

LEXPASA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DICIEMBRE 2016 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

EXPRESADO EN DOLARES

A.- DESCRIPCION DEL NEGOCIO:

LEXPASA S.A. es una compañía privada constituida en la ciudad de Guayaquil el 9 de Noviembre del 2004, su objeto social es compra, venta, alquiler y explotación bienes inmuebles.

Los Estados Financieros del año 2016 de LEXPASA S.A., fueron sometidos a la Junta General de Accionistas y aprobados el 29 de Marzo del 2017.

B.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

La compañía mantiene sus registros contables en dólares, de acuerdo a los principios contables de Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los Estados Financieros. Las notas que siguen resumen estos principios y su aplicación en los Estados Financieros.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

Los instrumentos financieros, se compensan cuando la compañía tiene el derecho legal de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente. La NIC 39 establece la clasificación de los instrumentos financieros en las siguientes categorías:

- i) Activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas
- ii) Préstamos y cuentas por cobrar
- iii) Inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento
- iv) Activos financieros disponibles para la venta

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron las inversiones. La Gerencia determinara la clasificación de sus inversiones a la fecha de su reconocimiento inicial y reevalúa esta clasificación a la fecha de cada cierre.

Los Instrumentos financieros, se reconocen en los estados financieros a su valor razonable, el cual se refiere al monto por el que un activo puede ser intercambiado entre un comprador y vendedor debidamente informados, o pueda ser cancelada la obligación, entre un deudor

o un acreedor con suficiente información, bajo los términos de una transacción de libre competencia.

Al 31 de diciembre del 2016 y al 31 de diciembre del 2015, La empresa no tuvo movimientos durante el ejercicio fiscal la compañía por lo que mantiene instrumentos financieros en la categoría de cuenta:

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS:

	2016	2015
Terreno	30.850,00	30.850,00
	30.850,00	- 30.850,00

CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES:

	2016	2015
Otras Inversiones	200,00	200,00
	200,00	- 200,00

CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES

	2016	2015
Otras cuentas por Pagar	30.850,00	30.850,00
	30.850,00	- 30.850,00

PATRIMONIO

	2016	2015
Capital Suscrito	800,00	800,00
Capital Suscrito no pagado, acciones en tesorería	(600,00)	(600,00)
	200,00	-
	200,00	200,00