

AGRICOLA NORZECA S.A.

**Estados Financieros bajo Normas
Internacionales de Información Financiera – NIIF Completas
Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
Informe de los Auditores Independientes.**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionista de
AGRICOLA NORZECA S.A.:

1. Opinión

Hemos auditado los Estados Financieros de la compañía NORZECA S.A., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2016, Estado de Resultado, Estado de Cambio en el Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los Estados Financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales la situación financiera de la compañía NORZECA S.A., al 31 de diciembre del 2016; así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el Patrimonio Neto de los Accionistas y el Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF COMPLETA).

2. Fundamento de la Opinión

Hemos realizado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección de Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros. Somos independientes de la entidad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de Estados Financieros en Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Cuestiones Clave de Auditoría

Las cuestiones claves de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en sus

conjuntos y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Concentración de Ingresos

Como se menciona en las Notas 1 y 18, la Compañía mantiene por años una concentración de operaciones con su único cliente Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. UBESA, y el resultado de sus operaciones dependen de los acuerdos comerciales firmados entre ambas compañías.

4. Responsabilidades de la administración en relación con los Estados Financieros

La administración de la entidad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como el control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados a la continuidad del negocio, y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento como base contable, a menos que la administración pretenda liquidar la empresa o cesar las operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La administración de la entidad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.

5. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detectara una incorrección material cuando existiere. Las incorrecciones materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, y como parte de nuestra responsabilidad, manifestamos:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a

esos riesgos y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso que la misma sea resultante de errores, ya que el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de una compañía en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como una Compañía en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, estamos obligados a exponer en nuestro informe de auditoría, las correspondientes revelaciones relacionadas con los estados financieros o, si tales revelaciones no son adecuadas que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como una Compañía en funcionamiento.
- Evaluamos la correspondiente presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logren su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de recepción y percepción de NORZECÁ S.A., por el año terminado al 31 de diciembre del 2016, se emite por separado, una vez que la compañía nos proporcione los anexos respectivos en las fechas previstas por la Administración Tributaria, sin que esto represente que tal obligación se encuentre vencida.



Atentamente,

SOLUCIONES EN AUDITORIAS S.A. SOLAUDIT
SC - RNAE - 852



CPA. Elizabeth Rodríguez. Msc.
Representante Legal

Guayaquil, abril 29 del 2017

AGRICOLA NORZECA S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015
Expresado en Dólares

ACTIVO	Notas	Diciembre 2016	Diciembre 2015
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	2.692	22.671
Activos Financieros, netos	4	62.680	60.803
Inventarios	5	34.386	32.108
Total activo corriente		99.758	115.582
Activo no corriente			
Propiedades y equipo neto	6	3.736.858	1.948.582
Activo biológico	7	1.442.751	1.082.618
Total activo no corriente		5.179.609	3.031.200
Total activos		5.279.367	3.146.782
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Pasivos Financieros	8	422.898	449.038
Obligaciones con instituciones financieras, vencimientos corrientes de obligaciones a largo plazo	9	169.945	129.449
Otras Obligaciones corrientes	10	149.339	117.121
Total pasivos corrientes		742.182	695.608
Pasivo no corriente			
Pasivos Financieros	8	806.085	1.010.228
Obligaciones con instituciones financieras	9	-	78.547
Provisiones por beneficios a empleados	11	275.112	208.160
Total pasivos no corrientes		1.081.197	1.296.935
Total pasivos		1.823.379	1.992.543
PATRIMONIO NETO			
Capital	12	800	800
Aporte de Accionistas para Futura Capitalización		-	244.000
Reserva legal		1.111	1.111
Reserva facultativa		370	370
Otros Resultados Integrales		(18.434)	-
Superávit por Revalorización		1.850.291	-
Resultados acumulados		1.151.930	1.146.007
Resultados del ejercicio		469.920	(238.049)
Total patrimonio neto		3.455.988	1.154.239
Total pasivos y patrimonio neto		5.279.367	3.146.782



Luis Eduardo Zea Castro
Gerente Técnico Administrativo



C.A. Fernando Granizo
Contador

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

AGRICOLA NORZECA S.A.**ESTADOS DE LOS RESULTADOS INTEGRALES**

Por los Periodos Terminados el 31 de Diciembre de 2016 y 2015

Expresado en Dólares

	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingresos de Actividades Ordinarias	13	3.126.837	3.106.571
Costo de ventas		<u>(2.515.559)</u>	<u>(2.754.435)</u>
Utilidad bruta		611.278	352.136
Otros Ingresos		362.041	18.188
Gasto de operación y financieros			
Gastos administrativos y ventas	14	(372.557)	(475.502)
Gastos Financieros		<u>(61.538)</u>	<u>(81.753)</u>
Total gastos de operación y financiero		(434.095)	(557.255)
(Pérdida) Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta		<u>539.224</u>	<u>(186.931)</u>
15% Participación de trabajadores	15	(26.864)	-
Impuesto a la Renta Único	15	(42.440)	(51.118)
Resultado del Ejercicio		<u>469.920</u>	<u>(238.049)</u>

Luis Eduardo Zea Castro
Gerente Técnico AdministrativoC.A. Fernando Granizo
Contador

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

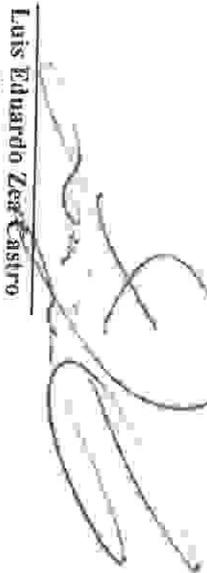
AGRICOLA NORZECA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS

Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2016 y 2015

(Expresado en Dólares)

	Capital	Aporte de Accionistas para Futura Capitalización	Reserva Legal	Reserva facultativa	Superávit de propiedad y equipo	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	800	244,000	1,111	370	-	1,483,540	218,993	1,948,814
Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	218,993	(218,993)	-
Salario Digno	-	-	-	-	-	(11,679)	-	(11,679)
Corrección de Errores (NIC 8)	-	-	-	-	-	(337,531)	-	(337,531)
Distribución de Dividendos	-	-	-	-	-	(207,315)	-	(207,315)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(238,049)	(238,049)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	800	244,000	1,111	370	-	1,146,008	(238,049)	1,154,240
Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	(238,049)	238,049	-
Revalorización de Activos	-	(244,000)	-	-	1,850,291	244,000	-	1,850,291
Estudio Actuarial	-	-	-	-	-	(18,463)	-	(18,463)
Resultado de ejercicios	-	-	-	-	-	-	469,920	469,920
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	800	-	1,111	370	1,850,291	11,334,96	469,920	3,455,988



Luis Eduardo Zea Castro
Gerente Técnico Administrativo

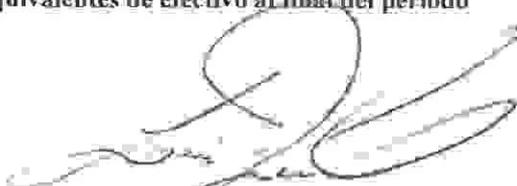


CPA Fernando Granizo
Contador

Así como adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

AGRICOLA NORZECA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015
 Expresado en Dólares

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
FLUJO DE EFECTIVO (UTILIZADO) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
cobros procedentes de ventas de bienes	3125.603	3.172.706
Cobros por actividades de operación	<u>3125.603</u>	<u>3.172.706</u>
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.426.709)	(2.872.308)
Pago a empleados de sueldos y beneficios sociales	(1.485.277)	-
Impuestos a las ganancias pagados	(216)	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Pagos por actividades de operación	<u>(2.912.202)</u>	<u>(2.872.308)</u>
Efectivo neto provisto procedentes de actividades de operación	<u>213.401</u>	<u>300.398</u>
FLUJO DE EFECTIVO UTILIZADO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisiciones de propiedades y equipos	(31.170)	(118.987)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	<u>(31.170)</u>	<u>(118.987)</u>
FLUJO DE EFECTIVO UTILIZADO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Financiación por préstamos a largo plazo	155.643	-
Pagos de préstamos	(193.694)	(148.009)
Dividendos pagados	(164.159)	(55.194)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(202.210)</u>	<u>(203.202)</u>
Disminución neto en el efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(19.979)</u>	<u>(21.793)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	<u>22.671</u>	<u>44.463</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<u>2.692</u>	<u>22.671</u>


 Luis Eduardo Zea Castro
 Gerente Técnico Administrativo


 G.P.A. Fernando Granizo
 Contador

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

**CONCILIACIÓN ENTRE LA UTILIDAD / PERDIDA ANTES DE 15% A
TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO
POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.**

	2016	2015
UTILIDAD / PÉRDIDA DEL EJERCICIO ANTES DEL 15% TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	539,224	(186,931)
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	(269,300)	89,037
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	93,185	85,975
Ajustes por gastos en provisiones	66,952	54,180
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(42,440)	(51,118)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	(26,864)	-
Otros Ajustes por partidas distintas al efectivo	(360,133)	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	(56,523)	398,293
Incremento (Disminución) en cuentas por cobrar clientes	(2,451)	63,316
Disminución (Incremento) en otras cuentas por cobrar	573	(15,368)
Incremento en inventarios	(2,279)	(13,895)
(Disminución) en Servicios y otros pagos anticipados	-	-
(Disminución) otros activos no corrientes	-	84,410
(Disminución) Incremento en cuentas por pagar comerciales	(126,178)	308,477
Incremento (Disminución) en otras cuentas por pagar	35,244	(61,834)
Incremento (Disminución) en beneficios a empleados	9,022	33,186
(Disminución) en obligaciones con instituciones financieras	(38,050)	-
Incremento en provisiones por beneficios a empleados	66,952	-
Incremento en otros pasivos	643	-
Flujos de efectivo neto procedentes en actividades de operación	213,401	300,398


Luis Eduardo Zea Castro
 Gerente Técnico Administrativo


C.P.A. Fernando Granizo
 Confador

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros