

INMOBILIARIA VILLAMAR BRUNO S. A. VIBRU

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2017

1.-INFORMACION GENERAL

Inmobiliaria Villamar Bruno S. A. Vibru, con registro único de contribuyentes # 0992381361001 fue constituida mediante escritura pública del 19 de Noviembre del año 2004 otorgada por el abogado Iván Zurita Zambrano Notario Vigésimo Quinto del cantón Guayaquil y aprobada por la Especialista Jurídica supervisor de la Superintendencia de compañías Abogada Adriana Manrique Rosal de Aguirre según resolución No. 04.G.17.00006633 e inscrita en el Registro Mercantil el 24 de Noviembre del 2004 bajo el número 21372, con un plazo de duración de cincuenta años.

Inmobiliaria Villamar Bruno S. A. Vibru es una sociedad anónima y su actividad es la compra venta de bienes inmuebles.

2.-BASES DE PREPARACION

Los estados financieros han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las mismas que han sido adoptadas en el Ecuador y representan la adopción de las referidas normas internacionales aplicadas para las compañías pymes.

La Administración de la compañía INMOBILIARIA VILLAMAR BRUNO S.A. VIBRU es la responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) la misma que requiere el uso de estimados contables, como también que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables como base para su preparación y presentación razonable de los mismos.

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico en lo relacionado a la parte de propiedad planta y equipo existentes, los activos adquiridos en el periodo se encuentran registrados al costo de adquisición, los instrumentos financieros han sido medidos a sus valores razonables.

3.-EFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFECTIVO

Los valores que se presentan en los estados financieros corresponden a los saldos que se mantienen al 31 de diciembre del 2017, como sigue:

Caja - US\$	2.319,76
TOTAL	2.319,76

Los valores registrados en la cuenta caja son es el efectivo que se encuentra en la misma

4.-OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del año 2017 están corresponden a los anticipos de impuesto a la renta realizados en el presente ejercicio y al cierre asciende a el valor de US\$ 781,48

5.-PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del año 2017 el movimiento de las mismas es como sigue

	INMUEBLES	TERRENOS	TOTALES
SALDO AL 31 DICIEMBRE DEL 2016	585.071.13	99.690.24	684.761.37
ADQUISICIONES			
Transferencia a Inmuebles			
SALDO AL 31 DICIEMBRE 2017	585.071.13	99.690.24	684.761.37

6. CUENTAS VARIAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del año 2017 las cuentas por pagar a proveedores estaban dadas así:

Cuentas por pagar	4.150.08
Compañías Relacionadas	83.775.13
Retenciones por Pagar	812.00
Impuesto a la renta	793.68
Participación empleados	595.09
	90.122.78

7. PASIVO A LARGO PLAZO

Al cierre de los estados financieros la porción a largo plazo cuyo saldo es de US\$ 584.195.72 corresponde obligación con los accionistas

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del año 2017, el capital social de la compañía está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, se encuentra distribuido de la siguiente forma:

ACCIONISTAS	VALORES
Carlos José Villamar	400.00
Clara María Bruno Montero	400.00
TOTAL	800.00

EVOLUCION DEL PATRIMONIO

	CAPITAL	UTILIDAD ACUMULADA	UTILIDAD EJERCICIO	TOTALES
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	800,00	5.953,34	4.156,28	10.949,42
TRASNF. A UTILIDADES ACUMULADAS		4.156,28	-4.156,28	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO			2.590,69	2.590,69
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	800,00	10.149,42	2.590,69	13.540,11

9.-INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Durante el periodo del año 2017 se han realizado transacciones que nos generaron ingresos por 30.600.00

10.-COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN

Al igual que los ingresos, no se han generado costo ni gastos por el periodo terminado al 31 de diciembre del año 2017

COSTOS Y GASTOS		
Sueldos y beneficios	16.298,40	
Décimo Tercer Sueldo	971,57	
Décimo Cuarto Sueldo	642,87	
Vacaciones	620,20	
Fondos de reservas	600,00	
Aporte Patronal	1.815,22	
Honorarios Profesionales	1.800,00	
Impuestos y contribuciones	2.792,91	
IVA Gasto	792,00	
Intereses y multas	299,57	26.632,74

11.-EVENTOS POSTERIORES

De acuerdo a la información disponible a la fecha del cierre de los estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del año 2017, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los mismos.



CLARA MARIA BRUNO MONTERO

Gerente General
C.I. 0908938178



ING. PEDRO ALEJANDRO T.

Contador
C.I. 0906612182