

MULTIEMPRESAS GLIMER S.A.
Expediente 117411

ESTADOS FINANCIEROS Y SUS RESPECTIVAS NOTAS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

MULTIEMPRESAS GLIMER S.A.**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, 2011 Y 2010***(Cifras expresadas en Dólares Estadounidenses)*

	<u>Notas</u>	<u>Diciembre 31 2012</u>	<u>Diciembre 31 2011</u> (Reexpresado)	<u>Diciembre 31 2010</u> (Reexpresado)
<u>ACTIVOS</u>				
Cuentas por cobrar relacionadas		1.000,00	800,00	800,00
Propiedad (inmueble)	4	260.919,16	266.184,38	271.449,60
TOTAL ACTIVOS		<u>261.919,16</u>	<u>266.984,38</u>	<u>272.249,60</u>
<u>PASIVOS</u>				
<i>PASIVO NO CORRIENTE</i>				
Cuentas por pagar relacionadas		12.019,00	12.019,00	12.019,00
TOTAL PASIVOS		<u>12.019,00</u>	<u>12.019,00</u>	<u>12.019,00</u>
<u>PATRIMONIO</u>				
Capital social	5	1.000,00	800,00	800,00
Resultados Acum. Adopción NIIF 1ra. vez	3	259.430,60	259.430,60	259.430,60
Resultados Acumulados		(5.265,22)		
Resultado del Ejercicio		(5.265,22)	(5.265,22)	
TOTAL PATRIMONIO		<u>249.900,16</u>	<u>254.965,38</u>	<u>260.230,60</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>261.919,16</u>	<u>266.984,38</u>	<u>272.249,60</u>

MARIA ISABEL KOELLER BRAVO
Gerente General

Ver notas a los estados financieros

MULTIEMPRESAS GLIMER S.A.**ESTADOS DEL RESULTADO DEL PERIODO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011***(Cifras expresadas en Dólares Estadounidenses)*

	<u>NOTAS</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		(US Dólares)	
INGRESOS			
Ventas		0,00	0,00
GASTOS (depreciación)		(5.265,22)	(5.265,22)
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		(5.265,22)	(5.265,22)
Participación a trabajadores		0,00	0,00
Impuesto a la renta corriente		0,00	0,00
RESULTADO DEL PERIODO		(5.265,22)	(5.265,22)
OTRO RESULTADO INTEGRAL		0,00	0,00
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		<u>(5.265,22)</u>	<u>(5.265,22)</u>

MARIA ISABEL KOELLER BRAVO
Gerente General

Ver notas a los estados financieros

MULTIEMPRESAS GLIMER S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, 2011 Y 2010***(Cifras expresadas en Dólares Estadounidenses)*

	Capital Social	Resultados acumulados Adopción NIIF 1era Vez	Resultados Acumulados	Resultados del periodo	Total del Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2010, según NEC'S	800,00	0,00	0,00	0,00	800,00
Ajustes por implementación de NIIF (nota 3)		259.430,60			259.430,60
Saldo al 31 de diciembre de 2010 según NIIF'S (Inicio del año de transición: Enero 1 de 2011)	800,00	259.430,60	0,00	0,00	260.230,60
Resultado del ejercicio 2011				(5.265,22)	(5.265,22)
Saldo al 31 de diciembre de 2011 según NIIF'S (Final Año de Transición)	800,00	259.430,60	0,00	(5.265,22)	254.965,38
Ajuste de cuenta de capital	200,00				200,00
Reclasificación			(5.265,22)	5.265,22	0,00
Resultado del ejercicio 2012				(5.265,22)	(5.265,22)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	1.000,00	259.430,60	(5.265,22)	(5.265,22)	249.900,16


 MARIA ISABEL KOELLER BRAVO
 Gerente General

Ver notas a los estados financieros

MULTIEMPRESAS GLIMER S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO – METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011***(Cifras expresadas en Dólares Estadounidenses)*

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	0,00	0,00
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0,00	0,00
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Aumento neto de efectivo	0,00	0,00
Efectivo y sus equivalentes al inicio del año	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Efectivo y sus equivalentes al final del año	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>



MARIA ISABEL KOELLER BRAVO
Gerente General

Ver nota a los estados financieros

MULTIEMPRESAS GLIMER S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO – METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011***(Cifras expresadas en Dólares Estadounidenses)*

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
RESULTADO DEL PERIODO	(5.265,22)	(5.265,22)
AJUSTES PARA CONCILIAR EL RESULTADO DEL PERIODO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:	5.265,22	5.265,22
VARIACIONES EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:	0,00	0,00
EFFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>


 MARIA ISABEL KOELLER BRAVO
 Gerente General

Ver nota a los estados financieros

MULTIEMPRESAS GLIMER S.A.**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

1. CONSTITUCION, ACTIVIDAD Y APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS*Constitución y actividad económica*

MULTIEMPRESAS GLIMER S.A. es una sociedad anónima cuyo domicilio principal es la ciudad de Guayaquil y fue constituida el 30 de julio de 2004, disuelta el 5 de septiembre de 2008 y reactivada el 7 de noviembre de 2012.

El objeto social de la compañía es la actividad inmobiliaria, estos es la compraventa, construcción y promoción de bienes inmuebles.

Marco Regulatorio

Las actividades de la Compañía están reguladas principalmente por la Ley de Compañías, Ley de Régimen Tributario Interno, Código de Trabajo, Ley de Seguridad Social, y sus reglamentos y disposiciones que emitan los organismos competentes.

Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre de 2012, han sido aprobados para su emisión por la Gerencia de la Compañía con fecha 28 de febrero de 2013. Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 17 de abril de 2013.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**2.1 Declaración de cumplimiento**

La contabilidad y la presentación de los estados financieros, se expresa en dólares americanos, por cuanto se incorporó desde el año 2000 el dólar de los Estados Unidos de América como la moneda de curso legal en la República del Ecuador.

La información contenida en estos estados financieros y sus notas es responsabilidad de la Gerencia General de la Compañía, los cuales han sido preparados en base a la información disponible a la fecha de formulación de los estados financieros.

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, vigentes al cierre de los estados financieros.

De acuerdo a las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador N° 08.G.DSC.010 y N° SC.ICI.CPA.IFRS.G.11.010 emitidas el 20 de noviembre de 2008 y 11 de octubre de 2011, respectivamente, las compañías pertenecientes al tercer grupo de adopción, les corresponde preparar sus primeros estados financieros bajo NIIF Completas o NIIF para las PYMES a partir del año 2012. Según el Artículo Tercero de la Resolución N° SC.ICI.CPA.IFRS.G.11., aplicarán las NIIF para las PYMES todas aquellas compañías que cumplan las siguientes condicionantes:

MULTIEMPRESAS GLIMER S.A.**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

1. Monto de activos inferiores a CUATRO MILLONES DE DÓLARES;
2. Registren un valor bruto de ventas anuales de HASTA CINCO MILLONES DE DÓLARES; y,
3. Tengan menos de 200 trabajadores (Personal Ocupado). Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado.

La Compañía pertenece al tercer grupo de adopción de las NIIF. Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberá elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Aplicarán las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas, aquellas compañías que no cumplan con una de las tres condiciones antes referidas.

Por tal motivo, los estados financieros adjuntos correspondientes al 31 de diciembre de 2011 y 2010, han sido reexpresados para efectos comparativos, conforme a Normas Internacionales de Información Financiera aplicables para PYMES vigentes a esas fechas.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, tal como se explica en las políticas contables incluidas más adelante. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios. En la fecha de transición a las NIIF para PYMES, la Compañía asumió el valor razonable como costo atribuido.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Para la elaboración de los mismos, se han utilizado ciertas estimaciones realizadas para cuantificar algunos de los activos y pasivos con base en la experiencia y otros factores relevantes. Los resultados finales podrían variar de dichas estimaciones. Estas estimaciones son revisadas sobre una base continua. Las modificaciones a los estimados contables son reconocidas de forma prospectiva, contabilizándose los efectos del cambio en las correspondientes cuentas del resultado del periodo en que se efectúan las revisiones correspondientes.

La Gerencia ha ejercido su juicio crítico al aplicar las políticas contables en la preparación de los estados financieros. Las estimaciones contables resultantes podrían diferir de los respectivos resultados reales. Sin embargo, en opinión de la Administración, las estimaciones y supuestos aplicados por la Compañía no tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el corto plazo.

MULTIEMPRESAS GLIMER S.A.**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

2.4 Moneda funcional y de presentación

La Compañía prepara y presenta sus estados financieros en dólares estadounidenses, que es su moneda funcional. La moneda funcional es la moneda del entorno económico principal en el que opera una entidad, aquella que influye en los precios de venta de los servicios que realiza, entre otros factores. En el caso de la República del Ecuador, luego del proceso de dolarización se incorporó como la moneda funcional y de uso corriente, el dólar de los Estados Unidos de América.

2.5 Activos Financieros

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro de valor.

2.6 Deterioro del valor de los activos

Al final de cada período, se evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no exceda el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados, salvo si el activo correspondiente se registra al importe revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

2.7 Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. En el año de transición a NIIF, se optó por medir estas partidas al valor razonable, y utilizar este valor como costo atribuido en la fecha de transición, según lo permitido por la sección 35 de las NIIF para PYMES.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación del edificio se utiliza la tasa del 2% anual.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas. En la fecha de transición se aplicó una vida útil remanente de 40 años.

MULTIEMPRESAS GLIMER S.A.**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****3. CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO Y AJUSTES DEL PERIODO DE TRANSICIÓN
DE NEC A NIIF PYMES**

A continuación presentamos la conciliación del patrimonio al inicio y final del año de transición:

INICIO DEL AÑO DE TRANSICIÓN

	Saldo al 1 de enero, 2011 según NEC'S (Dic. 31, 2010)	Ajustes Transición	Saldo al 1 de enero, 2011 según NIIF'S (Dic. 31, 2010)
Capital social	800,00		800,00
Resultados Acum. Adopción NIIF 1ra. vez		259.430,60 (1)	259.430,60
TOTAL PATRIMONIO	800,00	259.430,60	260.230,60

FINAL DEL AÑO DE TRANSICIÓN

	Saldo al 31 de Dic. 2011 (según NEC'S)	Ajustes Transición	Saldo al 31 de Dic. 2011 (según NIIF'S)
Capital social	800,00		800,00
Resultados Acum. Adopción NIIF 1ra. vez		259.430,60 (1)	259.430,60
Resultado del Ejercicio		(5.265,22) (2)	(5.265,22)
TOTAL PATRIMONIO	800,00	254.165,38	254.965,38

(1) Corresponde a la aplicación la exención establecida en la Sección 35 de las NIIF para PYMES, respecto a la medición de una partida de propiedades, planta y equipo (edificio), por su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en la fecha de transición. Para este efecto la compañía ha tomado como referencia el avalúo municipal correspondiente al año 2010 y una vida útil remanente de 40 años (según referencia a otros inmuebles similares), que serán contados desde la fecha de transición.

(2) Corresponde al registro del gasto de depreciación correspondiente al año 2012.

MULTIEMPRESAS GLIMER S.A.**NOTAS DE LA ADMINISTRACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****4. PROPIEDAD**

Está constituida por un inmueble ubicado en la ciudad de Guayaquil, parroquia Tarqui, ciudadela Naval. Durante los años 2012 y 2011, el movimiento de esta cuenta fue como sigue:

	SALDO DICIEMBRE 31, 2010 Según NEC'S	AJUSTE AÑO DE TRANSICIÓN (A)	SALDO DICIEMBRE 31, 2010 Según NIIF	ADICIONES 2011	SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2011 Según NIIF	ADICIONES 2012	SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2012 Según NIIF
			Inicio Transición		Final Transición		
COSTO							
TERRENO	0,00	37.440,00	37.440,00		37.440,00		37.440,00
EDIFICIO	12.019,00	221.990,60	234.009,60		234.009,60		234.009,60
	12.019,00	259.430,60	271.449,60		271.449,60		271.449,60
DEPRECIACION ACUMULADA							
EDIFICIO	0,00	0,00	0,00	(5.265,22)	(5.265,22)	(5.265,22)	(10.530,44)
TOTAL NETO	12.019,00	259.430,60	271.449,60	(5.265,22)	266.184,38	(5.265,22)	260.919,16

(A) Ver nota 3, numeral 2

5. CAPITAL SOCIAL

Capital Social, representan 10 acciones ordinarias y nominativas, autorizadas, emitidas y en circulación a valor nominal de US\$ 100 cada una.

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	VALOR
0906745476	GONZALEZ CRUZ INGRID AMERICA	ECUADOR	200,00
0915130744	KOELLER BRAVO MARIA ISABEL	ECUADOR	800,00
	TOTAL		1.000,00

6. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no existen contingencias que produzcan nuevos derechos u obligaciones que deban ser registrados o revelados en los estados financieros adjuntos.

7. HECHOS POSTERIORES

Entre diciembre 31 de 2012 y la fecha de aprobación y emisión de los estos estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, o deban ser revelados en los mismos.


MARIA ISABEL KOELLER BRAVO
 Gerente General