015	2014
Ganancias acumuladas distribuíbles	84,572	67,587
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	(647)	(647)
Resultados año anterior	1,150	18,872
Reserva Legal	-	(1,887)
Total	85,075	83,925

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF- Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo deudor podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico, si los hubiere.

NOTA 20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Para los años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los ingresos de actividades ordinarias comprenden:

	2015	2014
Rodillo	34,289	149,887
Retroexcavadora	82,445	86,921
Motoniveladora	64,635	317,393
Maquinarias de terceros	319,797	93,043
Excavadora	220,293	197,593
Otros servicios	513,275	275,072
Máquinas de terceros tarifa 0%	86,000	-
Tractor	-	3,820
	1,320,734	1,123,729

NOTA 21. COSTO DE OPERACIÓN

Para los años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el costo de operación comprende:

	2015	2014
Sueldos	96,704	83,904
Beneficios sociales	36,148	28,734
Servicios prestados	3,052	4,664
Rodillo	24,414	17,150
Retroexcavadora	72,844	18,475
Motoniveladora	58,360	256,882
Maquinarias de terceros	399,827	60,769
Excavadora	197,887	109,244
Otros costos de operación	20,514	12,873
Tractor	-	8,706
Camión	-	1,701
Campamento	-	507
	<u>909,750</u>	<u>603,609</u>

NOTA 22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Para los años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los gastos de administración comprenden:

	2015	2014
Sueldos	66,800	86,839
Beneficios sociales	24,359	31,973
Participación trabajadores	669	3,163
Honorarios profesionales	2,941	3,648
Provisión desahucio y jubilación patronal	5,747	1,669
Suministros	2,953	2,246
Arriendo	10,628	10,035
Seguros y Reaseguros	12,224	12,848
Contribuciones, impuestos y otros	1,718	4,934
Combustible	4,713	5,151
Mantenimientos y reparaciones	28,134	27,639
Servicios básicos	9,245	10,845
Depreciación	138,071	139,468
Movilización y transporte	1,003	15,955
Perdida en venta de activo	-	40,315
Otros gastos administrativos	8,932	18,734
	<u>318,137</u>	<u>415,462</u>

NOTA 23. GASTOS FINANCIEROS

Para los años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los gastos financieros comprenden:

	2015	2014
Intereses bancarios	83,173	85,989
Comisiones bancarios	5,886	4,759
	<u>89,059</u>	<u>90,748</u>

NOTA 24. CONTINGENTES

Contingencias laborales

Al 31 de diciembre del 2015, las contingencias laborales están representadas de la siguiente manera; 2 demandas laborales ante juzgados de la ciudad de Guayaquil, cuyos reclamos son por pago de haberes laborales.

NOTA 25. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros (20 de mayo del 2016), no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

NOTA 26. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la Administración en marzo del 2016 y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación.