

117583

TERRAHOGAR S.A.

Av. Francisco de Orellana- Edificio Las Camaras – Piso 7 Oficina # 703

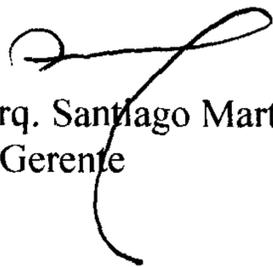
Guayaquil, Julio 07 del 2008

Señores.
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente estoy remitiendo un ejemplar del Balance Auditado del ejercicio 2007 con número de expediente # 117583

Atentamente,


Arq. Santiago Martinez
Gerente



C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
TERRAHOGAR S. A.**

He examinado el Balance General de la compañía **TERRAHOGAR S. A.**, al 31 de Diciembre del 2007, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionado presentan razonablemente la Situación Financiera de la compañía **TERRAHOGAR S. A.**, al 31 de Diciembre del 2007, el Resultado de sus Operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, 29 de Mayo del 2008



TERRAHOGAR S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Obligaciones por Pagar	4	1.373.466
Cuentas por Pagar	5	2.548.655
		<hr style="width: 100%;"/>
Total Pasivo Corriente		3.922.121
Pasivos Diferidos	6	536.648
		<hr style="width: 100%;"/>
Total Pasivo		4.458.769
		<hr style="width: 100%;"/>
 Patrimonio		
Capital Social	7	800
Aporte Aumento Capital	8	49.200
Reserva Legal		400
Resultados Acumulados		-1.857
Pérdida del Ejercicio		-17.005
		<hr style="width: 100%;"/>
Total Patrimonio		31.538
		<hr style="width: 100%;"/>
Total Pasivo y Patrimonio		4.490.307
		<hr style="width: 100%;"/>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

TERRAHOGAR S. A.
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social

Saldo al Inicio y Final del Año	800
	=====

Aporte Aumento Capital

Saldo al Inicio y Final del Año	49.200
	=====

Reserva Legal

Saldo al Inicio y Final del Año	400
	=====

Resultados Acumulados

Resultados Años Anteriores	-1.857
Pérdida del Ejercicio	-17.005

Total	-18.862
	=====

Total Patrimonio de los Accionistas	31.538
	=====

TERRAHOGAR S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
EXPRESADO EN DOLARES

Pérdida del Ejercicio	-17.005
Ajuste para Conciliar la Pérdida Neta	
Amortizaciones	424
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas y Documentos por Cobrar	-562.978
Otros Activos	-118.534
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	-1.096.953
Pasivos Diferidos	399.031
<hr/>	
Total Ajustes	-1.379.010
Efectivo Provisto para Operaciones	-1396.015
Incremento Pérdidas Acumuladas	-891
Incremento Deuda Corto Plazo	1.373.466
Incremento de Activos Fijos	-6.363
<hr/>	
Incremento Neto en el Efectivo	-29.803
Efectivo al Inicio del Año	93.243
<hr/>	
Efectivo al Final del Año	63.440
	=====

TERRAHOGAR S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

TERRAHOGAR S. A., es una empresa cuya actividad es la ejecución de Proyectos Urbanísticos. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2007 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Ingresos Diferidos

Los Ingresos Diferidos por Intereses corresponden al financiamiento y se realizan conforme al Vencimiento de los documentos

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Cientes a)	4.182.740
Impuestos	25.940
Provisión para Cuentas Malas	-41.040

Total	4.167.640
	=====

a) La cartera está sustentada con pagarés y están garantizados con la reserva de la propiedad, incluye interés del 15%

3. OTROS ACTIVOS

Relacionadas	Ver Nota 11	197.583
Cargos Diferidos		55.705

Total		253.288
		=====

La Relacionada se Maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimiento

4. OBLIGACIONES POR PAGAR

Corto Plazo	
Banco Bolivariano	
Vence 25/09/2009 11% Interés	923.466
Magister Financial	
Vence 22/12/2012 12 %Interés	450.000

Total	1.373.466
	=====

Estas Obligaciones están garantizadas con Pagré

5. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	2.518.351
Impuestos	30.284

Total	2.548.635
	=====

(Expresado en Dólares)

6. PASIVOS DIFERIDOS

Relacionadas	Ver Nota 11	354.851
Ingresos Diferidos		181.797
Total		<u>536.648</u> =====

La Relacionada se Maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimiento

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2007, el Capital Social consiste de 20.000 Acciones Ordinarias. de US\$ 0.04 cada una

8. APORTE AUMENTO CAPITAL

La Junta General de Accionistas, aprobó recibir aportes para un Futuro Aumento de Capital

9. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2007.

10. ACCIONISTAS

No hay saldos pendientes con los Accionistas

(Expresado en Dólares)

11. RELACIONADAS

Movimiento Neto revelado en las Notas 3 y 6

Por Cobrar Largo Plazo	Saldo al 31/12/2006	Incremento (Disminución)	Saldo Al 31/12/2007
Terrabienes S. A.	0	197.583	197.583
	==	=====	=====
Por Pagar Largo Plazo	Saldo al 31/12/2006	Incremento (Disminución)	Saldo Al 31/12/2007
Pluimue S. A.	0	354.851	354.851
	==	=====	=====

12. CUENTAS A COBRAR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

13. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

14. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

15. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

16. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.