

DHALITS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. DHALITS S.A. declara que sus estados Financieros han sido elaborados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de transacciones que son exigidos por las Normas Internacionales de Información Financiera.
2. DHALITS S.A se encuentra domiciliada en la Urbanización La Fuente manzana 2 solar 7. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes Inmuebles. Los registros contables se llevan en dólares estadounidenses (\$).
3. Principales políticas contables

Las políticas contables significativas observadas por la compañía están de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Efectivo y equivalentes. Se considera como equivalentes de efectivo todos los valores adquiridos con un vencimiento de tres meses o menos. Al cierre del ejercicio cuenta con valores en la cuenta corriente de la empresa.

4. Otras cuentas por cobrar y documentos por cobrar corriente relacionada locales. Refleja los valores por cobrar.
5. Crédito tributario (IVA). Refleja el valor por crédito tributario generado durante el ejercicio contable.
6. Crédito Tributario a favor Renta.- Refleja los valores por crédito tributario de renta.
7. Inmueble. Refleja los valores por concepto del bien inmueble.
8. Terreno. Refleja el valor por terreno
9. Cuentas por pagar Proveedores.- Refleja los valores que están pendientes de pago
10. Cuentas por pagar Accionistas.- Refleja los valores pendiente de pago a los accionistas
11. Retención IVA.- Refleja del el valor de retenciones del IVA que se deben pagar al SRI en el mes de Enero-2014.
12. Retenciones Renta.- Refleja del el valor de retenciones de Renta que se deben pagar al SRI en el mes de Enero-2014.
13. Capital Suscrito.- Refleja el capital suscrito y pagado de la empresa.
14. Resultado neto del ejercicio. Refleja el resultado obtenido durante el ejercicio contable.
15. Ingresos.- Refleja los valores recibidos por alquiler de departamento tanto con tarifa 0% como con el 12% de acuerdo a lo estipulado por la Ley Ecuatoriana.
16. Egresos.- Refleja todos los gastos en que se incurrió durante el periodo contable de manera que se pueda generar los ingresos obtenidos.

