

TERRAHOGAR S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

TERRAHOGAR S. A., es una empresa cuya actividad es la ejecución de Proyectos Urbanísticos. Se constituyó el 22 de Noviembre del 2004 en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador: es una empresa cuya actividad principal es la ejecución de Proyectos Urbanísticos.

a) Base de preparación y presentación de los Estados Financieros

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. La compañía adoptó para el ejercicio 2011 las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC), tomando como referencia los saldos al 31 de Diciembre del 2010, Los estados financieros hasta el 31 de Diciembre del 2010 fueron preparados en base NEC. Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables al período que se inicia el 1 de Enero del 2011.

b) Facturas clientes por cobrar

Se originó por la facturación de los servicios prestados por la compañía

c) Inversiones permanentes

De acuerdo con la NIC 39, se registran a su costo de adquisición y se ajustan a su valoración calculado mediante el método de valoración de los flujos futuros de 10 años y a perpetuidad traídos a valor presente, a una tasa no menor a la activa referencial publicada por el Banco central del Ecuador, vigente al momento de la valoración. En caso de no poder obtener la proyección de los flujos, se ajustarán a su valor patrimonial proporcional

d) Cuentas por cobrar a largo plazo

Se origina por la prestación de servicios de dirección técnica, gestión administrativa de los proyectos que se comercializa

Los ingresos y gastos: Se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Impuesto a la renta: Se registran al cierre del ejercicio en cuentas de pasivos, que se dan de baja al momento del pago.

Moneda Local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

(Expresado en Dólares)

2. INVERSIONES CORRIENTES	2013	2012
Fideicomiso Mercantil Terrabienes	4.500.000	0
Derecho Fiduciario que se hará efectivo en el último trimestre del año 2014 por la Urbanizadora Veranda	=====	==
3. CUENTAS POR COBRAR CORTO PLAZO	2013	2012
Clientes	48.169	55.731
Crédito Tributario	123.987	82.574
Anticipo a Contratistas	85.000	541.906
Otros	0	1.408
Construcción de Casas	0	173.966
Total	----- 257.156 =====	----- 855.585 =====
4. INVERSIONES PERMANENTES		
Abp Services	1.159.444 =====	8.351.413 =====
5. CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO		
Agroland	0	434.809
Urbicor	0	1.515.292
Cuatrocorp	0	240.835
Incomesa	0	350.738
Intermop	0	699.008
Nandertal		1.212.594
Quayle	0	740.082
Otras	174.454	782.230
Abberton Management Lct	3.448.129	0
Anglo Automotriz S. A.	1.000.000	0
Raiprosa S. A.	854.786	0
Total	----- 5.477.369 =====	----- 5.975.588 =====

	(Expresado en Dólares)	
	2013	2012
6. OBLIGACIONES POR PAGAR		
Corto Plazo		
Banco Bolivariano		
Vcto. 20/01/2014 Int. 9.63%	500.000	0
Vcto. 20/01/2014 Int. 9.63%	500.000	0
Vcto. 26/02/2014 Int. 8.83%	33.333	100.000
Vcto 20/01/2014 Int. 8.83%	500.000	0
Vcto. 18/12/2015 Int. 8.83%	10.547	0
 Otros	 203	
PORTCOLL		
Vence 03/07/2017	5332	
 Total Corto Plazo	 <u>1.549.415</u>	 <u>100.000</u>
 Largo Plazo		
Magíster Finacial		
Vence 14/12/2014 12 %Interés	0	65.712
Benconacor	0	24.197
Mastilcorp	350.040	360.440
Raiprosa	643.396	333.406
Urnosa	593.788	7.406.934
Portcoll	18.863	21.605
Vcto. 03/07/2017		
Banco Bolivariano		
Vcto. 18/12/2015	11.332	0
Starville	1.172.839	0
Pluimue Holdings Inc.	386.212	386.213
Terrabienes	1.535.789	3.094.048
Cetivehículos	125.000	0
Plazaconti	296.552	0
Fundación Leonidas Ortega	2.006.099	0
 Total Largo Plazo	 <u>7.139.910</u>	 <u>11.692.555</u>
 Total Obligaciones	 <u>8.689.325</u>	 <u>11.692.555</u>
 7. CUENTAS POR PAGAR		
Proveedores de Servicios	69.005	969.085
Proveedores de Solares	8.692	27.338
Starville	516.049	0
Magíster 5	115.043	58.556
Impuestos	206.741	301.202
Reservas	42.218	171.293
 Total	 <u>957.748</u>	 <u>1.527.474</u>

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2013, el Capital Social consiste de 450.800 Acciones Ordinarias. de US\$ 1.00 cada una. Con escritura pública de la Notaria Décima Tercera del Cantón Guayaquil se aumentó el capital social a US\$450.800.00 de fojas 112.358 a 112.370 con Número 15.686 de fecha Agosto 12 del 2013

9. APORTE AUMENTO CAPITAL

La Junta General de Accionistas, aprobó recibir aportes para un Futuro Aumento de Capital

10. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañía exige que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social de la compañía.

11. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo a las regulaciones existentes en las leyes laborales, de la República del Ecuador, la compañía debe distribuir a sus trabajadores el 15% de la utilidad, calculada antes del Impuesto a la Renta.

12. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2013

13. ACCIONISTAS

No hay saldos pendientes con los Accionistas

14. RELACIONADAS

No revela Movimiento Neto con Relacionadas

15. CUENTAS A COBRAR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

16. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

17. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

18. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

19. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.