TERRAHOGAR S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

TERRAHOGAR S. A., es una empresa cuya actividad es la ejecución de Proyectos Urbanísticos. Se constituyó el 22 de Noviembre del 2004 en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador: es una empresa cuya actividad principal es la ejecución de Proyectos Urbanísticos.

a) Base de preparación y presentación de los Estados Financieros

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. La compañía adoptó para el ejercicio 2011 las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC), tomando como referencia los saldos al 31 de Diciembre del 2010, Los estados financieros hasta el 31 de Diciembre del 2010 fueron preparados en base NEC. Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables al período que se inicia el 1 de Enero del 2011.

b) Facturas clientes por cobrar

Se originó por la facturación de los servicios prestados por la compañía

c) Inversiones permanentes

De acuerdo con la NIC 39, se registran a su costo de adquisición y se ajustan a su valoración calculado mediante el método de valoración de los flujos futuros de 10 años y a perpetuidad traídos a valor presente, a una tasa no menor a la activa referencial publicada por el Banco central del Ecuador, vigente al momento de la valoración. En caso de no poder obtener la proyección de los flujos, se ajustarán a su valor patrimonial proporcional

d) Cuentas por cobrar a largo plazo

Se origina por la prestación de servicios de dirección técnica, gestión administrativa de los proyectos que se comercializa

Los ingresos y gastos: Se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Impuesto a la renta: Se registran al cierre del ejercicio en cuentas de pasivos, que se dan de baja al momento del pago.

Moneda Local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR CORTO PLAZO	2011	2012
Cientes	175.282	55.731
Impuestos	69.112	82.574
Anticipo a Contratistas	116.941	541.906
Otros	233.693	1.408
Construcción de Casas	730.905	173.966
Total	1.325.933	855.585

3. INVERSIONES PERMANENTES

ABP SERVICES	3.688.212	8.351.413
--------------	-----------	-----------

4. CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO

AGROLAND	405.503	434.809
URBICOR	0	1.515.292
CUATROCORP	240.518	240.835
INCOMESA	349.976	350.738
INTERMOP	695.944	699.008
NANDERTAL	1.209.339	1.212.594
QUAYLE	740.082	740.082
Otras	698.882	782.230
Total	4.340.244	5.975.588

(Expresado en Dólares)
2011 2012

5. OBLIGACIONES POR PAGAR

Corto Plazo

Banco Bolivariano

Obligación 118582	Vence Mayo 2012 Int 9.62%	200.000	0
Obligación 119396	Vence Marzo 2012 Int 9.52%	250.000	0
Obligación 119397	Vence Feb. 2012 Int. 9.52%	200.000	0
Obligación 94856	Vence Enero 2012 Int. 11%	33.333	0
Obligación 125499	Vence Feb. 2013 Int. 11.14%	0	100.000

Total Corto Plazo

683.333 100.000

Largo Plazo

MAGISTER FINANCIAL

Vence 14/12/2014	12 %Interés	124.268	65.712
BENCONACOR		168.859	24.197
MASTILCORP		265.820	360.440
RAIPROSA		123.333	333.406
URNOSA		0	7.406.934
Otros		0	21.605
NIGHTWAY		3.797.724	0
PLUIMUE HOLDINGS INC		495.886	386.213
TERRABIENES		1.884.180	3.094.048

Total Largo Plazo

6.860.070 11.692.555

Total Obligaciones

7.543.403 11.692.555

6. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores de Servicios	218.683	969.085
Proveedores de Solares	122.339	27.338
Valores por pagar Constructores	571.960	0
Anticipo de Clientes	141.775	0
MAGISTER 5	51.825	58.556
Impuestos	137.121	301.202
Reservas		171.293

Total

1.243.703 1.527.474

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2012, el Capital Social consiste de 300.800 Acciones Ordinarias de US\$ 1.00 cada una. Con escritura pública de la Notaria Décima Tercera del Cantón Guayaquil se aumentó el capital social a US\$300.800.00 de fojas 121.440 a 121.459, con Número 18.904 de fecha Octubre 17 del 2012

8. APORTE AUMENTO CAPITAL

La Junta General de Accionistas, aprobó recibir aportes para un Futuro Aumento de Capital

9. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañía exige que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social de la compañía.

10. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo a las regulaciones existentes en las leyes laborales, de la República del Ecuador, la compañía debe distribuir a sus trabajadores el 15% de la utilidad, calculada antes del Impuesto a la Renta.

11. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2012

12. ACCIONISTAS

No hay saldos pendientes con los Accionistas

13. RELACIONADAS

No revela Movimiento Neto con Relacionadas

14. CUENTAS A COBRAR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

15. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

16. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

17. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

18. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.