

## INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 26 de Marzo del 2018

Señores

**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA LUBRIFAST S.A.**

Ciudad

De mis consideraciones

Cumpliendo con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, me permito presentar el informe correspondiente al ejercicio económico 2017, en calidad de comisario permitiendome manifestar lo siguiente:

1. De acuerdo al analisis realizado podemos mencionar que los Administradores de la compañía han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones dictadas en Junta General de Accionistas y también se han observado fielmente los procedimientos de control interno de la Compañía.
2. Los Estados Financieros han sido elaborados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

### A. EFECTIVO Y EQUIVALENTE

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depositados en cuentas corrientes de Bancos Locales que no genera intereses. Al 31 de Diciembre del 2017 su detalle es:

BALANCE GENERAL	AL 31 de Diciembre 2017
Caja Chica	\$ 50.00
Banco del Pacifico	\$ 731.91
Banco Pichincha	\$ 20.58
Banco Bolivariano	\$ 6,352.54
Banco Guayaquil	\$ 140.89
Total Caja Bancos	<u>\$ 7,295.92</u>

### B. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Al 31 de Diciembre 2017 las Cuentas por Cobrar suman US \$ 398.829,64

### C. ACTIVOS FIJOS

Los Activos Fijos están valorados al costo siendo su detalle:

BALANCE GENERAL	AL 31 de Diciembre 2017
<b>ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES</b>	
Terrenos y Mejoras	<u>\$ 155,819.88</u>
<b>Total de Activos Fijos No Depreciables</b>	<u>\$ 155,819.88</u>

### ACTIVOS FIJOS

d

Muebles de oficina	\$ 17,535.13
Aires Acondicionados	\$ 2,349.56
Otros Equipos de Oficina	\$ 1,981.64
Otros Activos Fijos	\$ 14,881.07
<b>Total de Activos Fijos</b>	<b>\$ 36,747.40</b>

#### DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS

Depreciación	-\$ 26,782.27
<b>Total de Activos Fijos No Depreciables</b>	<b>-\$ 26,782.27</b>

**TOTAL DE ACTIVOS FIJOS** **\$ 219,349.55**

#### D. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por Pagar Corrientes al 31 de Diciembre del 2017 son como sigue:

BALANCE GENERAL	AL 31 de Diciembre 2017
<b>PROVEEDORES</b>	
Proveedores Locales no Relacionadas	\$ 14,741.18
<b>TOTAL PROVEEDORES</b>	<b>\$ 14,741.18</b>
 Accionistas	 \$ 297,354.48
<b>TOTAL ACCIONISTAS</b>	<b>\$ 297,354.48</b>
 <b>PROVISIONES POR PAGAR</b>	
I.e.s.s.	\$ 594.02
Decimo Tercer Sueldo	\$ 95.81
Decimo Cuarto Sueldo	\$ 781.25
Vacaciones	\$ 1,715.68
Fondo de Reserva	\$ 31.24
Utilidad	\$ 1,540.82
<b>TOTAL PROVISIONES POR PAGAR</b>	<b>\$ 4,758.82</b>
 <b>IMPUESTOS POR PAGAR</b>	 <b>\$ 4,966.38</b>
 <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Otras Cuentas por Pagar	\$ 120,954.77
<b>TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>\$ 120,954.77</b>
 <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	 <b>\$ 442,775.63</b>

#### F. PATRIMONIO

El Capital Social de la compañía al 31 de Diciembre 2017 está representado por 800 Acciones comunes cuyo valor nominal es de \$ 1,00 cada una.

#### G. RESULTADO DEL EJERCICIO

Al 31 de Diciembre del 2017 el resultado del ejercicio es una Utilidad de U\$ 3.977.97

#### H. INGRESOS

Considerando las actividades principales desarrolladas por la compañía se pueden clasificar

*[Handwritten signature]*

los ingresos por Actividades de Promoción y Publicidad, Arriendos y Otros con un total a Diciembre 2017 de **US \$ 118.305,34 (Ventas Netas)**

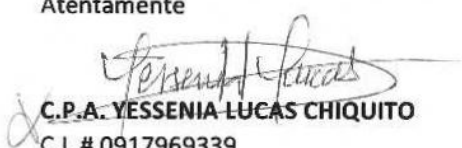
**I. GASTOS**

El total de Gastos Administrativos está distribuido de la siguiente manera:

<b>GASTOS</b>	<b>AL 31 de Diciembre 2017</b>
COSTO DE PERSONAL	\$ 25,558.38
COSTO DE ESTABLECIMIENTO	\$ 18,098.32
COSTOS DE ARRIENDOS	\$ 20,176.50
COSTOS PERSONALES	\$ 5,403.24
COSTOS COMERCIALES	\$ 2,698.03
COSTOS DE OFICINA	\$ 15,025.78
COSTOS GENERALES Y FINANCIACION	\$ 4,838.98
SERVICIOS CONTRATADOS	\$ 6,022.81
OTROS GASTOS	\$ 10,884.16
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	
EMISION DE ESTADOS DE CUENTAS	<u>-\$ 1.89</u>
<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b><u>\$ 108,704.31</u></b>

Es todo cuando puede informar a ustedes y dejo a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente

  
**C.P.A. YESSENIA LUCAS CHIQUITO**

C.I. # 0917969339

**COMISARIO**