

AGRICOLA NORZECA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS
TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016
Expresado en dólares

OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

AGRÍCOLA NORZECA S.A. fue constituida el 10 de septiembre del 2004, bajo la leyes de la República del Ecuador en la ciudad de Guayaquil, mediante escritura pública autorizada por el Notario Primero del Cantón Milagro, e inscrita el 28 de octubre del 2004 en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, fue fundada por la Sra. Alba Elena Camino Pazmiño de Zea, Abogado Norman Gabriel Zea Camino y el Ingeniero Norberto Antonio Zea Camino(+), su actividad principal consiste en el desarrollo y explotación agrícola en todas sus fases del banano orgánico, desde el cultivo y su extracción hasta su comercialización, donde el mayor volumen de venta lo tiene con la Exportadora UNION DE BANANEROS UBESA S.A. La compañía, **AGRÍCOLA NORZECA S.A.** con RUC 0992379502001 mantiene su domicilio tributario y sus plantaciones en la hacienda Alba Helena ubicada en el sitio Barraganetal Km. 75 de la vía Guayaquil – Naranjito – Bucay , cantón General Elizalde (Bucay) de la provincia del Guayas.

En cumplimiento al instructivo de la Normativa General para promover y Regular la Producción Orgánica – Ecológica – Biológica en el Ecuador, Resolución DAJ-2013ec-201.0099, emitida el 30 de septiembre del 2013, se otorga a la compañía el Certificado de Registro de Operar Orgánico No. POA 0145-4 para el sector Andrés Gabriel y No. POA 160-3 para los Sectores Chimbo, Chague, Siembra Nueva y Borrero.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en ingles), emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones(CINIIF y SIC por sus siglas en ingles).

Para el año 2017 la compañía adopta las NIIF Completas debido a que al cierre del ejercicio económico 2016 la compañía dejó de cumplir con unas de las condiciones establecidas en el Art. 1 del Reglamento para la Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Completas y de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y medianas entidades (NIIF para Pymes), para las compañías sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, esto es contar con más de 200 trabajadores.

Moneda de presentación

Los Estados Financieros están presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde Marzo del 2000.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la compañía, para la preparación de los estados financieros, definidas en función a las NIIF Completas vigentes al 31 de diciembre del 2017 y 2016, se mencionan a continuación:

2.1 Efectivo y equivalentes de efectivo:

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde el inicio de la inversión.

Activos financieros y pasivos financieros

Activo Financiero

Una entidad reconocerá un activo financiero en su Estado de Situación Financiera cuando, y sólo cuando, se convierta en parte del contrato y, como consecuencia de ello, tiene el derecho legal a recibir efectivo.

Los activos a ser adquiridos como resultado de un compromiso en firme de vender bienes o servicios, no se reconocen generalmente hasta que al menos alguna de las partes haya ejecutado sus obligaciones según el contrato.

Los activos financieros se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se miden al costo amortizado. Un detalle de activos financieros es el siguiente:

Cuentas por cobrar clientes no relacionados que no generan intereses.-

Corresponden principalmente a aquellos deudores pendientes de pago por los bienes vendidos. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso de que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar. La política de crédito de **AGRÍCOLA NORZECA S.A.** es de hasta 15 días plazo y no realiza provisión para cuentas incobrables debido a que sus cuentas son de rápida recuperación.

Pasivos Financieros

Son obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos en el curso normal del negocio y se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del Estado de Situación Financiera.

Las pasivos financieros se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se miden al **costo amortizado** usando el método de interés efectivo, su plazo de crédito no superan los 60 días.

Documentos y cuentas por pagar locales.- Constituye las obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se lo realiza dentro de un año o menos en el ciclo operativo normal del negocio, si es mayor se registran y presentan como pasivos no corrientes.

Inventarios

Los inventarios son activos adquiridos para ser vendidos en el curso normal de la operación; en proceso de producción con vistas a esa venta; o en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios.

La compañía reconoce como inventario a los materiales e insumos utilizados en el proceso de transformación de sus activos biológicos, se valúan al costo de acuerdo al método promedio y no exceden el valor neto realización.

De acuerdo a la NIC 2 de Inventarios se valoran al valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

Medición Inicial

La entidad incluirá en el costo de los inventarios todos los costos de compra, costos de transformación y otros costos incurridos para darles su condición y ubicación actuales.

Medición Posterior

Posteriormente la entidad medirá los inventarios al importe menor entre el costo y valor neto realizable (precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta).

Valor neto realizable

- El valor de las existencias debe ser castigado por debajo de su costo a los valores que se espere recuperar de su venta.
- El castigo debe llevarse a cabo sobre la base de ítem por ítem, en la medida que sea práctico.
- Las materias primas y los suministros no son castigados por debajo de su costo si el valor recuperable de los productos terminados a los que se incorporarán se espera se venderán al costo o sobre este valor.

Activos Biológicos

Un Activo Biológico se registrara a su costo o a su valor razonable. La determinación del valor razonable de un activo biológico, puede verse facilitada al agrupar los activos biológicos de acuerdo con sus atributos más significativos, como por ejemplo, la edad o la calidad.

De acuerdo a la NIC 41 Agricultura, un activo biológico se medirá, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como al final del período sobre el que se informa, a su valor razonable menos los costos de venta, sin embargo en el caso que no pueda medirse con fiabilidad, el activo biológico será medido a su costo menos la depreciaciones acumuladas y cualquier pérdida acumulada por deterioro. La compañía Agrícola Norzeca S.A., mide sus activos biológicos a valor razonable.

La compañía tiene ubicada sus plantaciones en el sitio Barraganetal en la parroquia General Elizalde (Bucay), cantón General Elizalde (Bucay) de la provincia del Guayas.

El valor de mercado fue determinado por el perito: por Ingeniero Jorge Idrovo Sanchez con Reg S.C.R.N.P No. 040/SB.PA. quien realizó el respectivo avalúo de las plantaciones.

El área de sembrado con banano orgánico está distribuida en los diferentes sectores que conforman la hacienda ALBA HELENA como son:

Sectores	Plantación de Banano	
Chague	99,78	has.
Chimbo	56,94	has.
Andrés Gabriel	22,43	has.
Pico	12,31	has.
Córdova	12,97	has.
Total	179,15	

La compañía dispone de un lote de 8,00 hectáreas (junto a la pista de avionetas) sembrado con árboles de teca con edad promedio entre 3 y 4 años.

Propiedad maquinaria y equipo

De acuerdo a la NIC 16 las propiedades maquinarias y equipos se registran al costo y se presentan neto de su depreciación acumulada.

El costo inicial del mobiliario y equipos comprende su precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo necesario para poner dicho activo en operación, incluida la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del desplazamiento físico donde se asienta. El precio de compra o costo de construcción es el importe total pagado y el valor razonable de cualquier otra contraprestación entregada para adquirir el activo. Dicho costo también incluye el desembolso relacionado con una mejora sustancial y el costo incurrido en reemplazar partes de los mobiliarios y equipos, siempre y cuando se cumplan con los criterios de reconocimiento, castigándose el valor en libros del componente que se reemplaza. Los costos de reparación y mantenimiento rutinarios son reconocidos como gastos según se incurren.

Los gastos por depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida útil de los bienes, como sigue:

PPyE	Política de Capitalización	Años	% Depreciación
Terreno			
Edificios e Instalaciones	US\$500	20	5%-11%
Muebles y Enseres	US\$500	10	10%
Maquinarias y Equipos	US\$500	10	7% - 13%
Equipos de Computación	US\$500	3	3%
Vehículos	US\$500	5	20%

La vida útil, valores residuales y el método de depreciación son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de mobiliario y equipos.

Una partida del rubro propiedad maquinaria y equipo y cualquier parte significativa, se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida que surja al momento del retiro del activo es calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta del activo y su importe en libros.

Obligaciones financieras

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Los pasivos financieros medidos al costo amortizado, se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance de situación financiera.

Cuentas y documentos por pagar

Constituye las obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se lo realiza dentro de un año o menos en el ciclo operativo normal del negocio, si es mayor se registran y presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, su plazo de crédito no superan los 90 días.

Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

Jubilación patronal y bonificaciones por desahucio

Según la NIC 19 los costos por los beneficios a los empleados deben ser reconocidos cuando se devengan independientemente del momento del pago.

Los planes de beneficio Post-empleo (por ejemplo los planes de pensiones como la jubilación patronal) deben diferenciarse entre planes de contribución definida y planes de beneficio definido. Para los planes de beneficio definido, caracterizados porque la obligación del empleador o del fondo consiste en pagar un beneficio basado en sueldos futuro y el cumplimiento de ciertos requisitos, el empleador asume los riesgos por pérdidas actuariales debido a factores demográficos o financieros

El monto reconocido en el balance debe ser el valor actuarial presente de la obligación por Beneficios Definidos (OBP), que representa el valor actual de los pagos futuros esperados como parte de la obligación resultante del servicio prestado por el empleado tanto en el período corriente como en períodos anteriores.

La Compañía registra anualmente esta provisión tanto para la Jubilación patronal y el Desahucio en base a los estudios actuariales realizados por un perito independiente debidamente calificado.

Participación trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades liquidadas de acuerdo con las disposiciones legales vigentes

Impuestos: Impuesto a la renta corriente

Impuesto a la renta única para la actividad productiva de banano.

Los ingresos provenientes de la producción y cultivo de banano estarán sujetos al impuesto único a la Renta del dos por ciento (2%) sobre el total de las ventas brutas; en ningún caso el precio de los productos transferidos podrá ser inferior a los fijados por el Estado (Resoluciones del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca).

Este impuesto se aplicará también en aquellos casos en los que el exportador sea, a su vez, productor de los bienes que se exporten.

Los agentes de retención efectuarán a estos contribuyentes una retención equivalente a la tarifa señalada en el inciso anterior (2%) la misma que constituirá crédito tributario.

Los contribuyentes que se dediquen exclusivamente a las actividades señaladas en este artículo estarán exentos de calcular y pagar el anticipo del impuesto a la renta. En aquellos casos en los que los contribuyentes tengan actividades adicionales a la producción y cultivo de banano, para efectos del cálculo del anticipo de impuesto a la renta, no considerarán los ingresos, costos y gastos, relacionados con la producción y cultivo de los mismos.

Con lo cual el productor no estará obligado a pagar el anticipo de Impuesto a la Renta que lo venía haciendo en julio y septiembre, los productores deben presentar una declaración anual de todos los ingresos que han percibido para que el SRI pueda verificar que las retenciones que el exportador hizo coincidan con el informe del productor bananero.

Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiarse por lo menos el 10% de la utilidad neta del año, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

Reconocimiento de ingresos

De Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en el que el pago sea realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

La compañía reconoce los ingresos cuando se efectúan la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos. Los descuentos y las devoluciones se disminuyen de las ventas.

Costos y gastos

El reconocimiento de los gastos ocurre simultáneamente con el reconocimiento del incremento en las obligaciones o decremento de los activos. Los gastos se reconocen en el Estado de Resultado sobre las bases de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de ingreso.

Uso de estimaciones y supuestos significativos

Varios de los importes incluidos en los Estados Financieros implican el uso de criterios y/o estimaciones. Estos criterios y estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias, teniendo en cuenta la experiencia previa; sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones incluidas en los Estados Financieros. El detalle de estos criterios y estimaciones están incluidas en las políticas contables y/o las notas a los Estados Financieros.

2. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 el movimiento de efectivo y equivalentes al efectivo, se resume a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	
Caja	5.179	351
Bancos		
Machala	1.053.400	2327
Pacífico	12.861	10
Pichincha	339	3
	<u>1.071.779</u>	<u>2.691</u>

3. ACTIVOS FINANCIEROS, NETOS

Un resumen de los activos financieros fue como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	
Cuentas por cobrar clientes no relacionados que no generan intereses	75.901	37.800
Cuentas por cobrar clientes relacionadas	3.187	2.087
Otras cuentas por cobrar	28.395	22.793
	<u>107.483</u>	<u>62.680</u>

4. INVENTARIO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 el saldo de inventarios es por USD\$ 46.148 y USD\$ 34.388 respectivamente, corresponden a materiales e insumos utilizados en el proceso de cultivo del banano, se valúan al costo de acuerdo al método promedio y no exceden el valor neto de realización.

En el ejercicio económico 2017 y 2016 forman parte del costo de ventas las compras realizadas a compañías relacionadas las cuales representan el 15% y 13% respectivamente del total.

La compañía no registra impuestos diferidos debido a que la base contable de los inventarios es igual a la base fiscal de los mismos, los inventarios de materia primas, materiales e insumos son medidos al costo de acuerdo a la NIC 2 párrafo 32, en donde se establece que no se rebajará las materias primas ni los suministros mantenidos para el uso en la producción de inventarios, se situará el importe en libros por debajo del costo, siempre que se espere que los productos terminados a los que se incorpore sean vendidos al costo o por encima del mismo, consecuentemente no hay indicio de deterioro cumpliéndose adicionalmente a lo establecido en la NIC 2 de Inventarios.

6. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la compañía dispone de activos biológicos denominadas plantaciones de banano y sembríos de teca que se presentan a continuación.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	
Plantaciones de Banano	1.680.044	1.416.188
Teca	16.563	16.563
Pachaco	10.000	10.000
	<u>1.706.607</u>	<u>1.442.751</u>

El detalle de las áreas de la hacienda Alba Elena de la compañía Agrícola Norzeca S.A. es:

Sectores	Área (Hectáreas)	# de matas por Hectáreas	Total matas	Costo unitario	Valor total
Chimbo	53,18	1450	77.111	5.81	447.709
Chague	99.78	1450	144.681	5.81	840.022
Andres Gabriel	46,60	1450	67.570	5.81	392.313
			<u>289.362</u>		<u>1.680.044</u>

La entidad selecciono los atributos que se corresponden con los usados en el mercado como base para la fijación de los precios por cada unidad (matas), identificando el número de matas de acuerdo al área sembrada (hectáreas). De esa manera se realizó la multiplicación del precio promedio de 5.81 el número de matas, obteniendo el valor razonable de las plantaciones agrícolas.

7. PROPIEDAD Y EQUIPO, NETO

Un resumen de propiedad, maquinaria y equipo, fue como sigue:

2017

	<u>%</u> <u>Depreciación</u>	<u>Saldos al</u> <u>01/01/2017</u>	<u>Movimientos</u>		<u>Saldos al</u> <u>31/12/2017</u>
			<u>Adiciones</u>	<u>Reavalúo</u>	
Terrenos		2.504.916	-	951.194	3.456.110
Adecuaciones y reparaciones	5%	48.997	-	-	48.997
Edificios	5% - 11%	255.316	-	311.346	566.662
Obras Civiles	8% - 10%	630.982	-	426.092	1.057.074
Muebles y Enseres	10%	4.549	-	-	4.549
Maquinaria y Equipo	7%- 13%	103.894	3.575	199.899	307.368
Canales	5% -12%	215.091	-	48.058	263.149
Equipo de computación	3%	26.282	5.885	-	32.167
Vehículos	20%	7.544	1.000	-	8.544
Subtotal		3.797.571	10.460	1.936.589	5.744.620
Depreciación acumulada		(60.713)	(14.281)	(73.226)	(148.221)
Deterioro Acumulado		-	-	-	-
Total		3.736.858	(3.821)	1.863.363	5.596.399

2016

	<u>%</u> <u>Depreciación</u>	<u>Saldos al</u> <u>01/01/2016</u>	<u>Movimientos del Año</u>		<u>Saldos al</u> <u>31/12/2016</u>
			<u>Adiciones y Deprec.</u>	<u>Reavalúo</u>	
Terrenos	-	1.198.074	-	1.306.842	2.504.916
Adecuaciones y reparaciones	5%	28.397	23.740	(3.140)	48.997
Edificios	5% - 11%	381.545	-	(126.229)	255.316
Obras Civiles	8% - 10%	442.350	-	188.632	630.982
Muebles y Enseres	10%	4.549	-	-	4,549
Maquinaria y Equipo	7% -13%	98.416	5.478	-	103.894
Canales	5% -12%	158.040	-	57.051	215.091
Equipo de computación	3%	24.330	1.952	-	26.282
Vehículos	20%	7.544	-	-	7,544
Subtotal		2.343.245	31.170	1.423.156	3.797.571
Depreciación acumulada		(394.662)	(93.185)	427.134	(60.713)
Deterioro acumulado		-	-	-	-
Total		1.948.583	(62.015)	1.850.290	3.736.858

8. PASIVOS FINANCIEROS NETOS

Un resumen de pasivos financieros fue como sigue:

<u>Corriente</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	
Cuentas por pagar locales	247.287	370.952
Cuentas por pagar locales relacionadas	2.237	70.488
Dividendos por pagar	132.338	222.341
Otras cuentas por pagar	57.792	48.308
	<u>439.654</u>	<u>712.089</u>

<u>Largo Plazo</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	
Cuentas por pagar a largo plazo	424.596	513.256
	<u>424.596</u>	<u>513.256</u>

9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Un resumen de otras obligaciones corrientes fue como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	
15% Participación trabajadores por pagar	18.289	26.864
Beneficios de ley a empleados	77.512	115.987
Con el IESS	39.735	25.427
Con la Administración Tributaria	2.728	3.365
	<u>138.264</u>	<u>171.643</u>

10. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Un resumen de obligaciones con Instituciones financieras fue como sigue:

<u>2017</u>	<u>Porción</u>	<u>Total</u>
	<u>Largo Plazo</u>	
<u>Banco Machala</u> Préstamo, con el interés anual de 9,76% en pagos mensuales con vencimiento en Agosto del 2020	17.656	17.656
<u>Banco Machala</u> Préstamo, con el interés anual es del 9,76% un año de gracia con vencimiento en Octubre del 2023	1.700.000	1.700.000
	<u>1.717.656</u>	<u>1.717.656</u>

<u>2016</u>	<u>Porción Corriente</u>	<u>Porción Largo Plazo</u>	<u>Total</u>
<u>Banco Machala</u> Préstamo, con el interés anual es del 11,23% en pagos mensuales con vencimiento en abril del 2017	9.128	-	9.128
<u>Banco Pacífico (a)</u> Préstamo, con el interés anual es del 9,73% en pagos semanales con vencimiento en octubre del 2017	69.420	-	69.420
<u>Banco Pacífico (a)</u> Préstamo, con el interés anual es del 9,73% en pagos semanales con vencimiento en octubre del 2017	22.911	-	22.911
<u>Banco Machala</u> Préstamo, con el interés anual es del 11,23% en pagos mensuales con vencimiento en abril del 2017	20.178	-	20.178
	121.637	-	121.637

11. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Un resumen de provisión por beneficios a empleados se resume a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	
Jubilación patronal	246.917	253.300
Desahucio	13.055	21.812
	259.972	275.112

13. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos en el año 2017 y 2016 fueron ingresos por venta de banano orgánico, y es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	
a) Venta de Banano(Sector Chimbo)	711.625	925.336
Venta de Banano(Sector Chague)	1.100.508	1.317.550
Venta de Banano(Sector Pico)	771.577	883.951
Otros Productores	109.046	-
	2.692.756	3.126.837

a) A continuación se detalla los ingresos y la producción por sector:

<u>2017</u>	<u>Cajas Vendidas</u>	<u>Precio Promedio</u>	<u>Ventas</u>	<u>Rechazo</u>	<u>Total</u>
<u>Sector</u>					
Chimbo	73.253	9,54	699.096	12.530	711.626
Chague	112.782	9,56	1.078.354	22.153	1.100.507
Andres Gabriel	78.925	9,60	757.312	14.265	771.577
Otro Sector	11.376	9,58	109.046	-	109.046
TOTAL	276.336		2.643.808	48.948	2.692.756

2016 Sector	Cajas Vendidas	Precio Promedio	Ventas	Rechazo	Total
Chimbo	91,971	9.94	914.653	10.683	925.336
Chague	130.766	9.88	1.291.732	25.818	1.317.550
Andres Gabriel	88.987	9.74	867.608	16.343	833.951
Total	311.724		3,073.993	52.845	3.126.837

13. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 los costos de venta de acuerdo a su naturaleza y sector se conformaron de la siguiente manera:

COSTOS DE VENTAS

	Chimbo	Chague	2017 Andrés Gabriel	(a)Otros Sectores	Total
Beneficios sociales, adicionales	162.747	270.419	134.599	-	567.765
Sueldos, salarios y componentes	173.188	292.969	160.107	-	626.264
Edáficos	67.014	65.286	36.812	-	169.112
Insumos Agrícolas	62.778	108.377	50.249	-	221.404
Depreciación	35.440	30.443	16.593	-	83.329
Servicios prestados	34.554	51.776	28.442	44.590	159.005
Materiales e insumos	24.935	43.495	19.382	64.456	151.772
Foliales	24.666	52.389	20.386	-	97.441
Mantenimiento y reparaciones	18.809	15.993	4.152	-	38.954
Protección de fruta	14.851	21.903	14.687	-	51.441
Suministros y materiales	12.036	17.586	13.615	-	43.237
Alquiler vehículos	11.816	20.949	9.764	-	42.529
Enfunde	11.552	18.728	10.934	-	41.214
Mantenimiento y reparación vehículos	4.154	7.321	8.312	-	19.787
Repuestos y accesorios	2.644	4.034	4.001	-	10.679
Servicios Básicos	2.206	3.639	1.860	-	7.705
Análisis	556	890	494	-	1.940
Combustibles y lubricantes	968	2.285	565	-	3.818
Otros costos	1.252	2.022	1.452	-	4.726
	666.166	1.031.357	536.405	109.046	2.342.122

14. COSTO Y GASTOS POR NATURALEZA (a Continuación...)

Durante en el año 2017 la Compañía reconoce como Otros Sectores a predios de pequeños productores que les cedieron los derechos y obligaciones de la fruta al verse limitados para exportar por cuenta propia.

2016

	Chimbo	Chague	Andrés Gabriel	Total
Beneficios sociales, adicionales	183.967	308.517	156.714	649.198
Sueldos, salarios y componentes	202.269	327.402	174.180	703.851
Edáficos	49.379	76.856	35.089	161.324
Insumos Agrícolas	59.536	100.426	46.612	206.574
Depreciación	33.947	35.468	18.692	88.107
Servicios prestados	34.400	56.178	29.487	120.065
Materiales e insumos	35.817	61.226	30.740	127.783
Foliare	35.210	67.212	29.152	131.574
Mantenimiento y reparaciones	26.150	31.560	19.548	77.258
Protección de fruta	16.399	28.184	15.032	59.615
Suministros y materiales	6.022	7.728	3.853	17.603
Alquiler vehículos	14.923	25.942	11.502	52.367
Enfunde	10.466	16.072	8.088	34.626
Mantenimiento y reparación vehículos	11.295	19.809	9.298	40.402
Repuestos y accesorios	3.519	8.200	6.286	18.005
Servicios básicos	3.453	5.229	2.646	11.328
Análisis	910	971	788	2.669
Combustibles y lubricantes	672	1.121	631	2.424
Otros costos	3.232	4.714	2.840	10.786
	<u>731.566</u>	<u>1.182.815</u>	<u>601.178</u>	<u>2.515.559</u>

GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS

Un resumen de los gastos de administración y financieros clasificados por su naturaleza reportada en los Estados Financieros se detallan a continuación.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	
Sueldos y Salarios	97.199	95.786
Aportes Seguridad Social	67.936	78.524
Beneficios Sociales	17.159	16.797
Honorarios Profesionales	63.999	20.990
Servicios Básicos	26.688	16.972
Impuestos y Contribuciones	17.926	5.928
Mantenimientos y Reparaciones	28.895	27.635
Seguros	32.711	23.925
Otros	87.977	86.002
	<u>440.490</u>	<u>372.559</u>

