

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, Marzo 25 del 2009

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

PROMOTORA INMOBILIARIA URBANIS S.A. PROURBANIS

Ciudad

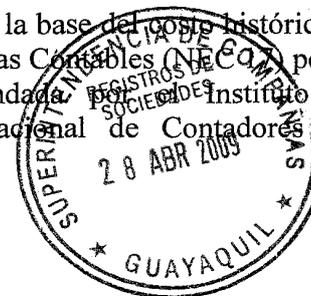
De mis consideraciones:

Según nuestro leal saber y entender, confirmamos que la información y opiniones que le suministramos de los Estados Financieros de **PROMOTORA INMOBILIARIA URBANIS S.A. PROURBANIS** cortado al 31 de diciembre del 2008, demuestran razonablemente la situación Patrimonial y Financiera, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

1. Reconocemos la responsabilidad de los Representantes Legales en cuanto a presentar razonablemente en los Estados Financieros la situación financiera, resultados de las operaciones de la Compañía y Flujo de Fondos de acuerdo a las normas contables. Igualmente es responsabilidad de los administradores de la Compañía los criterios de aplicación de las normas tributarias contempladas en la LRTI y su cumplimiento.
2. No conocemos la existencia de cuentas, operaciones o convenios que no estén razonablemente demostrados o debidamente contabilizados en los registros financieros y contables que amparan los Estados Financieros.
3. Desconocemos la existencia de irregularidades, implicando a la Gerencia o a empleados que desempeñan roles de importancia dentro del sistema de control interno o algún infringingimiento a leyes o reglamentos cuyos efectos deberían ser considerados para su exposición en los Estados Financieros o base para registrar una pérdida contingente.
4. Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, y expresados en moneda dólar de acuerdo a las Normas Contables (NECA) por el efecto de Dolarización en la forma recomendada por el Instituto de Investigaciones Contables de la Federación Nacional de Contadores del Ecuador.

Atentamente,


Ab. Francisco Alemán Vargas
GERENTE GENERAL



AL 31 DE DICIEMBRE 2008

COMPANIAS	RUC /fecha actualización	REPRESENTANTES LEGALES/fecha vcto.		
		PRESIDENTE	VICEPRESIDENTE	GERENTE
PROMOTORA INMOBILIARIA URBANIS S.A. PROURBANIS	0992381175001 2008/01/10	ING. ISIDRO ROMERO CARBO 2010/08/18	ING. JOSE E. RIBAS DOMENECH 2010/08/18	AB. FRANCISCO ALEMAN VARGAS 2012/11/15

[Handwritten signature and stamp]
PROMOTORA INMOBILIARIA URBANIS S.A. PROURBANIS
2008/01/10

