

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La compañía CHEMBER S.A. se constituyó el 9 de diciembre del 2004, fue celebrada ante el Notario Décimo sexto del Cantón Guayaquil Dr. Rodolfo Pérez Pimentel, con fecha 09 de diciembre del 2004, e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Guayaquil, el 04 de enero del 2005. Su actividad principal es la Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles y ubicada en la Parroquia Carbo (Concepción), Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas. El RUC es 0992385200001 y el Expediente 117809, iniciando sus operaciones el 04 de enero del 2005.

2. MONEDA NACIONAL

CHEMBER S.A. registra sus operaciones y prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías, además la Contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

3. BASE DE PRESENTACION SECCION NIIF PARA LAS PYMES

La compañía **CHEMBER S.A.** prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías.

El objetivo de la presentación de los estados financieros de **CHEMBER S.A.** es la de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de la Gerencia y demás usuarios que necesiten información específicas de esta compañía.

La información proporcionada en los Estados Financieros de **CHEMBER S.A.** se presenta y cumple con las características cualitativas de información según lo especifica las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES en su sección 2.

La compañía CHEMBER S.A. efectuará estimaciones y utilizará ciertos supuestos, que no afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, a la fecha de presentación de los estados financieros, así como las cifras

reportadas de ingresos y gastos durante el periodo de inicio de operaciones económicas.

4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PYMES

La compañía CHEMBER S.A. presenta sus estados financieros en cumplimiento con las secciones de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES, y aplicará la norma en cada transacción y/o sucesos que se presente en el giro de la operación del negocio, para cumplir con el objetivo de los estados financieros de las PYMES que es la presentación razonable de la situación financiera, rendimiento financiero y flujo de efectivo.

5. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES.

6. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELA)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes - Representa el efectivo disponible y saldos en Bancos

Ingresos y Costos por Ventas - Se registrarán con base a la emisión de las Facturas a los clientes y a la adquisición de los bienes.

Valuación de Inventarios - Se contabilizarán al costo de adquisición y no excede a los valores de mercado. Se utilizará el sistema de costo Permanente o perpetuo y el método de valuación usado es el método promedio ponderado.

IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES.- A diciembre 31, 2013, serán provisionados bajo el método del devengado.

7. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

7.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

7.1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 diciembre 2013 la empresa cuenta con efectivo proveniente de la aportación de los accionistas.

Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)

Efectivo \$1,658

Total **\$1.658**

7.1.2. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

El capital social suscrito es de \$800,00 y el capital autorizado consiste en 800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$1.00 cada una respectivamente.

ACCIONISTAS

Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)

SALCEDO SOLINES FRANCISCO ANTONIO \$800.00

Total **\$800.00**

7.2 ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Al 31 diciembre 2013 **CHEMBER S.A.** el saldo de las cuentas de Ingresos y/o gastos según sus operaciones económicas, se presenta de la siguiente manera.

Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)

Ingresos de Actividades Ordinarias	\$ 18,271
Costo de Ventas y Producción	\$ 0
Ganancia Bruta	\$ 18,271
Otros Ingresos	\$ 8
Gastos	\$ 13,015
Ganancia o pérdida antes de participación trabajadores	\$ 5.264

7.3 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 diciembre 2013 **CHEMBER S.A.** cuenta con un capital social de \$800,00 y el capital autorizado consiste en 800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$1.00 cada una respectivamente, adicional a las reservas generadas, utilidades acumuladas de años anteriores y la utilidad del periodo registrada luego de participación de trabajadores e impuesto a la renta. Los movimientos realizados quedan como sigue:

Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)

Saldo al Final del Periodo de Capital Social	\$ 800.00
Reservas	\$ 2,583
Utilidad Acumulada	\$ 0
Utilidad del Periodo	3,627
Total del Patrimonio	<u>\$ 7.010</u>

7.4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 diciembre 2013 **CHEMBER S.A.** cuenta con efectivo proveniente de las transacciones generadas durante el periodo, como sigue:

Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)

Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo antes de los cambios	\$ 61
Efectivo procedentes de Actividades de Operación	\$ 3,807
Efectivo procedentes de Actividades de Inversión	\$ 0.00
Efectivo procedentes de Actividades de Financiación	\$ -3,746
Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$ 61
Efectivo y Equivalentes al Principio del periodo	\$ 1,597
Efectivo y Equivalentes al Final del periodo	\$ 1,658

9. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión de este informe (Abril 15, 2014), no existen eventos, que en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2013.

Los estados financieros del ejercicio económico 2013, fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 01 de ABRIL del 2014.