

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La compañía **CHEMBER S.A.** se constituyó el 4 de enero del 2005, fue celebrada ante el Notario Décimo sexto del Cantón Guayaquil Dr. Rodolfo Pérez Pimentel, con fecha 9 de diciembre de 2004, e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Guayaquil, el 4 de enero de 2005. Su actividad principal es la Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles ubicada en el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas. El RUC es 099238520001 y el Expediente 117809, iniciando sus operaciones el 4 de enero del 2006.

2. MONEDA NACIONAL

CHEMBER S.A. registra sus operaciones y prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías, además la Contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

3. BASE DE PRESENTACION SECCION NIIF PARA LAS PYMES

La compañía **CHEMBER S.A.** prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías.

El objetivo de la presentación de los estados financieros de **CHEMBER S.A.** es la de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de la Gerencia y demás usuarios que necesiten información específicas de esta compañía.

La información proporcionada en los Estados Financieros de **CHEMBER S.A.** se presenta y cumple con las características cualitativas de información según lo especifica las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES en su sección 2.

La compañía **CHEMBER S.A.** efectuará estimaciones y utilizará ciertos supuestos, que no afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, a la fecha de presentación de los estados financieros, así como las cifras

reportadas de ingresos y gastos durante el periodo de inicio de operaciones económicas.

4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PYMES

La compañía CHEMBER S.A. presenta sus estados financieros en cumplimiento con las secciones de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES, y aplicará la norma en cada transacción y/o sucesos que se presente en el giro de la operación del negocio, para cumplir con el objetivo de los estados financieros de las PYMES que es la presentación razonable de la situación financiera, rendimiento financiero y flujo de efectivo.

5. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES.

6. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELA)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes - Representa el efectivo disponible y saldos en Bancos

Ingresos y Costos por Ventas - Se registraran con base a la emisión de las Facturas a los clientes y a la adquisición de los bienes.

IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES.- A diciembre 31, 2012, serán provisionados bajo el método del devengado.

7. NOTAS EXPLI CATIVAS A LOS ESTADOS FI NANC I EROS

7. 1 ESTADO DE SI TUACI ÓN FI NANC I ERA

7.1.1 EFECTI VO Y EQUI VALENTES AL EFECTI VO

Al 31 diciembre 2012 la empresa cuenta con efectivo proveniente de la aportación de los accionistas.

Al 31 diciembre 2012

(en U. S. dólares)

Efectivo	\$1,597
<u>Total</u>	<u>\$1,597</u>

7.1.2. CAPITAL SUSCRI TO O ASI GNADO

El capital social suscrito es de \$800,00

ACCIONISTAS

Al 31 diciembre 2012

(en U. S. dólares)

SALCEDO SOLINES FRANCISCO ANTONIO	\$800.00
<u>Total</u>	<u>\$800.00</u>

7. 2 ESTADO DEL RESULTADO I NTEGRAL

Al 31 diciembre 2012 **CHEMBER S.A.** el saldo de las cuentas de Ingresos y/o gastos según sus operaciones económicas, se presenta de la siguiente manera.

Al 31 diciembre 2012

(en U. S. dólares)

Ingresos de Actividades Ordinarias	\$15,210
Gastos	\$12,595
Ganancia o pérdida antes de participación trabajadores	\$2,6150

7. 3 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 diciembre 2012 **CHEMBER S.A.** cuenta con un capital social de \$800,00 adicional a las reservas generadas, utilidades acumuladas de años anteriores y la utilidad del periodo registrada luego de participación de trabajadores e impuesto a la renta. Los movimientos realizados quedan como sigue:

Al 31 diciembre 2012

(en U. S. dólares)

Saldo al Final del Periodo de Capital Social	\$800
Result. Prov. De Adop NIIF	\$ 4,881
Perdidas Acumuladas	-637
Utilidad del Periodo	1,933
Total del Patrimonio	<u>\$ 6.977</u>

7. 4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

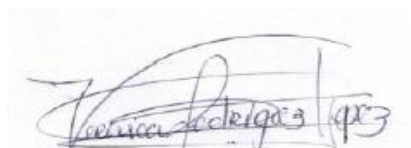
Al 31 diciembre 2012 **CHEMBER S.A.** cuenta con efectivo proveniente de las transacciones generadas durante el periodo, como sigue:

	Al 31 diciembre 2012
	(en U. S. dólares)
Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo antes de los cambios	\$- 23
Efectivo procedentes de Actividades de Operación	\$ 1,460
Efectivo procedentes de Actividades de Inversión	\$ 0.00
Efectivo procedentes de Actividades de Financiación	\$ -1,483
Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$- 23
Efectivo y Equivalentes al Principio del periodo	\$1,620
Efectivo y Equivalentes al Final del periodo	\$1.597

9. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión de este informe (abril 15, 2013), no existen eventos, que en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2012.

Los estados financieros del ejercicio económico 2012, fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 20 de febrero del 2013.



Veronica Rodriguez