

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE AGRICOLA NORZECA S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

General Antonio Elizalde (Bucay), 27 de abril del 2017

**Señores
ACCIONISTAS DE AGRICOLA NORZECA S.A.
Ciudad.-**

Conforme a lo dispuesto en los estatutos de la empresa y a lo que estipula la Ley de Compañías pongo en consideración mi informe correspondiente al ejercicio económico 2017:

- 1. La compañía inicia sus actividades en el año 2004, con su actividad económica principal la de Cultivo de Productos Agrícolas: Banano Orgánico, que se mantiene hasta la presente de manera permanente.*
- 2. El año 2017 fue un año complicado para el sector agrícola y sobre todo para la agricultura orgánica por las bajas temperaturas registradas. Empezamos con la aplicación de los ciclos de Fertilización desde la Semana #2, continuando normalmente hasta la semana #34; en toda la hacienda y con intervalos desde la semana #31 a la #40 donde se realizaron Interciclos en las Plantillas. Por recomendaciones técnicas, se tomaron muestras de suelo y de hojas, encontrando un Ph ácido; para lo cual se procedió a aplicar Carbonato de Calcio a una dosis de 20 sacos por hectárea en el segundo ciclo y Productos Orgánicos con mayor valor adquisitivo para mejorar las propiedades al suelo aproximadamente en la semana #18; para lo cual obtuvimos un total de nueve ciclos de fertilización en todo el año,*
- 3. En la parte social, se han cumplido con las obligaciones fiscales, laborales, societarias y con el IESS; se formalizaron todos los beneficios de ley con nuestros trabajadores; siguiendo un esquema en las liquidaciones de tiempo de servicio se gastó \$64,700.00 en liquidaciones llegando a diciembre 2017 con 42 personas liquidadas.*
- 4. En la parte de las maquinarias y equipos de trabajo de campo se realizaron mantenimientos preventivos de rutina, lo cual permitió realizar un correcto riego, uso de la maquinaria agrícola y vehículos para las diferentes actividades diarias; también se realizaron adecuaciones y mantenimientos a los edificios acorde a las especificaciones técnicas de los ingenieros de DOLE.*
- 5. El ejercicio económico 2017 concluye con utilidad. Adjunto al presente los Estados Financieros, Revisión de Auditoria e informe del Comisario, que certifica la autenticidad de los mismos.*
- 6. Para el año 2018 la compañía Agrícola Norzeca S.A. se encontrara en un proceso de Escisión total que conllevaría con la extinción de Agrícola Norzeca S.A., con división de todo su patrimonio en dos partes, cada una de las cuales se transmite en bloque por*

sucesión universal a una sociedad de nueva creación, recibiendo los socios un número de acciones o cuotas de las sociedades beneficiarias proporcional a su respectiva participación en la sociedad que se escinde. También se va a realizar el correspondiente fraccionamiento de los terrenos que están a nombre de la misma, y se realizarán los trámites correspondientes en el Municipio del Cantón General Antonio Elizalde (Bucay), la Superintendencia de Compañías y organismos de control con la finalidad de cumplir con todas las obligaciones a las que se encuentra sujeta la compañía, con el fin de que el proceso de Escisión de la compañía sea eficiente y oportuno.

Con empeño y ayuda de Dios sabemos que todas las metas que nos tracemos podremos cumplirlas este 2018 y sé muy bien que todo el esfuerzo y las inversiones realizadas el 2017 darán sus buenos frutos.

Atentamente,



Luis Eduardo Zea Castro
Luis Eduardo Zea Castro
Gerente Técnico Administrativo