



INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS SOCIOS DE LA COMPAÑÍA LEDESMA GARCIA HOTELES Y TURISMO LEGATUR CIA. LTDA. RESPECTO DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2018

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROPUESTOS

Durante el año 2018, la empresa ha logrado mantener en parte sus objetivos, principalmente se ha logrado la conclusión y pago por parte del Ministerio de Movilidad Humana los valores adeudados para reparación y recuperación del inmueble a ellos entregado. Se espera que para el año 2019 y con un mejoramiento en la situación económica del país se pueda volver a poner en marcha el hotel en toda su capacidad. Por otro lado, la empresa firmó un convenio de préstamo con la Corporación Financiera Nacional para la ejecución del Proyecto de Ampliación del Hotel Puerto Ballesta, propiedad del socio Econ. Oswaldo Ledesma.

2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Al respecto es importante comentar que durante el ejercicio 2018, se llevó a cabo la junta de socios para la aprobación de los balances correspondientes al ejercicio 2017 y también mediante junta se resolvió y dispuso el incremento de capital en \$ 50.000,00. Disposiciones que fueron acatadas en su totalidad.

3. SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO

Los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de Legatur Cía. Ltda., por el período 2018, los cuales se resumen en lo siguiente:

Estado de resultados integral por el período 2018.

Total de ingresos	\$ 231.616,77
(-) Total de gastos de administración y ventas	88.890,33
= Utilidad del ejercicio 2018	142.726,44

Es necesario aclarar que dentro de los ingresos recaudados en el año 2018 consta el valor pagado por el Ministerio para reparación del inmueble por un monto de \$ 201.108,26 dicha suma corresponde a un ingreso exento, de igual manera se determinó un porcentaje del 75% sobre todos los gastos como costos atribuibles al mencionado ingreso.

La situación financiera de la Empresa al cierre del ejercicio 2018.

Total Activos		\$ 2.511.033,58
Total Pasivos	\$ 1.898.900,52	
Total Patrimonio	<u>612.133,06</u>	
Total Pasivo más Patrimonio		2.511.033,58

4. PROPUESTA DEL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

La propuesta presentada por mi parte para el destino de utilidades es la siguiente:
Como se mencionó anteriormente por los ingresos exentos y de acuerdo a la conciliación tributaria, la determinación de participación de trabajadores es la siguiente.



Utilidad del ejercicio 2018	8.285,93
Pago 15% participación trabajadores	1.242,89
Pago 22% de impuesto a la renta	<u>1.895,73</u>
= Remanente a ser distribuido entre los socios de así convenir esta junta.	5.147,31

Mgs. Analía Ledesma
Gerente General
LEGATUR CIA. LTDA.

Hostal
Residencial Carrion