LEDESMA GARCIA HOTELES Y TURISMO LEGATUR CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresada en dólares americanos)

1.- INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

Es una Compañía radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y su principal centro de negocios es en la Carrión N° 1250 y Versalles (Quito-Pichincha), con el Registro Único de Contribuyente N° 1790170381001. La Compañía se constituyó en la República del Ecuador según Escritura Pública otorgada ante el Notario Décimo Segundo del Cantón Quito, doctor Jaime Novillo Maldonado, el 26 de Junio de 1974 y fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.DIC.C.10.506 EL 23 DE JUIIO DE 1974, su actividad económica principal es de **SERVICIOS DE HOSPEDAJE EN HOSTALES.**

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1.- Bases de Presentación.-

Los presentes estados financieros de la compañía, por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2016, fueron realizados bajo las normas legales y el respaldo de documentación del periodo.

Estos estados financieros según las exigencias estatutarias se someten a la aprobación de la junta de directiva de la compañía, la información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Compañía.

2.2.- Efectivo y Equivalentes de Efectivo.-

EL efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo en caja y bancos y las inversiones (en caso de existir).

Los sobregiros bancarios (en caso de existir), se clasifican en el pasivo corriente.

2.3.- Instrumentos Financieros.-

Dado que los instrumentos financieros básicos son activos, pasivos o patrimonio, debemos entender cuáles son las características esenciales que estos tienen y cuando se deben reconocer en la contabilidad. El uso de instrumentos financieros permite a las empresas administrar sus riesgos y lograr un alto grado de apalancamiento.

2. 4.- Reconocimiento Inicial de Activos y Pasivos Financieros

La ley establece que una entidad solo reconocerá un activo financiero o un pasivo financiero cuando se convierta en parte de las condiciones contractuales del

contrato y la contabilidad. En esencia, lo que nos dice la norma es que cuando nace un derecho u obligación la cuenta por cobrar o pagar tiene que ser reconocida contablemente.

Medición Inicial

Cuando la NIIF habla de medición inicial, estamos hablando del valor que debe tener el instrumento financiero cuando es registrado por primera vez en la contabilidad. La ley establece que en su medición inicial un instrumento financiero será medido por su valor razonable que es normalmente el precio que tiene la transacción.

Medición Posterior

Este es un proceso que se realiza en la fecha del balance, esto es, 31 de diciembre de cada año. Medición posterior quiere decir, cuál es el valor en libros que los activos o pasivos financieros deberían tener en esa fecha.

2.5.- Propiedad y Equipos.-

Los Equipos se valorizan al costo de adquisición. El costo de adquisición comprende el precio de compra, menos cualquier descuento o reducción recibida en el precio.

2.6.- Patrimonio, Aportes y Utilidades.-

Capital Social

El Capital representa el valor nominal de las participaciones ordinarias que han sido emitidas.

Resultados Acumulados

Incluye la utilidad o pérdidas acumuladas de la Compañía de años anteriores.

2.7.- Reconocimiento de Ingresos de Actividades Ordinarias.-

Los Ingresos de la Compañía provienen principalmente del **SERVICIOS DE HOSPEDAJE EN HOSTALES**, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.8.- Costos y Gastos.-

Los Costos y Gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos producen una doble circulación económica porque: por un lado sale el dinero y por otro entran bienes y servicios con los cuales se podrán obtener unos ingresos derivados de la actividad económica con lo que se logrará recuperar los desembolsos iniciales.

3.- ESTIMACIONES, JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION.-

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Compañía efectúa revisiones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones reales.

4.- POLITICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS.-

La Compañía gestiona estos riesgos con el objetivo de mitigar los efectos adversos de cambios impredecibles que pudieran darse en el medio en que se desenvuelve. La gestión y administración de riesgos financieros está a cargo de la Gerencia y directorio de la Compañía **LEDESMAS GARCIA HOTELES Y TURISMO CIA. LTDA.**

5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO.-

Al 31 de Diciembre del 2016 el efectivo y equivalente de efectivos consiste en saldos de caja general y saldos en bancos:

	2016
Caja Chica fondos administración	895,00
Bancos	7.830,00
TOTAL	**8.725,00**

6.- ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro al 31 de Diciembre es la siguiente:

	2016
Clientes Locales no Relacionados	22.740,00
(-) Deterioro Acumulado Documentos y Ctas. Por cobrar	257,40
TOTAL	**22.482,60**

7.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.-

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	2016
Crédito Tributario IVA	4.237,33
Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo	28.217,19
TOTAL	**32.454,52**

8.- PROPIEDAD Y EQUIPOS.-

La composición del rubro al 31 de Diciembre es la siguiente:

	2016
Terrenos	226.052,51
Edificios	646.002,50
Maquinaria y Equipo	10.479,89
Muebles y Enseres	44.573,90
Equipos de Computación	5.843,65
Vehículos	52.561,68
(-) Depreciación Acumulada de Propiedad Plata y Equipó	(-) 562.135,16
Total Propiedad Planta y Equipo	**423.378,97**

9.- PASIVOS FINANCIEROS.-

La composición del rubro al 31 de Diciembre es la siguiente:

	2016
Cuentas por pagar no relacionados locales	480,00
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	3.862,04
Participación Trabajadores del Ejercicio	3.097,89
Obligaciones con el IESS	397,64
Otros Pasivos por Beneficios a Empleados	4.185,31
Otras Cuentas por Pagar	1.933,67
TOTAL	**13.965,55**

10.- PASIVOS POR BENEFICIOS A EMPLADOS.-

La composición del rubro al 31 de Diciembre es la siguiente:

	2016
Provisión Jubilación Patronal	21.046,00
Provisión por Desahucio	5.536,00
TOTAL	**26.582,00**

11.- CAPITAL SOCIAL.-

La composición del rubro al 31 de Diciembre es la siguiente:

Capital Social	1000,00
Reserva Legal	500,00
Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores	5.713,88
Perdidas de Ejercicios Anteriores	(-) 1.112,80
Resultados Acumulados por Adopción de las NIIF.	426.708,78

11.- RESULTADO DEL ELERCICIO.-

	2016
Resultado del Ejercicio (UTILIDAD)	**13.692,69**

12.- INGRESOS.-

Un resumen de los ingresos operativos son los siguientes:

	2016
Ingresos Ventas Locales	**298.919,38**

13.- COSTOS Y GASTOS

Un resumen de los Costos y Gastos son los siguientes:

	2016
Compras	15.115,87
Gastos Administrativos	262.985,88
Gastos Financieros	165,01
TOTAL	**278.266,76**

14.- HECHOS OCURRIDOS DESPÚES DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA.-

Desde el cierre del año 2016 hasta el 22 de Febrero 2017, no existen eventos subsecuentes importantes que deban ser revelados como parte de una presentación razonable de los Estados Financieros adjuntos a estas notas.

15.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la administración y autorizados para su publicación el 22 de Febrero del 2017.

Atentamente

Lcdo. Edwin Díaz
CONTADOR
RUC: 1708974637001
Matricula N°34054