

**MULTICONSTRUCCIONES S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**MULTICONSTRUCCIONES S.A.**

**Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre del 2012**

**Balance General**

ACTIVOS	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2012	2011
	USD	USD
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Activos corrientes en Operación, Corriente (Presentación)		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	29.105,90	-
Cuentas por Cobrar Clientes, corriente	240.316,81	10.190,97
Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes	-	15.426,77
Inventario, Suministros y otros	114.873,30	-
<b>Activos corrientes en Operación, Corriente, Total</b>	<b>384.296,01</b>	<b>25.617,74</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Activos no corrientes		
Propiedad, Planta y Equipos, Neto	-	-
Activo Intangibles, Neto	-	-
<b>Activos no corrientes, Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ACTIVOS, Total</b>	<b>384.296,01</b>	<b>25.617,74</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Pasivos corrientes en operación, Corriente		
Acreedores Comerciales y Otras cuentas por Pagar, Corriente	311.976,97	7.216,75
Cuentas por pagar Trabajadores, corriente	-	2.087,59
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	-	6.171,30
Otras cuentas por Pagar, corriente	14.150,84	-
<b>Pasivos corrientes en operación, Total</b>	<b>326.127,81</b>	<b>15.475,64</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Patrimonio Neo		
Capital Emitido	800,00	800,00
Reserva Legal	4.988,53	452,25
Otras Reservas	2.494,27	-
Resultados Retenidos (Perdidas Acumuladas)	49.885,40	8.889,85
<b>Patrimonio Neo, Total</b>	<b>58.168,20</b>	<b>10.142,10</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS, Total</b>	<b>384.296,01</b>	<b>25.617,74</b>

**MULTICONSTRUCCIONES S.A.**

Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre del 2012

## Estado de Resultados Integral

ESTADO DE RESULTADOS	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2012 USD	2011 USD
Ingresos Ordinarios, Total	1.067.472,15	556.127,32
Costo de Venta, Total	(807.026,76)	(448.501,28)
<b>Margen Bruto</b>	<b>260.445,39</b>	<b>107.626,04</b>
Gastos de Administracion	(201.756,69)	(93.708,78)
<b>Ganancia (Perdida) Antes de Impuestos</b>	<b>58.688,70</b>	<b>13.917,26</b>
<b>Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias</b>	<b>(8.803,30)</b>	<b>(6.171,30)</b>
<b>Ganancia (Perdida) del Ejercicio</b>	<b>49.885,40</b>	<b>7.745,96</b>

**MULTICONSTRUCCIONES S.A.**

**Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre del 2012**

**Estado de Flujo de Efectivo Directo**

	<b>AL 31 DE DICIEMBRE</b>	
	<b>2012 USD</b>	<b>2011 USD</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo (Presentación)</b>		
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, metodo directo (Presentacion)		
Importe cobrado a Clientes	827.155,34	545.936,35
Pago a Proveedores	(696.806,48)	(534.993,31)
Remuneraciones Pagadas	-	-
Pagos recibidos y remitidos por Impuesto sobre el Valor Añadido	-	(6.171,30)
Otros cobros (Pagos)	(101.242,96)	(4.771,74)
<b>Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Total</b>	<b>29.105,90</b>	<b>(0,00)</b>
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación (Presentación)		
Importe recibido por Impuesto a las ganancias devuelto	-	-
<b>Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación, Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>	<b>29.105,90</b>	<b>(0,00)</b>
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión (Presentación)		
Incorporación de propiedad, planta y equipo	-	-
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión, Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación (Presentación)		
Otros Flujos de Efectivo de (Utilizados en) Actividades de Financiación	-	-
<b>Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación, Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>29.105,90</b>	<b>(0,00)</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	-	-
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final</b>	<b>29.105,90</b>	<b>(0,00)</b>

MULTICONSTRUCCIONES S.A.

Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre del 2012

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

	Cambios en Capital			Cambio en Otras Reservas			Cambio en	
	Acciones Ordinarias	Reserva Legales Estatutarias	Otras Reservas Varias	Resultados Retenidos (Perdida) Acumuladas	Patrimonio Neto Total			
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2012	800,00	452,25	-	8.889,85	10.142,10			
<b>Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)</b>								
Cambio en Política Contable que Afecta al Patrimonio Neto	-	-	-	-	-			
Errores en Periodo Anterior que Afectan al Patrimonio Neto	-	-	-	-	-			
Saldo Inicial Reexpresado	800,00	452,25	-	8.889,85	10.142,10			
<b>Cambios, (Presentacion)</b>								
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales (Pérdidas y Ganancias del Ejercicio)	-	-	-	49.885,40	49.885,40			
Transpaso de Utilidad Retenida años anteriores	-	4.536,28	2.494,27	(8.889,85)	(1.859,30)			
Cambios en el Patrimonio	-	4.536,28	2.494,27	40.995,55	48.026,10			
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2012	800,00	4.988,53	2.494,27	49.885,40	58.168,20			

MULTICONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre del 2012

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y efectivo equivalente en el Balance General comprenden disponible, bancos y depósitos a corto plazo de gran liquidez, disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor

Clases de efectivo y efectivo equivalente	2012 USD	2011 USD
Efectivo en Caja	-	-
Bancos	29.105,90	-
Depositos corto plazo	-	-
Efectivo y efectivo equivalente usado en el estado de flujos de efectivo	29.105,90	-

Información Sobre Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Explicación de Conciliación del Efectivo y Equivalentes al Efectivo Presentados en el Balance con el Efectivo y Equivalentes al Efectivo Presentados en el Estado de Flujos de Efectivo

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo consolidado, el efectivo y efectivo equivalente consiste de disponible y efectivo equivalente de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes

	2012 USD	2011 USD
Descubierto (o Sobregiro) Bancario Utilizado para la Gestión del Efectivo	-	-
Otras Partidas de Conciliación, Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Partidas de Conciliación del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Total	-	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	29.105,90	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujo de Efectivo	29.105,90	-

**MULTICONSTRUCCIONES S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre del 2012**

<b>Clases de Ingresos Ordinarios</b>	<b>2012 USD</b>	<b>2011 USD</b>
Prestación de Servicios	1.067.472,15	556.127,32
Otros Ingresos	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>1.067.472,15</b>	<b>556.127,32</b>

**Política de Reconocimiento de Ingresos Ordinarios**

Los ingresos que surgen de las operaciones ordinarias de la sociedad, son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán al Grupo y que éstos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del intercambio acordado entre las partes.

**Prestación de Servicios**

Los ingresos ordinarios provenientes de la prestación de servicios, son reconocidos considerando el grado de avance al cierre del periodo sobre el cual se informa, en la medida que el monto y el grado de avance pueda ser medido con fiabilidad, sea probable que los beneficios económicos fluirán al Grupo y cuando los costos incurridos en la transacción y los que faltan para completarla puedan ser valorizados con fiabilidad

La Sociedad materializa el ingreso contable de sus ventas de servicios a clientes o representados nacionales o extranjeros, mediante facturación una vez concluida las faenas o servicios vinculados con las actividades relacionadas.

MULTICONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales al 31 de Diciembre del 2012

Deudores Comerciales y Otras Cuentas Por Cobrar

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corriente	SalDOS 31-12-2012		SalDOS 31-12-2011	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Deudores Comerciales, Corriente	240.316,81	-	10.190,97	-
Cuentas x Cobrar, Arrendamiento Financiero, Corriente	-	-	-	-
Otras Cuentas x Cobrar, Corriente	-	-	-	-
<b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>240.316,81</b>	<b>-</b>	<b>10.190,97</b>	<b>-</b>

Deudores por ventas no devengan intereses, las condiciones de pago son de 30 a 90 días.

Al 31 de Diciembre de 2012, deudores por ventas no presentan deterioro de acuerdo a los parametros establecidos en IAS 36

Composición de SalDOS por Condiciones de Pago

Al 31.12.12 y 31.12.11 el análisis de partidas vencidas y no pagadas, es el siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Vencidos y no pagados	SalDOS 31-12-2012		SalDOS 31-12-2011	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Con vencimiento menor de tres meses	240.316,81	-	10.190,97	-
Con vencimiento entre tres y seis meses	-	-	-	-
Con vencimiento entre seis y doce meses	-	-	-	-
Con vencimiento mayor a doce meses	-	-	-	-
<b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>240.316,81</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Exposición Máxima al riesgo de Crédito.

Importe de Exposición Máxima al Riesgo de Crédito por Clase de Activo Financiero	SalDOS 31-12-2012		SalDOS 31-12-2011	
Deudores servicios Construccion		240.316,81	-	-
Cuentas Corrientes Representados		-	-	-
Otras cuentas por cobrar		-	10.190,97	-
<b>Total</b>		<b>240.316,81</b>	<b>10.190,97</b>	<b>-</b>

El desglose por moneda de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente, es el siguiente:

Monedas	SalDOS 31-12-2012		SalDOS 31-12-2011	
Dólar Estadounidense (USD)		240.316,81		10.190,97
Euro (EUR)		-		-

Principales Clientes	SalDOS 31-12-2012		SalDOS 31-12-2011	
Gobierno Provincial de los Rios		240.316,81		10.190,97
<b>Total</b>		<b>240.316,81</b>		<b>10.190,97</b>

MULTICONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2012

Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar Consolidado

Clases de Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	Saldos al 31-12-2012		Saldos al 31-12-2011	
	Corriente (USD)	No Corriente (USD)	Corriente (USD)	No Corriente (USD)
Acreedores cuentas por pagar Proveedores	311.976,97	-	7.216,75	-
Acreedores Comerciales, Representados	-	-	-	-
Acreedores de otras cuentas por pagar Corriente	-	-	-	-
<b>Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar</b>	<b>311.976,97</b>	<b>-</b>	<b>7.216,75</b>	<b>-</b>

Detalle Acreedores Comerciales, Proveedores	Saldos al dic-2012	Saldos dic-2011
Estacion de Servicio San Camilo	31.197,70	-
Tuarez Sanchez Galo	23.910,00	-
Ortiz Troya Edwin	10.871,00	-
Macias Vera Lozano	9.811,00	-
Perez Cordova Marcos	10.032,00	-
Bravo Zambrano Luis	6.790,28	-
Guadamud Chiriboga Henry	23.109,78	-
Garzozzi Laaz Alex	14.023,45	-
Garcia Bazarro Pedro	20.102,34	-
Alava Ramos Alberto	11.078,23	-
Fong Wg Yu Nang	9.908,67	-
Machado Cedeño Gonzalo	13.478,90	-
Pulgarin Hernandez Luis	31.080,76	-
Villarroel Posligua Marjorie	22.430,56	-
Velez Alava Ronald	8.800,78	-
Merizalde Cantos Carlos	10.034,98	-
Proveedores Varios	55.316,54	7.216,75
<b>Total Acreedores Comerciales, Representados</b>	<b>311.976,97</b>	<b>7.216,75</b>

Monedas	Tipo Moneda	dic-2012 USD	dic-2011 USD
Dólar estadounidense	USD	311.976,97	7.216,75
Euro	EUR		
<b>Total</b>		<b>311.976,97</b>	<b>7.216,75</b>