

A los señores accionistas de la compañía ESPINARI S.A.:

En cumplimiento del deber que me impone el Art. 231 numeral 2 de la Ley de compañías y el Reglamento para la presentación de informes de administradores, contenido en la Resolución No. 92-1-4-3-0013, de 25 de septiembre de 1992, dictada por el Superintendente de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 44 de 13 de octubre de 1992, tengo a bien presentar el siguiente informe sobre los negocios sociales desarrollados en el ejercicio de 2007:

- 1. METAS Y OBJETIVOS:** El cumplimiento de las metas y objetivos alcanzados por la empresa, en el ejercicio económico a que se refiere este informe, constan detallados en el Balance General y en el Estado de Resultados que se adjunta al presente informe.
- 2. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS:** Se han cumplido todas las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.
- 3. ASPECTOS OPERACIONALES:** Durante el ejercicio no se han producido hechos extraordinarios en ámbito administrativo, laboral y legal, que hayan podido afectar el desenvolvimiento de las actividades de la empresa y los resultados de la operación que constan en el Estado de Resultados que se anexa a este informe.
- 4. SITUACION FINANCIERA:** Del análisis del Estado de Resultados por el ejercicio a que se refiere este informe, se establece que los resultados obtenidos son satisfactorios.
- 5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES:** La administración se permite proponer la siguiente distribución de las utilidades del ejercicio.

Que la utilidad antes del impuesto a la renta es de	US \$ 1,262,768.87
Que para el Impuesto a la Renta debe destinarse	US \$ (90,942.22)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO 2007	US \$ 1,171,826.65
De la que, para formar el Fondo de Reserva Legal, debe destinarse	US \$ (400.00)
Siendo la UTILIDAD POR DISTRIBUIR AÑO 2007	US \$ 1,171,426.65
UTILIDAD DISPONIBLE.....	US \$ 1,171,426.65
Que equivale a US \$ 1,464.28331 cada acción de US \$ 1.00 de valor nominal.	

Aprovecho la oportunidad para dejar sentado mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza y cooperación brindada a mi administración.

Atentamente,

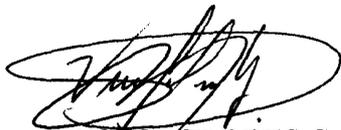

Yolanda Nevárez Zurita
GERENTE



GUAYAQUIL 12 DE MAYO 2008

Señores SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Por medio de la presente certificamos que la compañía ESPINARI S.A. con RUC
0992236825001 esta ubicada en el edificio de propiedad de la compañía HOLCIM
ECUADOR S.A el mismo que esta ubicado en SAN EDUARDO PROLONGACION
AV.PORTETE 0300 Y AV.J.RODRIGUEZ B.



VICTOR FLORES G

CONTADOR GENERAL

HOLCIM DEL ECUADOR S.A

01
3/4



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992378670001

RAZON SOCIAL: ESPINARI S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: NEVAREZ ZURITA YOLANDA LUCIA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 12/11/2004 FEC. CONSTITUCION: 12/11/2004

FEC. INSCRIPCION: 03/12/2004 FEC. ACTUALIZACION: 03/08/2005

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: JOSE RODRIGUEZ BONIN Número: S/N
Intersección: PROLONGACION PUENTE PORTETE Edificio: HOLCIM EQUADOR Carretero: VIA A LA COSTA
Kilómetro: SIETE Y MEDIO Referencia ubicación: FRENTE A LA CIU DADELA GIRASOL Telefono Trabajo: 2871900
Fax: 2873482 Apartado Postal: 4243

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Fecha y hora: 03/08/2005 04:08:35

[Handwritten Signature]
Luis Alberto Miranda Redwood
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
Litoral Sur

Apellido: LAMRANDA

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL, PARROQUIA DE
DREPLAN, NEJAL
WOTIPA

ACTIVIDADES: 01/02/04 FECHA INICIO: 12/11/04
RAZON: 03/12/04 FECHA INSCRIPCION: 03/12/04
FEC. ACTUALIZACION:

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: JOSE RODRIGUEZ BONIN
Intersección: PROLONGACION PUENTE PORTETE Edificio: HOLCIM EQUADOR
Kilómetro: SIETE Y MEDIO Referencia ubicación: FRENTE A LA CIU DADELA GIRASOL
Telefono Trabajo: 2871900 Apartado Postal: 4243

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

[Handwritten Note]
@ Luis - Holcim 2005 (miranda)

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992370670001

RAZON SOCIAL: ESPINARI S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 12/11/2004

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: JOSE RODRIGUEZ BONIN Número: S/N
Intersección: PROLONGACION PUENTE PORTETE Edificio: HOLCIM ECUADOR Carretera: VIA A LA COSTA
Kilómetro: SIETE Y MEDIO Teléfono Trabajo: 2871900 Fax: 2873482 Apartado Postal: 4243

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



[Handwritten Signature]
Fecha y Hora: 03/09/2005 04:08:02
Luis Alberto Miranda Redwood
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
Litoral Sur

Usuario: LANIRANDA Lugar de emisión:

GUAYAQUIL DE
URELEANA ECU
(NTE)

PROLONGACION PUENTE PORTETE
SOCIEDADES

001 0992370670001
E.A. ESPINARI S.A.
ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS
No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 12/11/2004

ACTIVIDADES ECONOMICAS:
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
DIRECCION ESTABLECIMIENTO:
GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: JOSE RODRIGUEZ BONIN
Intersección: PROLONGACION PUENTE PORTETE Edificio: HOLCIM ECUADOR
Kilómetro: SIETE Y MEDIO Teléfono Trabajo: 2871900 Fax: 2873482 Apartado Postal: 4243



[Handwritten Signature]