

DHALITS S.A.

Guayaquil, 13 de septiembre del 2013

Señores Accionistas
DHALITS S.A.
Ciudad.-

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada en el ejercicio económico del 2012.

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2012, la situación de la empresa ha sido desfavorable. Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para cubrir la remodelación del edificio proyectándose a los posibles futuros ingresos generados por la venta de los departamentos.

Cabe indicar a la Junta General de Socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

Para el ejercicio 2013, se recomienda hacer proyecciones a fin de alcanzar los objetivos de la empresa mantener una política racional para la reducción de gastos.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente.

Kyra Moretta

GERENTE GENERAL


Zhiliang Yin

DHALITS
ESTADO DE SITUACION
AL 31-12-12

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

	Notas	
Efectivos y equivalentes	3	(0,00)
Otras cuentas por cobrar y documentos por cobrar corriente relacionadas locales	4	40.179,46
Credito tributario (IVA)	5	3.162,31
Credito tributario a favor Renta	6	2.212,42
Anticipo Impuesto a la renta	7	1.073,50

TOTAL ACTIVO CORRIENTE	46.627,69
-------------------------------	------------------

ACTIVO NO CORRIENTE

Inmueble	8	104.975,26
Depreciacion Acumulado	9	(524,88)
Terreno	10	10.203,26

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	114.653,64
----------------------------------	-------------------

TOTAL ACTIVO	161.281,33
---------------------	-------------------

PASIVO

Ctas por pagar pagar proveedores		71.683,68
Ctas por pagar Accionistas		41.024,74
Retenciones IVA	11	120,38
Retenciones Renta	12	285,00
Obligaciones emitidas a corto plazo		823,55

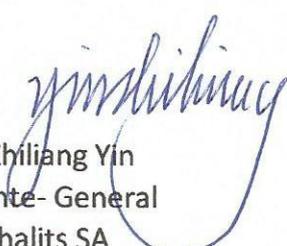
TOTAL PASIVO	114.542,90
---------------------	-------------------

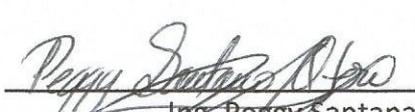
PATRIMONIO

Capital suscrito		800,00
Aportes de socios para futuras capitalizaciones		51.016,32
Reserva legal}		260,79
Utilidad no distribuidas ejercicios anteriores		4.988,61
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	13	(12.674,41)
utilidad del ejercicio 2011		2.347,12

TOTAL PATRIMONIO	46.738,43
-------------------------	------------------

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	161.281,33
----------------------------------	-------------------


 Sr. Zhiliang Yin
 Gerente- General
 Dhalits SA


 Ing. Peggy Santana
 Contadora
 Reg. No 0.11691

DHALITS

ESTADO DE RESULTADO
AL 1-1-12 AL 31-12-12

INGRESOS POR ALQUILER	12.000,00
TOTAL DE INGRESOS	12.000,00

GASTOS

GASTOS DE MANTENIMIENTO	968,82
GASTOS VARIOS	11.538,32
gastos de guardiana	1.042,88
GASTOS ADMINISTRATIVOS	527,26
GASTOS DE PUBLICIDAD	6.859,00
gastos utiles de oficina	234,39
GASTOS FINANCIEROS	30,08
servicios basicos	212,61
Gastos IVA	2.736,17
Depreciacion	524,88
TOTAL GASTOS	24.674,41

RESULTADO DEL EJERCICIO PERDIDA	(12.674,41)
--	--------------------



Sr. Zhiliang Yin
Gerente- General
Dhalits SA



Ing. Peggy Santana
Contadora
Reg. No 0.11691

ACTA DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA NMGM INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A. CELEBRADA EL DÍA 17 DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL TRECE.

En la ciudad de Guayaquil, a los diecisiete días del mes de septiembre del año dos mil trece, a las ocho horas en las oficinas de la compañía, ubicadas en la Urbanización La Fuente, solar 7 Mz. 2, se reúnen en Junta General de Accionistas de la compañía DHALITS S.A., con la concurrencia de los siguientes accionistas: Señora Kyra Moretta Tobar, propietario de setecientos noventa y nueve acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una; el señor Yin Zhi Liang, propietario de una acción ordinaria y nominativa de un dólar cada una. Por encontrarse presente la totalidad del capital social de la compañía, deciden constituirse en Junta General de Accionistas de conformidad a lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de compañías.

Preside la sesión el señor Yin Zhi Liang, en calidad de Presidente de la Junta e interviene como Secretario Ad-Hoc, el señor Zhiliang Yin Gerente General de la compañía.

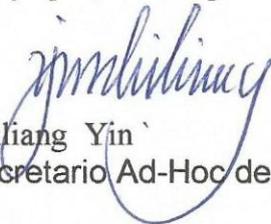
Acto seguido, toma la palabra el Presidente de la Junta quien declara legalmente constituida e instalada la sesión de Junta General de Accionistas; y, pide que por secretaría se de lectura al único punto del orden del día, esto es: Conocer, resolver y aprobar el balance general de la compañía por el ejercicio económico 2012 y los informes de comisario y Gerente General.

El Presidente de la Junta una vez que el Secretario da cumplimiento a lo ordenado por el, solicita a los accionistas presentes su pronunciamiento sobre el punto materia de la presente Junta, quienes luego de deliberar deciden aprobar el Balance General de la compañía por el ejercicio económico 2012 y los informes del comisario y Gerente General.

No habiendo más asunto que tratar, el Presidente de la Junta concede un momento de receso para la redacción de esta acta, hecho lo cual se procede a dar lectura, la misma que queda aprobada en forma unánime y sin modificaciones, con lo que se declara concluida la sesión, siendo las nueve horas. Firman para constancia de la presente acta los accionistas, Presidente y Secretario que certifica. f) Yin Zhi Liang, Presidente de la Junta; f), Zhiliang Yin Gerente General, Secretario Ad-Hoc de la Junta. f) Yin Zhi Liang; f). Zhiliang Yin

Certifico: Que la presente acta es fiel copia de su original la misma que reposa en los archivos de la compañía.

Guayaquil, 16 de septiembre del 2013


Zhiliang Yin
Secretario Ad-Hoc de la Junta