

INFORME A LOS ACCIONISTAS
DEL GERENTE GENERAL DE
FERROGUAYAS S.A.
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2012
GUAYAQUIL, MARZO 8, 2013

Si bien mi actuación como Gerente General de la empresa se efectiva a fines del 2012, asumí el cargo con pleno conocimiento de la situación jurídica, económica y social de FERROGUAYAS S.A., por lo que puedo referirme a los sucesos de todo el año 2012.

A principios del año 2012, la relación comercial que mantenemos con los señores Changqing Ye y Zhifeng Huo, principió a deteriorarse, principalmente por creer estos señores que las concesiones mineras de las que es beneficiario FERROGUAYAS S.A. no eran realmente valiosas, yéndose en contra de todos los Estudios Geológicos y demás Investigaciones previas que los socios Carlos Peña Matheus y Henry G. Turner, habían realizado durante varios años anteriores al inicio de la relación con estos señores; estudios que fueron la razón por la cual ellos se comprometieron a invertir en el negocio hasta TRECE MILLONES TRESCIENTOS MIL DÓLARES con el fin de probar reservas e instalar una planta de por lo menos diez mil toneladas diarias de movimiento de mineral.

Los señores Changqing Ye y Zhifeng Huo, durante el año 2011 habían estado aportando continuamente valores mediante transferencias bancarias, dinero que servía para realizar las inversiones necesarias para el fortalecimiento del negocio y para devolver igualmente a los accionistas los valores que ellos habían gastado personalmente en las investigaciones previas de FERROGUAYAS.

Durante el año 2011, el precio del hierro en el mercado internacional subió extraordinariamente, de \$60.00 dólares la tonelada que había estado en el 2010, a \$180.00 la tonelada. Esto hizo que grandes empresas dedicadas al hierro se interesaran por nuestra concesión y, una en particular nos hiciera una interesante propuesta, exigiéndonos que formemos una Fiducia para asegurarse la entrega del paquete accionario frente al pago negociado por la mina. Como los señores Changqing Ye y Zhifeng Hou, con sus aportes habían ayudado a sustentar el negocio y llevarlo a un nivel de presentación internacional, se convino reconocerles el 60% de los beneficios de este negocio, a pesar que no habían terminado de realizar los aportes a los que se habían comprometido. Desafortunadamente, el precio del hierro se desmoronó violentamente, haciendo que el negocio se paralice hasta nuevos momentos de precios altos, causando este problema una grave decepción a los dos señores chinos.

A partir de ese momento la actitud de los señores chinos cambió radicalmente. Ellos hicieron su último aporte el 21 de diciembre de 2011 y dejaron de aportar aduciendo que en nuestra mina no había hierro y que ellos ya habían invertido todo lo que se habían comprometido.

Comedidamente les demostramos su error en materia geológica explicándoles los resultados positivos de las únicas tres perforaciones que a insistencia de los accionistas aceptaron realizar, pero definitivamente se negaron a entender y ABANDONARON la mina, dejándonos en una grave situación financiera, la cual seguimos manteniendo hasta el momento.

La actitud de abandono por parte de estos dos señores resultaba incomprensible para nosotros, pues no es aceptable que de la noche a la mañana los inversionistas que se habían comprometido a llevar este negocio hasta su fase de explotación, abandonen todo en medio camino con el agravante de dejarnos ilíquidos y sin capacidad de poder afrontar los compromisos adquiridos hasta ese momento.

Como consecuencia de este abandono, la empresa se paralizó y se ha mantenido paralizada durante el año 2012, sobreviviendo únicamente por el esfuerzo de los accionistas que lograban de vez en cuando conseguir algún dinero para solventar las obligaciones

básicas como son el pago de la energía eléctrica, la guardiana, los impuestos pendientes y el mantenimiento de las máquinas.

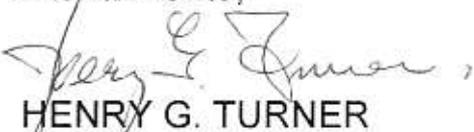
Para fines del año 2012 el precio del hierro empezó a recuperarse abriéndose nuevamente la posibilidad de vender la mina o de encontrar otros inversionistas que quieran continuar con la evaluación del negocio. Efectivamente un nuevo inversionista inició conversaciones con los socios de FERROGUAYAS analizado la posibilidad de participar en un "Joint Venture" con nosotros. Lo primero que le manifestamos fue que teníamos una obligación con unos inversionistas chinos que habían entregado a FERROGUAYAS más de dos millones de dólares con el fin de llevar el negocio al estado en que se encontraba, pero que desafortunadamente habían abandonado el negocio, sin embargo creíamos, por un principio de honestidad, que habría que devolverles el dinero entregado en el caso de cerrar una negociación con él.

Hasta fines del 2012, el negocio con este nuevo inversionistas no se había concretado por lo que no es parte de este informe.

Presento a consideración de los señores accionistas el Balance al 31 de Diciembre de 2012, el mismo que pongo a su consideración; este balance ha sido entregado con anticipación a ustedes para su conocimiento. El balance no presenta, prácticamente ningún cambio especial con relación al del año pasado, pues como ya se ha explicado, prácticamente no ha habido movimiento alguno en la empresa durante el 2012.

Las posibilidades para el año 2013 se presentan interesantes debido a la subida del precio del hierro internacionalmente, y ante la expectativa que se crea con la llegada de este nuevo interesado, que podría arreglar y solucionar todos los problemas y obligaciones que la empresa tienen con varios acreedores y con los señores Changqing Ye y Zhifeng Huo.

Atentamente,



HENRY G. TURNER
Gerente General