

MULTICONSTRUCCIONES S.A.

RUC: 0992395303001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

DIR: LOS RIOS / QUEVEDO / AV. JUNE GUZMAN DE CORTES 503 Y DECIMA

NOTA 1 INFORMACION GENERAL

MULTICONSTRUCCIONES S.A., es una Compañía Anónima, constituida el 02 de Diciembre del 2004 en la ciudad de Guayaquil, con número de RUC:1291732603001, y de expediente de la compañía 117575; su matriz está ubicada en la ciudad de Guayaquil, entre las calles Rodrigo Chávez y Calle Manzana 274, la compañía es vigilada y controlada por la Superintendencia de Compañías, quien norma los procedimientos que esta tiene que cumplir.

La principal actividad de la compañía es: **EJECUCIÓN DE OBRAS, CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, PUENTES, TODO TIPO DE EDIFICACIONES Y VIVIENDAS**

Los Estados Financieros de la **COMPAÑÍA MULTICONSTRUCCIONES S.A.**, deben ser presentados hasta el 30 de Abril del año 2017, porque así lo dispone la superintendencia de Compañías, reguladora y controladora de la compañía.

NOTA 2 BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros Individuales se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) "El Dólar", que es la moneda de presentación del país donde está situada la compañía "Ecuador" y la moneda funcional de la compañía.

NOTA 3 POLITICAS CONTABLES

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Para determinar saldos en la cuenta caja se manejan arqueos de caja, que se lo hace de forma periódica y sin aviso alguno, el saldo de la cuenta bancos es muy

rigurosa, y se lleva un libro bancos, para que a fin de mes junto al Estado de cuenta Bancario se pueda efectuar la conciliación bancaria.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los activos Fijos se miden al costo, menos la depreciación acumulada, y cualquier pérdida por deterioro.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

MUEBLES Y ENCERES	10%
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	33.33%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

ACTIVOS INTANGIBLES

Los activos intangibles son programas informáticos adquiridos que se expresan al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida estimada de cinco años empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES (CORTO PLAZO)

Las cuentas y documentos por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de las cuentas comerciales por pagar, denominados en moneda extranjera se convierten a la unidad monetaria (dólar) usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa.

CAPITAL SUSCRITO

Representa el capital aportado por los socios a la compañía, y el monto necesario para poder desarrollar sus actividades empresariales

APORTES DE SOCIOS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Son aportes de los socios, con el objetivo de inyectar dinero a esta y pueda cumplir un objetivo común estos aportes van a generar capitalizaciones futuras para los socios.

RESULTADOS ACUMULADOS

Cualquiera que sea el resultado se a de ir acumulado en esta cuenta, con el objetivo de que si hay pérdida acumulada, se pueda bajar con utilidades futuras, y si hay utilidades acumuladas tomar la decisión de repartirla entre los socios, o dejar una parte para reserva legal, y otras atribuidas por la ley.

NOTA 4 INFORMACION DE APOYO PARA LAS PARTIDAS CONTABLES DENTRO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

CAJA	0.00
BANCOS	12400.90
INVERSIONES CORRIENTES	0.00
TOTAL	12400.90

EXIGIBLES

CUENTAS POR COBRAR	314639.24
CRÉDITO TRIBUTARIO IVA	47426.02
CRÉDITO TRIBUTARIO RENTA	10332.76
TOTAL	372388.02

REALIZABLE

INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	386022.30
TOTAL	386022.30

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

MAQUINARIAS - EQUIPOS	932201.00
(-) DEPRECIACION ACUMULADA P.P.&E.	(327749.97)
TOTAL	604451.03

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR - LOCALES - CORRIENTES

CUENTAS POR PAGAR	\$ 472.538,46
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR	\$ 14.889,39
IMPUESTO RENTA POR PAGAR	\$ -
OBLIGACIONES CON EL IESS	\$ 691,20
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$ 56.701,59
OBLIGACIONES FINANCIERAS	\$ -
CREDITO A MUTUO	\$ <u>10.794,36</u>

PATRIMONIO

CAPITAL SUSCRITO	\$ 800,00
APORTES DE SOCIOS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	\$ 339.562,12
RESERVA LEGAL	\$ 18.301,14
RESERVA FACULTATIVA	\$ 9.150,58
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ -
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ <u>65.811,11</u>

CAPITAL SUSCRITO

No.	Identificación	Tipo Identificación	Nombre	Nacionalidad	Tipo Inversión	Capital
1	0931259576	CÉDULA	AGREDA BRAVO ADRIANA YAMILET	ECUADOR	NACIONAL	400,0000
2	0900767666	CÉDULA	MEJIA VALLE AURA ELENA	ECUADOR	NACIONAL	400,0000
TOTAL (USD \$):						800,0000


IGNACIO JIMENEZ CADENA
CONTADOR
Núm. Reg. 040206


WILMER ALBERTO APOLO
GERENTE
CI: 092426776-8