

11730

**EL PARAÍSO DEL NIÑO
INFORME FINANCIERO PERIODO 2007
ABRIL 23, 2008**

**SECTOR
INDUSTRIA**

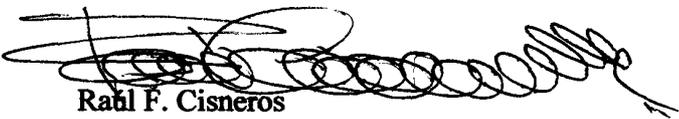
**BIENES RAICES
ALQUILER DE OFICINAS**

Al ser El Paraíso del Niño una empresa constituida para la contratación de servicios y arrendamientos inmobiliarios, esta no presenta índices de inventarios, como rotación de los mismos.

Por ser una empresa financiada con recursos propios, esta presenta unos aceptables índices de solvencia y de liquidez pero a su vez arroja un debilitamiento de los mismos frente al año 2006 por un resultado negativo del ejercicio.

Los ingresos por arrendamientos se deterioran en un 41% frente al año anterior por una menor ocupación de las oficinas del edificio y en la actualidad solo dos oficinas se encuentran alquiladas lo que implica que la gerencia debe mejorar las actuales instalaciones del mismo para así poder mejorar su nivel de ocupación y hacer de este activo mas rentable y atractivo para los inversionistas. De lo contrario se debería estudiar la posibilidad de vender el bien inmueble.

La reducción en los gastos administrativos no parcializan en la reducción de los ingresos y estos representan un 116% del valor de los arriendos razón por la cual la compañía presenta pérdidas.



Raúl F. Cisneros
Comisario El Paraíso del Niño

