

## **A LOS SOCIOS DE PINUS S. A.**

### **INFORME DE ADMINISTRADOR**

De acuerdo a lo señalado en la ley de Compañías, presento a la Junta General de los Socios de **PINUS S. A.** del período de las labores, iniciado el 1 de enero del 2006 y concluido el 31 de diciembre del mismo año, que resume los resultados de la gestión realizada por la Administración de esta Gerencia General durante el período mencionado.

Como es de vuestro conocimiento, la Compañía PINUS S. A., durante el ejercicio económico del año 2006, no realizó operaciones debido a la falta de financiamiento de vuestros proyectos por parte de las entidades bancarias con su elevada tasa de interés el, aumento en los costos de consumo de electricidad y teléfono que afectaron en la rentabilidad y liquidez del negocio, además con un sistema jurídico inestable el mismo que nos afecta a poseer créditos directos de nuestros proveedores del exterior.

Se debe manifestar que ha la falta de liquidez del 2006 por lo mencionado en el párrafo anterior, los socios esperan que en el 2006 nos den líneas de crédito directa los proveedores para poder así abastecer las necesidades del mercado y poder producir ventas necesarias que ayuden a cubrir los costos y gastos generales de la empresa.

Debo manifestar en forma muy optimista que a pesar de la falta de un ambiente adecuado para desarrollar nuestro negocio, mantuvimos la política de crear condiciones propicias para el mejor desenvolvimiento operativo administrativo de la Compañía en el siguiente año, esperando contar con el personal adecuado y para lo cual procuraremos mantener su motivación y su mejor desempeño en las labores cotidianas.

En general, creo que hemos ejecutado adecuadamente las disposiciones de la Junta General de Socios.

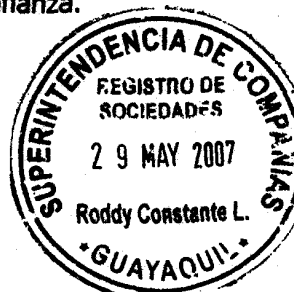
Los estados financieros que adjunto reflejan la real situación de nuestra empresa, ya que fueron registradas las únicas operaciones generadas en el ejercicio económico del año 2006. En todo caso, están a su disposición para que hagan los análisis que bien deseen efectuar. Esperamos crear suficiente número de operaciones que nos posibiliten mantener una situación financiera estable. Lo cual nos dará suficiente aliento para arrancar con éxito la gestión a iniciar en el siguiente período, para seguir contando con vuestra confianza.

Atentamente,

*Maria Delgado*

**Maria C. Delgado Valencia**  
**GERENTE GENERAL**

Guayaquil, abril 28 del 2007



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992383380001

RAZON SOCIAL: PINUS S.A.

NOMBRE COMERCIAL: PINUS S.A.

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: DELGADO VALENCIA MARIA CECILIA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 17/12/2004

FEC. CONSTITUCION: 17/12/2004

FEC. INSCRIPCION: 07/01/2005

FEC. ACTUALIZACION: 18/01/2007

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

### DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA SEXTA ETAPA Número:  
SOLAR 2 Manzana: 650 Referencia ubicación: A TRESCIENTOS METROS DE GALAUTO Teléfono Trabajo:  
042546289

### OSIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

Maria Delgado.

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: WMCORNEJO Lugar de emisión: GUAYAS FRANCISCO DE  
CORNEJO

Fecha y hora: 18/01/2007



*[Firma manuscrita]*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Wendy M. Cornejo

DELEGADA DEL RUC Roddy Constante L.

REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0992383380001

RAZON SOCIAL: PINUS S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

Nº ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABURTO TARIJA REG. INICIO ACT. 1999/01/01

NOMBRE COMERCIAL: PINUS S.A.

**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYACIL Parroquia: TARIJA Ciudadela: ALBORADA SEPTA ETAPA Número:  
SOLAR 2 Manzana: 500 Teléfono Trabajo: 042543289

*Haria Delgado.*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



*[Signature]*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: WMCORNEJO Lugar de emisión: GUAYACIL AV. FRANCISCO DE  
ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO  
(NTO)

Fecha y hora: 15/01/2007 10:01:45

Wendy M. Cornejo Delgado  
ABOGADA EN EJERCICIO  
Servicio de Rentas Internas  
NIDRAL SUR