

INFORME DEL GERENTE

**A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA VILLAMAR BRUNO S.
A. VIBRU**

Para dar cumplimiento con lo dispuesto en la resolución # 92.1.4.3.0013 publicada en el Registro Oficial 44 del 13 de Octubre del año 1992 que se refiere a la Ley de Compañías y que establecen los requisitos que deben contener los informes de los administradores, y de acuerdo con los estatutos sociales de la compañía, por lo que de conformidad con las obligaciones relacionadas con el cargo que desempeño me permito presentar para conocimiento de la Junta General de Accionistas de la compañía Inmobiliaria Villamar Bruno S. A. Vibru el informe de las actividades desarrolladas en el ejercicio económico por el año terminado correspondiente al 2019, para lo cual pongo en consideración de ustedes para su revisión y aprobación los estados financieros cortados a la fecha indicada, los mismos que evidencian la situación económica financiera de la compañía.

Como ustedes conocen la actividad de nuestra compañía está orientada a la, administración de nuestros bienes, en este año han generado ingresos de US\$ 39.600.00 los que nos ha permitido cubrir los gastos que se ocasionaron en el ejercicio económico del año 2019 adicionalmente nos generó un beneficio de US\$ 529.39 después de participación de empleados e impuesto a la renta

Debo manifestarles que mediante Decreto Ejecutivo No. 1017 de fecha 16 de marzo de 2020, se declaró estado de excepción por calamidad pública en todo el territorio nacional, por la pandemia del coronavirus y la declaratoria de pandemia de COVID-19 por parte de la Organización Mundial de la Salud, lo que ha producido un daño grave a la economía nacional e internacional

La pandemia del coronavirus, además del tremendo impacto en la salud de los ciudadanos de diferentes países del mundo, está generando una nueva crisis económica a nivel mundial (recesión, caída de los precios del petróleo, devaluación de las principales monedas, cierre de empresas, disminución de los ingresos, desempleo, caída de los indicadores de las Bolsas de valores.

El efecto coronavirus, afectará significativamente la situación financiera de las empresas, esta administración aun no evalúa los efectos de esta pandemia.

Reitero una vez más mi agradecimiento a los funcionarios de la compañía, ya que con el apoyo profesional de cada participante la administración lograra los planes y proyectos previstos.

Agradezco la confianza depositada en la suscrita.

Atentamente,



CLARA MARIA BRUNO MONTERO
Gerente General
C. I. # 0908938178

Guayaquil, Mayo 20 del 2020