

INFORME DEL COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CHEMBER S.A.

Guayaquil, 25 de Febrero de 2008

Señores accionistas de
CHEMBER S.A.
Ciudad.



Estimados señores accionistas:

1. ALCANCE Y OPINION

He revisado, en mi condición de Comisario, el Balance General, el Estado de resultados, el Estado de cambios en el patrimonio de accionistas y el Estado de flujo de efectivo de la compañía **CHEMBER S.A.** cortados al 31 de diciembre del año 2007.

Mi examen fue practicado de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas y, por consiguiente, incluyó aquellas pruebas de libros y documentos de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que consideré necesarios de acuerdo a las circunstancias. A continuación enumero algunos de los principales procedimientos de mi revisión, aplicados basándose en pruebas selectivas:

1.1 Comparé los saldos de las cuentas del Balance General y del Estado de Ganancias y Pérdidas con los de las cuentas del Mayor General.

1.2 Revisé la naturaleza y documentación de respaldo de los saldos de las principales cuentas contenidas en los Estados Financieros, tales como Caja y Bancos, Cuentas por cobrar, Inventarios, Activos fijos, Otros activos, Cuentas y Documentos por Pagar, Pasivos Acumulados, Otros pasivos y las respectivas cuentas Patrimoniales, las cuales no han tenido movimiento en el presente ejercicio económico.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía, **CHEMBER S.A.** al 31 de diciembre del año 2007, los resultados de operaciones y cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados que han sido modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador.

2. ORGANIZACION ADMINISTRATIVA

2.1 Los señores Administradores han dado fiel cumplimiento a sus obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y

del Directorio.

2.2 He recibido, por parte de los Administradores, la colaboración necesaria para el desarrollo de mi actividad.

2.3 La correspondencia, libros sociales y de contabilidad, son llevados con diligencia y se conservan en la forma en que determina la ley.

2.4 La conservación y custodia de los bienes de la compañía, son eficientes por lo que concluyo que son cuidados con la diligencia que debe actuar un administrador.

2.5 Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento a las obligaciones determinadas por el artículo 279 de la Ley de Compañías.

4. ANALISIS FINANCIERO

Procedí a efectuar el análisis comparativo de los principales indicadores financieros correspondientes a los dos últimos ejercicios económicos, llegando a la conclusión que la compañía se encuentra en una buena posición financiera.

5. COMENTARIOS VARIOS

5.1 Si existió convocatoria a la Junta General.

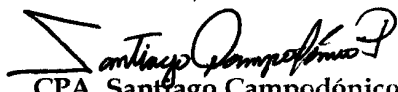
5.2 No hubieron propuesta de remoción de los Administradores.

5.3 No hubieron denuncias sobre gestión de los Administradores.

Dejo constancia de esta forma haber cumplido el mandato legal, que me impone la presentación del presente informe de la compañía CHEMBER S.A. por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2007.

De los señores accionistas.

Atentamente,


CPA. Santiago Campodónico P.
COMISARIO





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NÚMERO RUC: 0992385200001

RAZON SOCIAL: CHEMBER S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 04/01/2005

NOMBRE COMERCIAL: CHEMBER S.A.

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: GIRASOL Número: SOLAR 15
Manzana: 113 Teléfono Trabajo: 042874921 Teléfono Trabajo: 042585423 Email: asalcado@bankguay.com


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: HAMONTANO Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE
ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO
(WTC).

Fecha y hora: 25/02/2008 02:02:37

Henry A. Montaña Talledo
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992385200001

RAZON SOCIAL: CHEMBER S.A.

NOMBRE COMERCIAL: CHEMBER S.A.

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: GOMEZ ASPIAZU FERNANDO DANILO

CONTADOR: RODAS SUAREZ CARLOS GABRIEL

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 04/01/2005

FEC. CONSTITUCION: 04/01/2005

FEC. INSCRIPCION: 19/01/2005

FEC. ACTUALIZACION: 25/02/2008

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: GIRASOL Número: SOLAR 15
Manzana: 113 Referencia ubicación: A CUATRO CUADRAS DE LA POLICIA NACIONAL Telefono Trabajo:
042674921 Telefono Trabajo: 042565423 Email: asalcado@bankguay.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: HAMONTANO Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC).

Fecha y hora: 25/02/2008 02:02:57

Henry A. Montaña Talledo
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

