

TERRAHOGAR S.A.

Av. Francisco de Orellana- Edificio Las Cámaras – Piso 7 Oficina # 703

117583

Guayaquil, Junio 17 del 2010

Señores.
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente estoy remitiendo un ejemplar del Balance Auditado del ejercicio 2009 con número de expediente # 117583

Atentamente,

Arq. Santiago Martínez
Gerente



C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
TERRAHOGAR S. A.**

He examinado el Balance General de la compañía TERRAHOGAR S. A., al 31 de Diciembre del 2009, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionado presentan razonablemente la Situación Financiera de la compañía TERRAHOGAR S. A., al 31 de Diciembre del 2009, el Resultado de sus Operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104



Guayaquil, 9 de Junio del 2010

TERRAHOOGAR S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Caja y Bancos		16.382
Cuentas por Cobrar	2	4.370.006
Total Activo Corriente		<u>4.386.388</u>
Equipo y Otros Neto	3	1.523.861
Otros Activos	4	6.537.179
Total Activo		<u><u>12.447.428</u></u>

TERRAHOGAR S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Obligaciones por Pagar	5	897.701
Cuentas por Pagar	6	5.817.035
Beneficios Sociales por Pagar		9.767
Total Pasivo Corriente		<u>6.724.503</u>
Largo Plazo	5	5.699.448
Total Pasivo		<u>12.423.951</u>
 Patrimonio		
Capital Social	7	800
Aporte Aumento Capital	8	80.000
Reserva Legal		400
Resultados Acumulados		-59.705
Utilidad del Ejercicio		1.982
Total Patrimonio		<u>23.477</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>12.447.428</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

TERRAHOGAR S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES

Notas

INGRESOS		
Ventas		211.667
EGRESOS Y OTROS INGRESOS		
GASTOS Y OTROS INGRESOS		
Administrativos y de Ventas		-968.064
Otros Ingresos		786.398
		<hr/>
Total Gastos y Otros Ingresos		-181.666
		<hr/>
Utilidad antes Participación Trabajadores		30.001
Participación Trabajadores		-4.500
		<hr/>
Utilidad antes Impuesto Renta		25.501
Impuesto Renta	9	-23.519
		<hr/>
Utilidad después Impuesto a la Renta		<u>1.982</u>

Véanse la Notas que Acompañan Los Estados Financieros

TERRAHOGAR S. A.
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social	
Saldo al Inicio y Final del Año	800 =====
Aporte Aumento Capital	
Saldo al Inicio y Final del Año	80.000 =====
Reserva Legal	
Saldo al Inicio y Final del Año	400 =====
 Resultados Acumulados	
Resultados Años Anteriores	-59.705
Utilidad del Ejercicio	1.982 -----
Total	-57.723 =====
 Total Patrimonio de los Accionistas	 23.477 =====

TERRAHOGAR S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
EXPRESADO EN DOLARES

Utilidad del Ejercicio	1.982
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta	
Depreciaciones	636
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas y Documentos por Cobrar	-229.350
Otros Activos	-3.031.455
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	626.848
Beneficios Sociales Por Pagar	9.767
Total Ajustes	-2.623.554
Efectivo Provisto para Operaciones	-2.621.572
Aumento Deuda Corto Plazo	73.472
Incremento de Activos Fijos	-1.111.151
Incremento deuda Largo Plazo	3.649.467
Disminución Neta en el Efectivo	-9.784
Efectivo al Inicio del Año	26.166
Efectivo al Final del Año	16.382

TERRAHOGAR S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

TERRAHOGAR S. A., es una empresa cuya actividad es la ejecución de Proyectos Urbanísticos. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2009 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Ingresos Diferidos

Los Ingresos Diferidos por Intereses corresponden al financiamiento y se realizan conforme al Vencimiento de los documentos

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Cientes a)	4.165.118
Impuestos	87.486
Anticipo a Contratistas	112.743
Otros	4.659

Total	4.370.006
	=====

a) La cartera está sustentada con pagarés y están garantizados con la reserva de la propiedad, incluye interés del 15%

3. EQUIPOS Y OTROS NETO

	Saldo al 31/12/2008	Incremento (Disminución)	Saldo Al 31/12/2009
Muebles y Enseres	6.363	0	6.363
Obras en Proceso	408.043	1.111.151	1.519.194
	-----	-----	-----
Suman	414.406	1.111.151	1.525.557
(-) Depreciación Acumulada	-1.060	-636	-1.696
	-----	-----	-----
	413.346	1.110.515	1.523.861
	=====	=====	=====

4. OTROS ACTIVOS

Relacionadas	Ver Nota 11	5.498.860
Proyectos		1.038.319

Total		6.537.179
		=====

La Relacionada se Maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimiento

(Expresado en Dólares)

5. OBLIGACIONES POR PAGAR

Corto Plazo

Porción Corriente deuda Largo Plazo 897.701

Largo Plazo

Magíster Financiamiento

Vence 22/12/2012 12 % Interés 205.300

Banco Bolivariano 467.810

Vence 16/02/2011 10.5% Interés

Relacionadas Ver Nota 11 5.026.338

Total 5.699.448

Total Obligaciones 6.597.149

Estas Obligaciones están garantizadas con Pagarés

La Relacionada se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimiento

6. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores 333.138

Valores por pagar Constructores 4.467.044

Proveedores de Solares 880.039

Anticipo de Clientes 13.418

Impuestos 93.067

Otros 30.329

Total 5.817.035

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2009, el Capital Social consiste de 800 Acciones Ordinarias.
de US\$ 1.00 cada una

8. APOORTE AUMENTO CAPITAL

La Junta General de Accionistas, aprobó recibir aportes para un Futuro Aumento de Capital

9. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2009.

(Expresado en Dólares)

10. ACCIONISTAS

No hay saldos pendientes con los Accionistas

11. RELACIONADAS

Movimiento Neto revelado en las Notas 4 y 5

Por Cobrar Corto Plazo	Saldo al 31/12/2008	Incremento (Disminución)	Saldo Al 31/12/2009
Terrabienes S. A.	660.235	750.814	1.411.049
URBICOR	2.842.861	-922.926	1.919.935
Agroland	0	383.653	383.653
Cuatrocorp	0	239.612	239.612
Hallux	0	145.317	145.317
Incomesa	0	347.114	347.114
Intermop	0	663.785	663.785
Nuevo centro	0	268.155	268.155
Otros	0	120.240	120.240
	<u>3.503.096</u>	<u>1.995.764</u>	<u>5.498.860</u>
Por Pagar Largo Plazo			
Pluimue S. A.	1.248.210	-473.077	775.133
Benconacor	0	2.257.967	2.257.967
Mastilcorp	0	1.130.319	1.130.319
Raiprosa	0	862.919	862.919
Total	<u>1.248.210</u>	<u>3.778.128</u>	<u>5.026.338</u>

12. CUENTAS A COBRAR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

13. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

14. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

15. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

16. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.