

A LOS SOCIOS DE PINUS S. A.

INFORME DE ADMINISTRADOR

De acuerdo a lo señalado en la ley de Compañías, presento a la Junta General de los Socios de **PINUS S. A.** del período de las labores, iniciado el 1 de enero del 2005 y concluido el 31 de diciembre del mismo año, que resume los resultados de la gestión realizada por la Administración de esta Gerencia General durante el período mencionado.

Como es de vuestro conocimiento, la Compañía PINUS S. A., durante el ejercicio económico del año 2005, no realizó operaciones debido a la falta de financiamiento de vuestros proyectos por parte de las entidades bancarias con su elevada tasa de interés el, aumento en los costos de consumo de electricidad y teléfono que afectaron en la rentabilidad y liquidez del negocio, además con un sistema jurídico inestable el mismo que nos afecta a poseer créditos directos de nuestros proveedores del exterior.

Se debe manifestar que ha la falta de liquidez del 2005 por lo mencionado en el párrafo anterior, los socios esperan que en el 2006 nos den líneas de crédito directa los proveedores para poder así abastecer las necesidades del mercado y poder producir ventas necesarias que ayuden a cubrir los costos y gastos generales de la empresa.

Debo manifestar en forma muy optimista que a pesar de la falta de un ambiente adecuado para desarrollar nuestro negocio, mantuvimos la política de crear condiciones propicias para el mejor desenvolvimiento operativo administrativo de la Compañía en el siguiente año, esperando contar con el personal adecuado y para lo cual procuraremos mantener su motivación y su mejor desempeño en las labores cotidianas.

En general, creo que hemos ejecutado adecuadamente las disposiciones de la Junta General de Socios.

Los estados financieros que adjunto reflejan la real situación de nuestra empresa, ya que fueron registradas las únicas operaciones generadas en el ejercicio económico del año 2005. En todo caso, están a su disposición para que hagan los análisis que bien deseen efectuar. Esperamos crear suficiente número de operaciones que nos posibiliten mantener una situación financiera estable. Lo cual nos dará suficiente aliento para arrancar con éxito la gestión a iniciar en el siguiente período, para seguir contando con vuestra confianza.

Atentamente,

Maria Delgado

Maria C. Delgado Valencia
GERENTE GENERAL



Guayaquil, abril 28 del 2006

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992383380001

RAZON SOCIAL: PINUS S.A.

NOMBRE COMERCIAL: PINUS S.A.

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: DELGADO VALENCIA MARIA CECILIA

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 17/12/2004

FEC. CONSTITUCION: 17/12/2004

FEC. INSCRIPCION: 07/01/2005

FEC. ACTUALIZACION: 18/01/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA SEXTA ETAPA Número:
SOLAR 2 Manzana: 650 Referencia ubicación: A TROCIENTOS METROS DE GALAUTO Teléfono Telex: 042646289

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS:

CERRADOS:

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS



María Delgado

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



[Handwritten Signature]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: WMCORNEJO Lugar de emisión:

GOBIERNO FRANCISCO DE
CORNEJO

Fecha y hora: 18.01.2007 10:51:40

Wendy M. Cornejo Delgado
DELEGADA DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
REGIONAL SUR



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992383380001

RAZON SOCIAL: PINUS S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 11/01/2014

NOMBRE COMERCIAL: PINUS S.A.

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYACUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA SEXTA ETAPA CANTON SOLAR 2 Montaña 690 Teléfono Trabajo: 042549389

Maria Delgado.

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



[Handwritten signature]

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: WMCORNEJO Lugar de emisión:

GUAYACUIL Y FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO

Fecha y hora: 15/01/2014 10:00:00

Wendy M. Cornejo Delgado
DELEGADA DE RENTAS
Servicio de Rentas Internas
EJECUTIVO SUR