

EMINATCORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidense)

1. Actividades

La Compañía EMINATCORP S.A. fue constituida en la República del Ecuador por escritura pública otorgada ante el notario 16 del cantón Cantonal, el 05 de noviembre del 2004 domiciliada en el cantón Guayaquil provincia del Guayas y se inscribió en el Registro Mercantil el 19 de noviembre del 2004, aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución #04.G.U.0006473 su principal actividad es la compra y venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

La compañía ha preparado sus estados financieros de acuerdo a las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, quien de acuerdo al Art. 433 la faculta para expedir regulaciones, reglamentos, y resoluciones que considere necesarios para el buen gobierno, vigilancia y control de las compañías sujeta a su supervisión.

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y Medianas entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en US dólares.

3. ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PYMES

Transición a las NIIF:

La compañía Eminatcorp s.a. llevo su contabilidad bajo NEC en el 2011 aplicando las técnicas y elementos de control que se utiliza para la verificación de la contabilidad, aplicanco los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Según Resolución de la Superintendencia de compañías #SC.Q.I.C.PAIFRS.11.01 estableció que:

Aplicaran las normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) para el registro, preparación y presentación de

los estados financieros, a partir del 01 de enero del 2012 y establecé el año 2011 como periodo de transición elaborando y presentando estados financieros comparativos con observancia a (NIIF para las PYMES), a partir del año 2011.

En 2009, la Fundación IASC publicó la traducción al español de la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para las pequeñas y Medianas Entidades (Pymes), cuya vigencia se espera sea hasta el año 2014, están en vigencia desde el 01 de enero del 2011, es su año de transición y desde el 01 de enero del 2012 que es el año de adopción

4. Detalles de cuentas

Otras Cuentas por Cobrar

Las otras cuentas por cobrar corresponden a anticipos solicitados de accionistas que no generan intereses ni tienen fecha de vencimiento.

Capital Pagado

Al 31 de diciembre del 2012, el capital pagado consiste de 800 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1.00 y el capital autorizado en US\$1,600

	Diciembre 31	
	2012	2011
Capital Social	800	800

5. Efectos en el Patrimonio

La compañía no presenta cuentas con afectación NIIF's

CONCILIACION DEL PATRIMONIO:

PATRIMONIO NIIF AL 31 -12-2012, según corresponda	800,00
PATRIMONIO NFC AL 1 DE ENERO DEL 2011, según corresponda	800,00
Ajustes a valor razonable	N/A
Instrumentos de patrimonio	N/A
Costos capitalizados	N/A
Prestaciones sociales no consideradas	N/A
Otros ajustes	N/A

PATRIMONIO NIF para PYMES AL 1 DE ENERO DEL 2011	800.00
---	--------

6. Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por Junta Ordinaria General de Accionistas el 06-04-2013



C.P.A. SUSANA RUIZ
RFC 1308914645001