

Guayaquil, 4 de Enero del 2014

INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

POLIMUEBLES S.A.

Ciudad.

Estimados señores:

Luego de haber efectuado un examen a los Estados Financieros y controles administrativos del presente ejercicio y en calidad de comisario de **COMPAÑÍA POLIMUEBLES S.A.** Comunico lo siguiente;

Mi examen se realizó de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, haciendo uso de las atribuciones y obligaciones otorgadas por la Junta General de Accionistas.

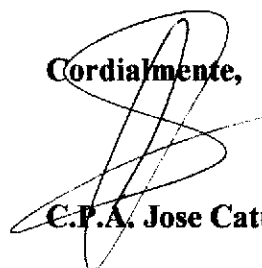
En este proceso de revisión observé que los libros de las Actas de Junta General de Accionistas y comprobantes de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con los preceptos legales vigentes.

Se realizaron pruebas de cumplimiento en forma selectiva; los controles internos, operativos y contables implantados por la administración se cumplen razonablemente, no existiendo desviaciones importantes que comentar. Es de mencionar las facilidades y apoyo prestado por la compañía en el desarrollo de mi trabajo.

Las cifras que presentan los Estados Financieros de **COMPAÑÍA POLIMUEBLES S.A.**, al Diciembre 31 del 2013 están respaldadas por registros contables que contienen sus respectivos soportes y por estimaciones cuyos criterios son razonables.

Por todo lo anteriormente expuesto, en mi opinión a los Estados Financieros presentan, razonablemente la situación financiera de la empresa, mediante revisión de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. (P.C.G.A.) y la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Cordialmente,



C.P.A. Jose Catuto

POLIMUEBLES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2013

Expresadas en dólares de E.U.A.

POLIMUEBLES S.A. Es una compañía ecuatoriana con domicilio en la ciudad de Guayaquil, en la Av. Juan Tanka Merengo s/n av. Joaquin Orrantía. Los estados financieros consolidados de la compañía al 31 de diciembre 2013 son exclusivamente responsabilidad de la Administración. La empresa esta principalmente involucrada en la actividad Arrendamiento de Inmuebles.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs.

Los estados financieros fueron aprobados por la junta de accionista el 03 de Enero del 2014.

BASES DE MEDICION

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico sin existir excepción en ninguna partida en el estado de situación financiera; fueron incluidas las siguientes partidas:

- No existieron movimientos en el efectivo y equivalentes al efectivo e instrumentos financieros.
- No existieron movimientos en los inventarios
- La propiedad planta y equipos se adquirieron a valor razonable.
- Y la depreciación se la calculo de acuerdo a los porcentajes establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno.

MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION

Los estados financieros consolidados son presentados en moneda de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la compañía. Toda la información es presentada en EUA y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

USO DE ESTIMACION Y JUICIOS

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIFs requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

En el presente periodo no se realizaron estimaciones ni juicios relevantes en la compañía, por no existir un tiempo considerable de operación.

Por lo cual no se presento ningún riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año financiero.

POLITICAS DE CONTABILIDAD:

1) Reconocimiento de ingresos

Se registraron ingresos minúsculos de actividades ordinarias en virtud a que la compañía no ha adquirido inventario en gran magnitud en el periodo fiscal 2013.

2) Reconocimiento de gastos

Los gastos se registran al momento de ser pagados, solo se registraron los gastos ocasionados por el giro del negocio y por los impuestos en la constitución y la depreciación de los activos adquiridos.

3) Mobiliario y equipo

Se adquirieron bienes que conforman el mobiliario y equipo que son de uso exclusivo de la administración.

4) Registros contables y unidad monetaria

La contabilidad registra las transacciones en Dólares de E.U.A. que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador.

1.1. Efectivo y equivalente al efectivo:

Al 31 de diciembre de 2013, se registraron movimientos en las partidas de efectivo en caja y bancos, por ingresos provenientes de la operación.

2.2. Pasivos por Impuesto Corriente:

Al 31 de diciembre de 2013, no se produjo ningún impacto por impuestos corrientes.

2.3. Obligaciones con Instituciones Financieras:

Al 31 de diciembre de 2013, no se realizó ninguna operación financiera que aporte al capital de trabajo de la compañía.

3.1. Capital Social:

Al 31 de diciembre de 2013, la compañía mantuvo su capital social inicial, no hubo incremento del mismo, se espera en periodos futuros incrementar este patrimonio.

3.2. Utilidad Neta del periodo:

Al 31 de diciembre de 2013, la operación de la compañía dio como resultado positivo producto del ingreso, costo y gastos operacional del ejercicio.

CUENTAS DE RESULTADOS Y ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

4.1. Ingresos de Actividades ordinarias:

Al 31 de diciembre de 2013, la compañía registró ingreso ordinario en consecuencia de sus actividades empresariales iniciaron.

5.2. Gastos operativos:

Al 31 de diciembre de 2013, la compañía mantuvo un gasto operacional que afecto los impuestos por la constitución de la compañía y el gasto por la depreciación de propiedad, planta y equipo. Los gastos son impactos negativos que dieron por el inicio de actividades en la compañía.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

El estado de cambio en el patrimonio de la compañía **POLIMUEBLES S.A.** , tuvo un impacto positivo por los resultados que se dieron a inicio de sus actividades.

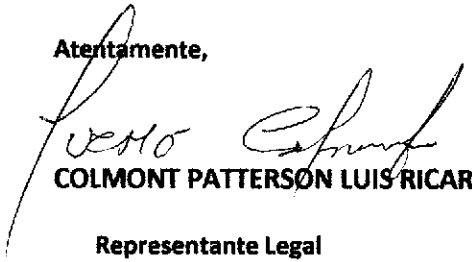
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS

Al 31 de diciembre de 2013, la empresa no mantuvo incremento ni disminución en el efectivo y equivalente de efectivo en lo precedente a actividades de operación, inversión y financiamiento.

El efecto nace en los cambios de pasivos en las partidas de incremento y/o disminución en cuentas por pagar, esta naturaleza aumenta el pasivo y disminuye los resultados integrales de la compañía.

No se observan contingencia en los estados financieros del periodo 2013.

Atentamente,



COLMONT PATTERSON LUIS RICARDO

Representante Legal