



*Edin Mantilla Castillo*  
Auditor Externo SC-RNAE 027

GUAYAQUIL - ECUADOR

117.816

**Ingeniería de Obras S.A. - INOBRASA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2009  
JUNTO AL DICTAMEN DEL AUDITOR





Ingeniería de Obras S.A. - INOBRASA

INDICE

ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2009

	Pág. No.
Informe del Auditor Independiente	1
Estados Financieros:	
Balance General – Activos	2
Balance General – Pasivos	3
Estado de Pérdidas y Ganancias	4/5
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	6
Estado de Cambios en la Situación Financiera	7
Notas a los Estados Financieros	8/14





18 de febrero, 2010

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de la Compañía  
Ingeniería de Obras S.A. - INOBRASA

He auditado el balance general adjunto de la Compañía; Ingeniería de Obras S.A. - INOBRASA, al 31 de diciembre del 2009, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de accionistas y cambios en la situación financiera que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a mi auditoría.

Mi auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de errores importantes. Una auditoría incluye sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes; la situación financiera de la Compañía; Ingeniería de Obras S.A. - INOBRASA, al 31 de diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Atentamente,

Edin Mantilla C.  
C.P.A. 1755  
Auditor Externo SC-RNAE 027





Ingeniería de Obras S.A. - INOBRASA

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2009  
(Expresado en U. S. Dólares)

CUENTAS DEL ACTIVO

	2008	años Anexo No.	2009
ACTIVO CORRIENTE:			
DISPONIBLES:			
Caja y Bancos	176.705,87	3	80.852,23
EXIGIBLES:			
Cuentas y Documentos por Cobrar	418.216,03	4	70.463,46
Cuentas Acciones o Socios	-	5	117.439,09
DIFERIDOS:			
Pagos Anticipados	182.313,64	6	125.865,64
Impuestos Diversos	172.740,18	7	290.633,90
Total Activo Corriente	<u>949.975,72</u>		<u>685.254,32</u>
ACTIVO NO CORRIENTE:			
ACTIVO FIJO:			
Bienes Depreciables	1.489.787,17	8	1.576.292,14
Menos: Depreciación Histórica	-110.213,92	8	-267.495,92
DIFERIDOS:			
Gastos de Organización	32.210,90	-	27.738,14
Total Activo no Corriente	<u>1.411.784,15</u>		<u>1.336.534,36</u>
TOTAL CUENTAS DEL ACTIVO	<u>2.361.759,87</u>		<u>2.021.788,68</u>

(\*) Ver notas a los Estados Financieros.



Ingeniería de Obras S.A. - INOBRASA

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2009  
(Expresado en U. S. Dólares)

CUENTAS DEL PASIVO Y PATRIMONIO

	2008	años Anexo No.	2009	
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>				
<b>EXIGIBLES A CORTO PLAZO:</b>				
Deudas Bancarias y Financieras	-	-	5.092,32/	
Cuentas y Documentos por Pagar	1.898.440,47	9	295.503,47/	
Pasivos Acumulados	23.910,22	10	9.716,71/	
Impuestos Diversos	26.849,22	7	21.767,39/	
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>1.949.199,91</b>		<b>332.079,89</b>	
<b>PASIVO NO CORRIENTE:</b>				
<b>EXIGIBLES A LARGO PLAZO:</b>				
Deudas Bancarias y Financieras	-	-	76.160,00	
Cuenta Accionistas o Socios	-	-	1.043.804,30	*
<b>PATRIMONIO:</b>				
Capital Social	800,00	-	800,00	
Capital Adicional		-	177,67	
Aporte Capitalización	263.460,00	-	263.460,00	
Reserva Legal	8.864,99	-	8.864,99	
P/G. Acumuladas Ejercicios Anteriores	57.496,18	-	185.482,07	
P/G. del Ejercicio Actual	81.938,79	-	110.959,76	*
<b>Total Pasivo no Corriente y Patrimonio</b>	<b>412.559,96</b>		<b>1.689.708,79</b>	
<b>TOTAL CUENTAS DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>2.361.759,87</b>		<b>2.021.788,68</b>	

(\*) Ver Notas a los Estados Financieros.



*Edin Mantilla Castillo*

Auditor Externo SC-RNAE 027

GUAYAQUIL - ECUADOR

Ingeniería de Obras S. A. - INOBRASA

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009  
(Expresado en U. S. Dólares)

INGRESOS:	
VENTAS:	
Servicios t/0%	-3.243.740,95
Servicios t/12%	<u>-427.198,33</u>
Total Ventas Servicios	-3.670.939,28
EGRESOS:	
COSTO DE VENTAS:	
Utilidad Bruta	<u>3.103.482,78</u>
	-567.456,50
Menos:	
GASTOS DE PRODUCCION	
Utilidad Operacional	<u>112.335,36</u>
	-455.121,14
Menos:	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	
Utilidad Bruta	<u>176.382,01</u>
	-278.739,13
Más/Menos:	
GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS	
	<u>167.779,37</u>
Utilidad Neta	<u><u>-110.959,76</u></u>

(\*) Ver notas a los Estados Financieros.



Ingeniería de Obras S. A. - INOBRASA

Servicios Prestados	Tarifas		Total Ingresos	Costos	Rentabilidad
	0%	12%			
Construcciones Diversas	-2.964.215,95	-178.991,04	-3.143.206,99	2.564.758,51	-578.448,48
Alquiler de Equipos	-272.485,00	-248.207,29	-520.692,29	538.724,27	18.031,98
Desalojos de Materiales	-7.040,00	-	-7.040,00	-	-7.040,00
	<u>-3.243.740,95</u>	<u>-427.198,33</u>	<u>-3.670.939,28</u>	<u>3.103.482,78</u>	<u>-567.456,50</u>



Edin Maritilla Casilla  
Auditor Externo SC-RNAE 027

GUAYAQUIL - ECUADOR

Ingeniería de Obras S.A. - INOBRASA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en U.S. Dólares)

	CAPITAL			RESERVAS	RESULTADOS	
	social	adicional	aporte	legal	acumulados	BALANCE
Saldos iniciales al 1 de Ene.2009	800,00	-	263.460,00	8.864,99	139.434,97	412.559,96
Residuo para capital	-	177,67	-	-	-	177,67
Resultados acumulados	-	-	-	-	46.047,10	46.047,10
P/G. del Ejercicio Actual	-	-	-	-	110.959,76	110.959,76
Saldos finales al 31 de Dic.2009	<u>800,00</u>	<u>177,67</u>	<u>263.460,00</u>	<u>8.864,99</u>	<u>296.441,83</u>	<u>569.744,49</u>

(\*) Ver notas a los Estados Financieros.



Ingenieria de Obras S. A. - INOBRASA

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en U.S.Dólares)

CAPITAL DE TRABAJO PROVENIENTE DE:

Operaciones:

- Resultados del Ejercicio	110.959,76
- Gastos que no requieren desembolso de capital de trabajo:	
a) depreciación, neta	<u>157.282,00</u>
	268.241,76

Deudas Bancarias y Financieras	76.160,00
Cuenta Accionistas o Socios	1.043.804,30
Capital Adicional	177,67
Resultados Acumulados	<u>46.047,10</u>
	1.434.430,83

CAPITAL DE TRABAJO UTILIZADO EN:

Bienes depreciables	-86.504,97
Cargos Diferidos	<u>4.472,76</u>

AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO: 1.352.398,62

RESUMEN DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO

AUMENTOS (DISMINUCIONES):

Caja y Bancos	-95.853,64
Cuentas y Documentos por Cobrar	-347.752,57
Cuenta Accionistas o Socios	117.439,09
Pagos Anticipados	-56.448,00
Impuestos Diversos	122.975,55
Deudas Bancarias y Financieras	-5.092,32
Cuentas y Documentos por Pagar	1.602.937,00
Pasivos Acumulados	<u>14.193,51</u>

AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO: 1.352.398,62

(\*) Ver notas a los Estados Financieros.



**Ingeniería de Obras S.A. - INOBRASA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2009

(Expresado en U. S. Dólares)

1. OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA:

Constitución:

Constitución de la Compañía Ingeniería de Obras S.A. INOBRASA.  
CUANTÍA: US\$800.00

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día veintidós de Diciembre del dos mil cuatro, ante el Doctor JORGE PINO VERNAZA, Notario Titular Undécimo del cantón Guayaquil, autorizado a incorporar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo la constitución de una compañía anónima denominada INGENIERIA DE OBRAS S. A. INOBRASA.

La compañía se denomina INGENIERIA DE OBRAS S.A. INOBRASA, tiene plazo de duración de cincuenta años.

La compañía puede dedicarse a las siguientes actividades; el diseño, construcción y fiscalización de viviendas, edificios, condominios, centros comerciales, industriales y residenciales, caminos, calles, carreteras, pasos a desnivel, puentes, túneles, presas, acueductos y cualquier tipo de obra de infraestructura; compra, venta, importación, exportación, comercialización y arrendamiento de maquinarias y equipos agrícolas, pecuarios, industriales, eléctricos, de seguridad, de la rama metalmeccánica, hospitalaria, de sus repuestos y accesorios, actuar como comisionistas, intermediario, mandatario, consignatario o franquiciado, etc. etc. Para cumplir con su objeto social puede ejecutar cualquier tipo de acto y celebrar cualquier clase de contrato permitido por la ley. La compañía puede formar parte de otras sociedades y establecer sucursales en cualquier cantón del país o ciudad del extranjero..

El capital autorizado de la compañía es de UN MIL SEISCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$1,600.00). La compañía cuenta con un capital suscrito de OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$800.00), dividido en ochocientas acciones de un dólar cada una, las que son ordinarias y nominativas y cada una con derecho a un voto en proporción a su valor pagado.

El domicilio de la compañía está en el cantón Guayaquil, provincia del Guayas, República del Ecuador.



2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

Estas normas se basan en el principio del costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 30 de abril del 2000 (fecha en la cual los registros fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajustes y conversiones establecidas en la NEC 17 y disposiciones complementarias de la Superintendencia de Compañías

Todas las cifras de los reportes y estados financieros están expresadas en dólares estadounidenses.

En opinión de la Administración, tales estimaciones estuvieron basadas en la mejor utilización de la información disponible al momento, las cuales podrían diferir de sus efectos finales.

A continuación resumo las principales políticas contables y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a la acumulación, conforme a principios contables establecidos debidamente aceptados.

a) IMPUESTOS DIVERSOS:

Los diversos impuestos a cargo de la compañía han sido satisfechos, los pagos regularmente de acuerdo a las Normas establecidas por el Servicio de Rentas Interna.

b) PROPIEDADES Y EQUIPOS:

Se registra al costo de adquisición, más el valor de los desembolsos efectuados para colocarlos en condiciones de ser utilizados.

c) DEPRECIACION:

La depreciación es calculada sobre los valores originales más las depreciaciones efectuadas sobre la base del método de línea recta en función de la vida útil estimada de los respectivos activos y cuyos porcentajes son los que siguen:

	%
Muebles y enseres	10
Vehículos	20
Equipos de Computación	33
Equipos de Comunicación	10
Maquinarias y Equipos	10



d) CUENTA SOCIOS:

El saldo entregado por los accionistas a la empresa, se conceptúa como Capital de Operación o Trabajo. No dispone fecha de reintegro ni gana intereses, como tampoco están establecidas garantías.

e) RESERVA LEGAL:

La ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la Reserva Legal, hasta que esta como mínimo alcance el 50% del Capital Social. Esta reserva no esta disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

f) PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES:

De acuerdo al Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir a los trabajadores el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta; y registrarlo con cargo a resultados del período en que se devenga.

g) IMPUESTO A LA RENTA:

De acuerdo con disposiciones legales, la tarifa para el pago a la renta se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y el 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaran o distribuyen a favor de los socios no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

h) MANTENIMIENTO, REPARACIONES, RENOVACIONES Y MEJORAS:

Las reparaciones, mantenimiento y otros conceptos que no extiendan la vida útil de los activos se cargan a la cuenta de gastos de operaciones cuando se incurren.

i) EVENTOS SUBSECUENTES:

No existen hechos relevantes que afecten la racionalidad de los estados financieros, en el período que comprende la fecha del cierre del balance y la fecha del dictamen, motivo por el cual no expreso ningún comentario en el informe.



3.- CAJA Y BANCOS:

Al 31 de diciembre del año 2009, el saldo de la cuenta Caja y Bancos se forma de la siguiente manera:

Caja General	
Caja Chica	2.054,62
Bancos	
Bolivariano # 5164523	66.347,69
Bolivariano # 5180101	10.777,36
Austro # 9003817	<u>1.672,56</u>
	<u>78.797,61</u>
B/G	<u><u>80.852,23</u></u>

4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del año 2009, el saldo de esta cuenta consistia en:

Contratos Públicos	
I. Municipalidad de Milagro	45.801,25
I. Municipalidad de Samborondón	<u>24.662,21</u>
B/G	<u><u>70.463,46</u></u>



5.- PROYECTOS EN CURSO:

Al 31 de diciembre del año 2009, el saldo de esta cuenta se forma así:

Por Liquidar	
Anteproyecto Milagro 2008	76.335,41
Anteproyecto Samborondón 92009	<u>41.103,68</u>
B/G	<u>117.439,09</u>

6.- PAGOS ANTICIPADOS:

Al 31 de diciembre del año 2009, el saldo de la cuenta pagos anticipados se forma de la siguiente manera:

Servicios por concluir	
Cruz Galo	2.530,00
Mantilla Edin	<u>200,00</u>
	<u>2.730,00</u>
Anticipos a Contratistas	
Palacios Francisco	14.092,69
Faffo Pablo	<u>32.882,95</u>
	<u>46.975,64</u>
Por Liquidar	
Bco. Bolivariano	
Póliza de Fidelidad y Cumplimiento	<u>76.160,00</u>
B/G	<u>125.865,64</u>



7.- IMPUESTOS DIVERSOS:

Al 31 de diciembre del año 2009, el saldo de la cuenta Impuestos Diversos se forma de la siguiente manera:

	débitos	créditos
Imptos. al valor agregado		
IVA. 12%	221.710,08	410,51
70%	<u>3.573,60</u>	<u>-</u>
	<u>225.283,68</u>	<u>410,51</u>
Retenciones en la Fuente		
1%	43.320,90	18.267,50
2%	22.029,32	2.138,10
8%	<u>-</u>	<u>951,28</u>
	<u>65.350,22</u>	<u>21.356,88</u>
B/G	<u>290.633,90</u>	<u>21.767,39</u> ✓



8.- ACTIVO FIJO:

Al 31 de diciembre del año 2009, el saldo de la cuenta Activo Fijo presenta las siguientes variaciones:

Items.	PROPIEDADES Aumentos y Disminuciones			DEPRECIACIONES Aumentos y Disminuciones			Balance Neto Libro
	saldo inicial ene.1, 2009	Movimientos débitos      créditos	saldo actual dic.31, 2009	saldo inicial ene.1, 2009	Movimientos débitos      créditos	saldo actual dic.31, 2009	
<b>BIENES DEPRECIABLES</b>							
Muebles y Enseres	3.912,62	3.052,70	6.965,32	140,10	1.062,25	1.202,35	5.762,97
Equipos de Oficina	556,94	329,02	885,96	21,06	85,12	106,18	779,78
Equipos de Computación	11.565,16	1.753,00	13.318,16	4.803,79	2.060,70	6.864,49	6.453,67
Vehículos	33.750,53		33.750,53	2.535,59	12.927,20	15.462,79	18.287,74
Maquinarias y Equipos	1.438.748,72	81.370,25	1.520.118,97	102.707,51	141.010,46	243.717,97	1.276.401,00
Equipos de Comunicación	1.253,20		1.253,20	5,87	136,27	142,14	1.111,06
subtotal	<u>1.489.787,17</u>	<u>86.504,97</u>	<u>1.576.292,14</u>	<u>110.213,92</u>	<u>0,00</u>	<u>267.495,92</u>	<u>1.308.796,22</u>



9.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del año 2009, el saldo de la cta. Cuentas y Documentos por Pagar se forma de la siguiente manera:

Proveedores	
Lacera Candel, Jorge	51.104,47 ✓
Jácome Moncayo, Javier	26.388,88 ✓
Serrano Murrietga, Eduardo	26.624,35 ✓
Jasefe	24.740,32 ✓
Pérez León, Luis	104.764,85 ✓
Quinde José	1.562,10 ✓
Building International S.A.	1.381,25 ✓
Romero Tapia, Banca	217,80 ✓
Diversos	<u>58.719,45</u>
B/G	<u><u>295.503,47</u></u>

10.- PASIVOS ACUMULADOS:

Al 31 de diciembre del año 2009, el saldo de la cta. Pasivos Acumulados se forma de la siguiente manera:

Beneficios Sociales	
Nómina por Pagar	2.412,67 ✓
Décimo Tercer Sueldo	2.450,52 ✓
Décimo Cuarto Sueldo	306,47 ✓
Vacaciones	1.410,00 ✓
IESS. - aportes	2.362,12 ✓
Fondos de Reserva	<u>774,93</u>
B/G	<u><u>9.716,71</u></u>