

Guayaquil, 26 de marzo de 2020

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE  
2019  
ELECDING S.A.**

**1. Información general**

**ELECDING S.A.**, es una sociedad radicada en Ecuador, provincia del Guayas, cantón Guayaquil, ubicada en la ciudadela Kennedy norte av. Justino Cornejo mz 110 solar 1 y Av. Luis Orrantía. Su actividad principal consiste en ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES. Inició sus actividades por primera vez en diciembre del 2004.

**2. Bases de elaboración**

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) utilizada en Ecuador, esto es el dólar de Estados Unidos de América (USD).

**2.1 Activo Corriente**

Al final del periodo mantenemos a favor el Crédito tributario no compensado proveniente del saldo del año anterior, el cual se encuentra valorado en \$ 886,48.

**2.2 Activo No Corriente**

Al final del periodo mantenemos Propiedades de Inversión valoradas en \$ 74.670,05. Colocando a valor razonable la construcción y el terreno del inmueble.

**2.3 Pasivo corriente**

Las deudas exigibles fueron canceladas en su totalidad con recursos de los accionistas por lo que se culmina con una cuenta por Pagar a Accionistas valorada en \$ 71.471,15.

**2.4 Patrimonio**

Conformado por el capital y el resultado del ejercicio que en este año culmina con un valor de \$ 4.085,38.

Se generó un superávit por la revaluación de propiedades de inversión \$1.846,56

**2.5 Ingreso de actividades ordinarias**

Los Ingresos obtenidos en este año son producto de nuestra actividad económica principal.

**3. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa**

Durante el 2019, debido a la difícil situación económica que atraviesa el país la actividad realizada fue escasa y para el 2020 se prevé la misma situación.

**4. Aprobación de los estados financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta general de accionistas el 25 de marzo de 2020.

Atentamente,



Ing. Wendy Valencia Jiménez  
Contadora  
REG. #7105