REPÚBLICA DEL ECUADOR



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 117508 RUC: 0992381175001

Nombre: PROMOTORA INMOBILIARIA URBANIS S.A. PROURBANIS

No. DE INGRESO: 57051

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 05/06/2012

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado de Situación Financiera NIIF (3 copias)
 Estado de Resultado Integral NIIF (3 copias)
 Estado de Cambios en el Patrimonio NIIF (3 copias)
- Estado de Flujos de Efectivo NIIF (3 copias)
- Notas a los Estados Financieros en CD archivo Word o pdf

Para las compañías que ingresan por primera vez en formato NIIF:

- Conciliación del Estado de Situación Financiera entre NEC y NIIF (3 copias)
- Conciliación del Estado de Resultado Integral entre NEC y NIIF (3 copias)
 Conciliación del Estado de Cambios en el Patrimonio entre NEC y NIIF (3 copias)
- Conciliación del Estado de Flujos de Efectivo entre NEC y NIIF (3 copias)

Para las compañías Holding durante el período de transición:

- Estado de Situación Financiera Consolidado (3 copias)
- Estado de Resultado Integral Consolidado (3 copias)
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado (3 copias)
- Estado de Flujos de Efectivo Consolidado (3 copias)

Además los siguientes formularios e informes:

- Formulario de Actualización de Datos
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior
- Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante
- Legal, Contador y Comisario.

NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 01/06/2012 12:52:23:907

https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl extranet balances ... 01/06/2012



Juliu finibales V.



RAZÓN SOCIAL	PROMOTORA INMOBILIARIA URBANIS S.A. PROURBANIS					
DIRECCIÓN	VILLA ESPAÑA - MUCHO LOTE 14 Y MZ. 2293					
EXPEDIENTE	117508					
RUC	0992381175001					
AÑO	2011					
FORMULARIO	SC.NIIF.117508.2011.1					
NÚMERO DE INGRESO	57051					

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS 05/03/2012 (DD/MM/AAAA)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO CORRIENTE 101 7.908.457.60 PASIVO CORRIENTE 201 8.331.953.38		ESTAD(DE SITUA	CION FINANCIERA			
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL 10101 276.072.11 PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS 1010201 10	ACTIVO	1	9.099.800,45	PASIVO	2	8.354.514,12	
ACTIVOS FINANCIEROS	ACTIVO CORRIENTE	101	7.908.457,60	PASIVO CORRIENTE	201	8.331.953,38	
ACTIVOS FINANCIEROS 1 VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS EN RESUL		10101	276.072,11	RAZONABLE CON CAMBIOS EN	20101		
RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS PACAT MANOREROS DE PRODUCTOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA DI 1010202 CORLES 2010301 481.988,97 PACAR DI 1010203 CORLES 2010302 481.988,97 PACAR DI 1010203 CORLES 2010302 2010302 CORLES ANTENIOS SHANTAE LA UNIVERTARIOS DE PRODUCTOS PRODUCTOS PACAR DE PRODUCTOS PER LA CONSUMBIOS DE CLIENTES 20110 4.688.898,92 20100 PER CONSUMBIOS DE PRODUCTOS PER LA CONSUMBIOS DE CLIENTES 20110 4.688.898,92 20100 PER CONSUMBIOS DE CLIENTES 20110 4.688.898,92 20100 PER CONSUMBIOS DE	1	;	1.737.799,91	PASIVOS POR CONTRATOS DE	20102		
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA- ODISPONIBLES NO RELACIONADOS ODISPONIBLES PARA LA VENTA- ODISPONIBLES NO RELACIONADOS ODISPONIBLES NO	RAZONABLE CON CAMBIOS EN			CUENTAS Y DOCUMENTOS POR	20103	481.988,97	
MANTENIDOS HASTÁ EL VENCIMIENTO () PROVISION POR DETERIORO DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES TO 1010206 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES TO 1010206 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES TO 1010207 DEL EXTERIOR PORCIÓN CORRIENTE DE CORRIGORIOS ENTIDAS DEL EXTERIOR DOCUMENTO E MINIDAS DITAS CUENTAS POR COBRAR (1) 1010209 DORAS CUENTAS POR COBRA		1010202		The second of th	2010301	481.988,97	
VENCIMIENTO OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES 201040 2.784.480,56		1010303		DEL EXTERIOR	2010302		
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS 1010205 1.357.058.97 DEL EXTERIOR 2010402 2705 87.719.90	VENCIMIENTO				20104	2.784.480,56	;
DOBERAR CLIENTES NO RELACIONADOS TO10205 1.357.058,97 DEL EXTERIOR 2010402 RALACIONADOS DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES TO10206 272.358,03 LOCALES 2010501 87.719,90 R7.719,90		1010204		LOCALES	2010401	2.784.480,56	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR (CIENTES CORRECTED STATE OF COBRAR CLIENTES CONTRACTOR COBRACTOR COBRAR CLIENTES CONTRACTOR COBRACTOR COBRACT	COBRAR CLIENTES NO	1010205	1.357.058,97	DEL EXTERIOR			
DEL EXTERIOR 2010502	and the second and appropriate the second and appropriate the second and			PROVISIONES	20105	87.719,90	
DEL EXTERIOR COBRAR COBRABLES COBRAR COBRABLES COBRAR COBRABLES COBRAB COBR		1010206	272.358,03	LOCALES	2010501	87.719,90	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES INDENTARIOS INCOBRABLES INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PROCUESO MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PROCUESO INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACEN - COMPRADO DE TERCEROS MERCADERIA SEN TRANSITO OBRAS EN CONSTRUCCION INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACEN - COMPRADO DE TERCEROS MERCADERIA SEN TRANSITO OBRAS EN CONSTRUCCION INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACEN - COMPRADO DE TERCEROS MERCADERIA SEN TRANSITO OBRAS EN CONSTRUCCION INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACEN - COMPRADO DE TERCEROS MERCADERIAS EN TRANSITO OBRAS EN CONSTRUCCION INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACEN - COMPRADO DE TERCEROS MERCADERIAS EN TRANSITO OBRAS EN CONSTRUCCION INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS OTROS INVENTARIOS OTROS INVENTARIOS OTROS INVENTARIOS DIVIDADENDOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS JUBILACIÓN PATRONAL 2010701 233.231,33 2010702 2010703 23.231,33 2010704 72.102,02 2010705 12.727,75 DIVIDADENDOS POR BAGAR 2010705 12.727,75 2010706 2010705 12.727,75 2010706 2010705 12.727,75 2010706 2010705 12.727,75 2010706 2010705 12.727,75 2010706 2010705 12.727,75 2010706 2010705 12.727,75 2010706 2010705 12.727,75 2010706 2010705 12.727,75 2010706 2010705 12.727,75 2010706 2010705 12.727,75 2010706 2010706 2010707 1010304 PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES DO PROPACIONES 20110 10.000 10.0000 10.00000 10.00000000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010207		the many processing against the second	2010502		
(i) PROVISIÓN CUENTAS INCOGRABLES 1010209 CORRIENTES 20107 283.518,77 COR INCORNABLES 1010209 CORRIENTES 20107 283.518,77 COR INCENTARIOS DE MATERIA PRIMA 1010301 INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA 1010301 INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN CONTENTARIOS DE PRODUCTOS EN LA PRESTACIÓN CONTENTARIOS DE PRODUCTOS EN LA PRESTACIÓN CONTENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACEN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑA OTRAS POR PRODUCIDO POR LA COMPAÑA DE CLIENTES 20110 4.688.898,92 PASIVOS DIRECTAMENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A 201110 4.688.898,92 PASIVOS DIRECTAMENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A 20112 0.0,00 PASIVOS DIRECTAMENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS 2011202 OTROS INVENTARIOS 1010310 OTROS PASIVOS CORRIENTES 20113 5.346,28 PASIVOS CORRIENTES 20113 5.346,28 PASIVOS DORRIENTE 202 22.550,74	grant to the management of the contract of the	1010208	108.382.91		20106	:	
INVENTARIOS 10103 29.523,32 CON LA ADMINISTRACIÓN 2010701 75.457,67 INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA 1010301 IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL PAGAR D	(-) PROVISIÓN CUENTAS	1010209			20107	283.518,77	
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA 1010301	INVENTARIOS	10103	29.523,32		2010701	75.457,67	:
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN POR DE PRODUCCIÓN 1010302 29.523,32 POP SE ENCOPERA DE YA 2010703 23.231,33 23.231,33 2010704 72.102,02 2010704 72.102,02 2010704 72.102,02 2010704 72.102,02 2010704 72.102,02 2010705 2010704 72.102,02 2010705 2010	INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	A 1010301		IMPUESTO A LA RENTA POR	2010702	:	
MATERIALES A SER CONSUMIDOS 1010303 29.523,32 EMPLEADOS OFICOAPTS 2010/04 72.102/02		N 1010302		CON EL LER NULA DE	2010703	23.231,33	
MATERIALES A SER CONSUMIDOS 1010304	MATERIALES A SER CONSUMIDO	S 1010303	29.523,32	EMP SADOS OF 180 A OFS	2010704	72.102,02	
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA OTROS PASIVOS FINANCIEROS 20109 OTROS PASIVOS FINANCIEROS 20109 OTROS PASIVOS FINANCIEROS 20110 4.688.898,92 OTROS PASIVOS FINANCIEROS 20110 4.688.898,92 OTROS PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES NO CORRIENTES Y OPERACIONES OTROS PASIVOS POR BENEFICIOS A 20111 OTROS INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS OTROS INVENTARIOS OTROS INVENTARIOS OTROS INVENTARIOS OTROS INVENTARIOS OTROS INVENTARIOS OTROS INVENTARIOS OTROS BENEFICIOS A OTROS DENDETO DE OTROS PASIVOS CORRIENTES OTROS PASI	MATERIALES A SER CONSUMIDO			the same of the second of the		1	1
ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS MERCADERÍAS EN TRÁNSITO OBRAS EN CONSTRUCCION INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS OTROS INVENTARIOS (-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN OTROS PASIVOS PINANCIEROS ANTICIPOS DE CLIENTES 20110 4.688.898,92 ANTICIPOS DE CLIENTES 20110 4.688.898,92 ANTICIPOS DE CLIENTES 20111 VALOR SEPÚSIONES DISCONTINUADAS PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS JUBILACIÓN PATRONAL 2011201 OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN 1010312 PASIVO NO CORRIENTE 202 22.560,744					2010/06		11
OTROS PASIVOS FINANCIEROS 20109	TERMINADOS Y MERCADERIA EN	1010305		RELACIONAGONYAQUIL	20108		1
TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TÉRCEROS 1010306 PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES 20111 MERCADERÍAS EN TRÁNSITO 1010307 DISCONTINUADAS 20112 0,00 OBRAS EN CONSTRUCCION 1010308 PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS 20112 0,00 INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS 1010309 JUBILACIÓN PATRONAL 2011201 OTROS INVENTARIOS 1010310 OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS 2011202 POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN 1010311 OTROS PASIVOS CORRIENTES 20113 5.346,26 1010312 PASIVO NO CORRIENTE 202 22.560,74				OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109		
ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES 20111 MERCADERÍAS EN TRÁNSITO 1010307 DISCONTINUADAS OBRAS EN CONSTRUCCION 1010308 PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A 20112 0,00 EMPLEADOS HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS 1010309 JUBILACIÓN PATRONAL 2011201 OTROS INVENTARIOS 1010310 OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS POR VALOR NETO DE 1010311 OTROS PASIVOS CORRIENTES 20113 5.346,26 PASIVO NO CORRIENTE 202 22.560,74	INVENTARIOS DE PRODUCTOS			ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	4.688.898,92	:
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO 1010307 DISCONTINUADAS OBRAS EN CONSTRUCCION 1010308 PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A 20112 0,00 INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS 1010309 JUBILACIÓN PATRONAL 2011201 OTROS INVENTARIOS 1010310 OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS 2011202 (-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN 1010311 OTROS PASIVOS CORRIENTES 20113 5.346,26 1010312 PASIVO NO CORRIENTE 202 22.560,74	ALMACÉN - COMPRADO DE	1010306		ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS	20111		
NVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS 1010309 1010310 UBILACIÓN PATRONAL 2011201 2011201	MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307					
DIUSTON DIUS		1010308		PROVISIONES POR BENEFICIOS A	20112	0,00	٠,
OTROS INVENTARIOS 1010310 OTROS BENEFICIOS A LARGO (-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS PLAZO PARA LOS EMPLEADOS POR VALOR NETO DE 1010311 OTROS PASIVOS CORRIENTES 20113 5.346,26 1010312 PASIVO NO CORRIENTE 202 22.560,74		1010309		the same of the second of the	2011201		
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE 1010311 REALIZACIÓN 1010312 PASIVO NO CORRIENTE 202 22.560,74	OTROS INVENTARIOS	1010310		The state of the second			11
OTROS PASIVOS CORRIENTES 20113 5.346,26 1010312 PASIVO NO CORRIENTE 202 22.560,74		1010314					1
		, 1010311		OTROS PASIVOS CORRIENTES		5.346,26	
	(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS	1010312		PASIVO NO CORRIENTE	202	22.560,74	ļi

https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl_extranet_balances_... 01/06/2012

POR DETERIORO FISICO SERVICIOS Y OTROS PAGOS		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201	
ANTICIPADOS	10104	0,00	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	0,00
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401		LOCALES	2020201	
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402		DEL EXTERIOR	2020202	
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403		OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	0,00
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404		LOCALES	2020301	
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	157.919,09	DEL EXTERIOR	2020302	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	18.904,41	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204	0,00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	139.014,68	LOCALES	2020401	
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA	1010503	·	DEL EXTERIOR	2020402	
RENTA	1010503		OBLIGACIONES EMITIDAS	20205	
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y DPERACIONES DISCONTINUADAS	10106	:	ANTICIPOS DE CLIENTES	20206	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107	5.707.143,17	PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	22.560,74
ACTIVO NO CORRIENTE		1.191.342,85	JUBILACIÓN PATRONAL	2020701	22.560,74
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	176.381,03	OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS	2020702	
TERRENOS	1020101		EMPLEADOS	. :	
EDIFICIOS	1020102		OTRAS PROVISIONES	20208	
CONTRUCCIONES EN CURSO	1020103		PASIVO DIFERIDO	20209	0,00
NSTALACIONES	1020104		INGRESOS DIFERIDOS	2020901	
UEBLES Y ENSERES	1020105	138.068,37	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902	
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106		OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS / SIMILARES	1020107		PATRIMONIO NETO	3 .	745.286,33
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	141.649,84	CAPITAL	301	595.972,00
/EHÍCULOS, EQUIPOS DE		141.010,04	CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	595.972,00
FRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109		(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102	
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	83.067,58	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA	302	
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111		CAPITALIZACIÓN	302	
-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-186.404,76	PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	303	
-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113		RESERVENCIA	304	153.887,71
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114	0,00	RESERVA LEGAL RESERVAS EACULIATIVA	30401	15.388,77
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401	·	EFITATUTARIA HASTRYALDE CHINTALIZ	30402	138.498,94
-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXLORACIÓN Y	102011402		O RAS REASONAS: C.	30403	
EXPLOTACIÓN -) DETERIORO ACUMULADO DE	,		OTROS RESULTADOS	305	0,00
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403	:	SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA	30501	
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202	0,00	: LA VENTA		
ERRENOS	1020201		SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDADES, PLANTA Y	30502	
EDIFICIOS	1020202		SUPERAVIT POR REVALUACION		
-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203		DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503	
-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204		OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504	
ACTIVOS BIOLOGICOS	10203	0,00	RESULTADOS ACUMULADOS	306	-519.633,29

https://www.supercias.gov.ec/web/privado/extranet/cgi/clientes/cl_extranet_balances_... 01/06/2012

-508.352,92

-11.280,37

515.059,91 515.059,91

ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301	:	GANACIAS ACUMULADAS	30601
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302	···································	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303		RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN	30603
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304		POR PRIMERA VÉZ DE LAS NIIF	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305		RESULTADOS DEL EJERCICIO GANANCIA NETA DEL PERIODO	307 30701
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306		(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702
ACTIVO INTANGIBLE	10204	0,00		
PLUSVALIAS	1020401			
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402			
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403		<u>:</u>	
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404			
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405	:	:	
OTROS INTANGIBLES	1020406			
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205	0,00	:	
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501			
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	428.024,32		
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601			
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602			
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603	428.024,32		
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604			
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	586.937,50	SNUTA C	
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701		THUE CO	
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702		SOCIEDABES	
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703		(S D 5 JUN 2012	[]
OTRAS INVERSIONES	1020704	27 .1 86 ,07	₩ Edisón Egas C. «	.//
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705		GUAYAQUIL	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	559.751,43		
			1	

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

FIRMATIEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: ALEMAN VARGAS FRANCISCO XAVIER

CI/RUC: 0907829253

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: PAZMINO VARGAS MARCELINO EDINSON

CI/RUC: 0912102373