



MEGAINVERSIONES S. A.

ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL
31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

MEGAINVERSIONES S. A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

INDICE

Páginas No.

Informe de los Auditores Independientes	1-3
Estado de situación financiera	4-5
Estado de resultado integral	6
Estado de cambios en el patrimonio	7
Estado de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros	9-23

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
US\$	U.S. dólares
NIA	Normas Internacionales de Auditoria
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad



*Auditorías Integrales INTEGRALAUDIT Cía. Ltda.
Cda. IETEL, Av. Francisco de Orellana, Mz. 30
Edificio BAUHAUS Piso 1 Oficina 06
Telfs.: (593-4) 2628318 - 5030247
www.integralaudit.com.ec
Guayaquil - Ecuador*

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
MEGAINVERSIONES S.A.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de MEGAINVERSIONES S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de MEGAINVERSIONES S.A., al 31 de diciembre del 2016, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamento de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección de “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros”. Somos independientes de MEGAINVERSIONES S.A., de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Otros asuntos

Los estados financieros de MEGAINVERSIONES S.A. al 31 de diciembre de 2015, no fueron auditados por nosotros ni por otros auditores.

Información presentada en adición a los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Accionistas de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración en relación con los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar operando como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y el uso del principio contable de negocio en marcha; a menos que la gerencia tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien, no exista otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

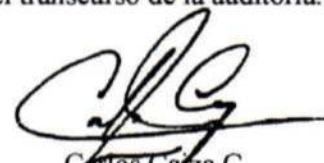
Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha.
- Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.


Guayaquil, Marzo 22 del 2017
SC-RNAE 616

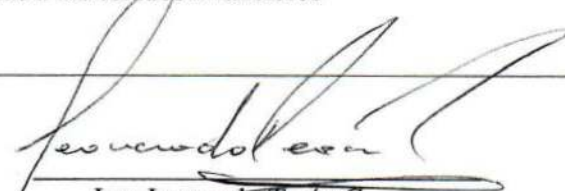
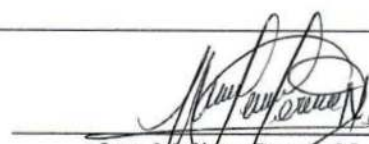

Carlos Caiza C.
Socio
Registro # 0.7746

MEGAINVERSIONES S. A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

(Expresados en U. S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u> NO AUDITADO
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	133,737	187,973
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5,16	436,682	271,314
Activos por impuestos corrientes	10	214,992	80,243
Pagos anticipados		<u>20,768</u>	<u>8,580</u>
Total activos corrientes		<u>806,179</u>	<u>548,110</u>
PROPIEDADES, Y EQUIPOS NETO:	6		
Estructuras metálicas		408,943	408,943
Vehículos		135,480	9,091
Muebles y enseres		9,215	9,215
Equipos de computación		6,605	4,517
Equipos de oficina		5,482	5,482
Instalaciones		<u>3,988</u>	<u>3,988</u>
Total		569,713	441,236
Menos depreciación acumulada		<u>(238,893)</u>	<u>(138,390)</u>
Propiedades y equipos, neto		<u>330,820</u>	<u>302,846</u>
PROPIEDADES DE INVERSION	7	287,022	302,474
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>16,078</u>	<u>16,078</u>
TOTAL		<u>1,440,099</u>	<u>1,169,508</u>

Ver notas a los estados financieros

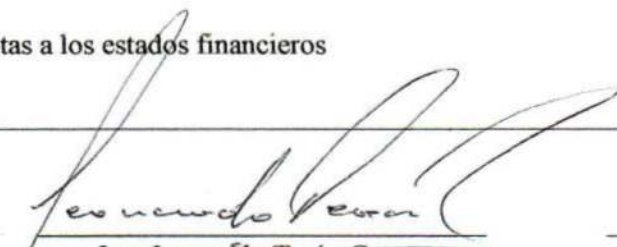
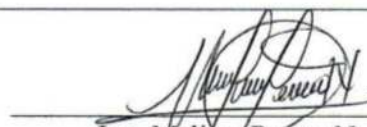

Ing. Leonardo Terán C.
Gerente General
Ing. Melissa Perero N.
Contadora General

MEGAINVERSIONES S. A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

(Expresados en U. S. dólares)

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
			NO AUDITADO
PASIVOS CORRIENTES:			
Préstamos	9	109,097	302,886
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8,16	446,649	345,066
Pasivos por impuestos corrientes	10	18,237	5,322
Obligaciones acumuladas		24,892	27,145
Intereses por pagar	9	<u>1,397</u>	
Total pasivos corrientes		<u>600,272</u>	<u>680,419</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Préstamos	9	266,548	74,102
Obligación por beneficios definidos		9,350	
Pasivos por ingresos diferidos	11	<u>429,908</u>	<u>270,751</u>
Total pasivos no corrientes		<u>705,806</u>	<u>344,853</u>
PATRIMONIO:	12		
Capital social		104,800	104,800
Aportes para futuras capitalizaciones		875	875
Reserva legal		9,864	7,135
Otros resultados integrales		(6,081)	
Utilidades retenidas		<u>24,563</u>	<u>31,426</u>
Total patrimonio		<u>134,021</u>	<u>144,236</u>
TOTAL		<u>1,440,099</u>	<u>1,169,508</u>

Ver notas a los estados financieros

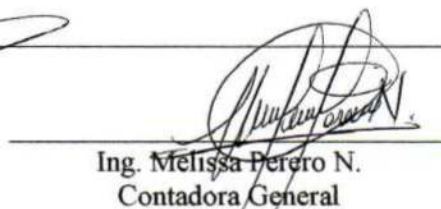

Ing. Leonardo Terán C.
Gerente General
Ing. Melissa Perero N.
Contadora General

MEGAINVERSIONES S. A.**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u> NO AUDITADO
VENTAS NETAS	13	2,037,541	1,719,669
COSTO DE VENTAS	14	(1,156,196)	(924,856)
MARGEN BRUTO		881,345	794,813
GASTOS DE OPERACIÓN:	14		
Gastos de ventas		(363,280)	(168,554)
Gastos de personal		(154,591)	(345,636)
Gastos administrativos		(268,341)	(164,907)
Gastos financieros		(9,558)	(29,324)
Total		(795,770)	(708,421)
UTILIDAD DE OPERACIONES		85,575	86,392
OTROS GASTOS (INGRESOS), NETO	14	(36,639)	(23,688)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE		48,936	62,704
IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE	10	(21,644)	(27,786)
UTILIDAD DEL AÑO		27,292	34,918
OTRO RESULTADO INTEGRALES:			
Perdidas actuariales reconocidas en ORI		(6,081)	—
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>21,211</u>	<u>34,918</u>

Ver notas a los estados financieros

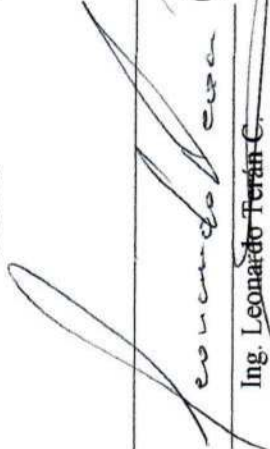

Ing. Leonardo Terán C.
Gerente General
Ing. Melissa Perero N.
Contadora General

MEGAINVERSIONES S. A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

(Expresados en U. S. dólares)

	Capital Social	Aportes para futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Otros Resultados Integrales	Utilidades Retenidas	Total
Saldo al 1 de enero del 2015	800	104,875	3,643		43,008	152,326
Utilidad del año						
Apropiación					34,918	34,918
Aumento de capital	104,000	(104,000)	3,492		(3,492)	
Dividendos distribuidos					(43,008)	(43,008)
Perdida actuariales reconocidas en ORI						
Saldo al 31 de diciembre 2015 (NO AUDITADO)	104,800	875	7,135		31,426	144,236
Utilidad del año						
Apropiación			2,729		27,292	27,292
Dividendos distribuidos					(2,729)	
Perdida actuariales reconocidas en ORI				(6,081)	(31,426)	(31,426)
Saldo al 31 de diciembre 2016	104,800	875	9,864	(6,081)	24,563	134,021
Ver notas a los estados financieros						


Ing. Leonardo Terán C.
Gerente General


Ing. Melissa Perero N.
Contadora General

MEGAINVERSIONES S. A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		NO AUDITADO
Recibido de clientes	1,926,031	1,724,047
Pagado a proveedores y empleados	<u>(1,780,531)</u>	<u>(1,162,352)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>145,500</u>	<u>561,695</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades y equipo	(137,569)	(62,760)
Adquisición de propiedades de inversión		(302,474)
Venta de propiedades	<u>9,091</u>	<u>—</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(128,478)</u>	<u>(365,234)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pago de obligaciones	(77,458)	(57,273)
Intereses pagados		(27,218)
Otras salidas de efectivo		(26,184)
Dividendos pagados	<u>6,200</u>	<u>(43,008)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(71,258)</u>	<u>(153,683)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Disminución neta durante el año	(54,236)	42,778
Saldos al comienzo del año	<u>187,973</u>	<u>145,195</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>133,737</u>	<u>187,973</u>

Ver nota a los estados financieros



Ing. Leonardo Terán C.
Gerente General



Ing. Melissa Perero N.
Contadora General

MEGAINVERSIONES S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía Megainversiones S. A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 4 de Octubre del 2004 y su actividad principal es la publicidad en todas sus fases y etapas, venta de estructuras metálicas y prestación de servicios publicitarios a empresas en general y/o agencias de publicidad. Sus oficinas están ubicadas en el 4to piso, oficina 404 del Edificio El Astillero, Plaza Colon, Puerto Santa Ana de la ciudad de Guayaquil

Al 31 de diciembre del 2016, el personal total de la compañía alcanza 8 empleados.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de Cumplimiento – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Moneda Funcional - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

Bases de Preparación – Los estados financieros de Megainversiones S.A., han sido preparados sobre las bases del costo histórico, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo – Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios.

Cuentas por Cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar – Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Las cuentas por cobrar incluyen una estimación para reducir su valor al de probable realización. Esta estimación se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Propiedades y equipos, neto:

- **Medición en el momento del reconocimiento inicial** - Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo. El costo comprende su precio de adquisición más todos

los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Gerencia.

- **Medición posterior al reconocimiento inicial** - Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.
- **Método de depreciación, y vidas útiles** - El costo o valor revaluado de las propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, las vidas útiles y valores residuales usados en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Instalaciones	10
Vehículos	5
Muebles y enseres y equipo de oficina	10
Estructuras metálicas	3 - 5
Equipos de computación y software	3

- **Retiro o venta de propiedades y equipos** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.
- **Deterioro del valor de los activos** - Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso.

Si el importe recuperable de un activo calculado es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Propiedades de Inversión - Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de su disposición o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente de uso y no se espera recibir beneficios económicos futuros de esa baja. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos por venta netos y el importe en libros del activo) se incluye en los resultados del período en el cual se dio de baja la propiedad.

Préstamos - Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar – Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Impuestos – El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

- **Impuesto corriente** – El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.
- **Impuestos diferidos** – Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivos. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Los impuestos corrientes se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado.

Provisiones – Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Ingresos diferidos – Se originan en contratos de servicios publicitarios facturados por la compañía semestral o anualmente, estos se reconocen originalmente como pasivos debido a que las condiciones para el reconociendo de ingresos no se han cumplido y posteriormente se reconocen en resultados en la medida en que se presta el servicio, sobre la base del devengado.

Beneficios a empleados

- **Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio** – El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo. Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el

resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficios definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

- **Participación a trabajadores** – La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

Reconocimiento de ingresos – Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar. El importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

Costos y Gastos – Son registrados al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas – La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
Modificación NIIF 7	Iniciativa de Revelación	Enero 1, 2017
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2018
NIIF 16	Arrendamientos	Enero 1, 2019

La Administración anticipa que estas normas y enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en períodos futuros tendrán un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

Vida útil de propiedades - La Compañía revisa la vida útil estimada de las propiedades al final de cada período anual. Durante el período financiero, la administración ha determinado que la vida útil de sus propiedades es apropiada y que no requiere ser modificada.

Provisiones para obligaciones por beneficios definidos - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportado por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	... Diciembre, 31 ... 2016	2015 NO AUDITADO (U.S. dólares)
Efectivo	200	150
Bancos	83,536	77,823
Equivalentes de efectivo	<u>50,001</u>	<u>110,000</u>
Total	<u>133,737</u>	<u>187,973</u>

Al 31 de diciembre del 2016, bancos representan saldos en cuentas corrientes que no generan intereses.

Al 31 de diciembre del 2016, equivalentes de efectivo representa una póliza de acumulación con vencimiento hasta marzo 30 del 2017 e intereses de 3.75%.

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre, 31 ...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	NO AUDITADO	
	(U.S. dólares)	
Clientes	370,744	247,722
Anticipos a proveedores	21,080	3,890
Funcionarios y empleados	43,152	33,131
Otras	62,130	2,043
(-) Provisión para cuentas dudosas	<u>(60,424)</u>	<u>(15,472)</u>
Total	<u>436,682</u>	<u>271,314</u>

Al 31 de diciembre del 2016, las cuentas por cobrar a clientes representan créditos por la venta de y prestación de servicios publicitarios en estructuras metálicas, los cuales no generan intereses y tienen vencimientos promedio de 30 hasta 90 días.

La Compañía ha reconocido una provisión para cuentas dudosas por el 100% de todas aquellas cuentas que se consideran irrecuperables en función de un análisis de la posición financiera actual de la contraparte, la probabilidad de recuperación de los saldos y experiencias de incumplimiento de los clientes.

La antigüedad de las cuentas por cobrar a clientes es como sigue:

	... Diciembre, 31 ...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	NO AUDITADO	
	(U.S. dólares)	
Corriente	209,827	192,033
Vencido:		
1 a 30 días	96,590	36,911
31 a 60 días		5,654
61 a 90 días	13,467	493
Más de 91 días	<u>50,860</u>	<u>12,631</u>
Total	<u>370,744</u>	<u>247,722</u>

Los movimientos de la provisión para cuentas dudosas fueron como sigue:

	... Diciembre, 31 ...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	NO AUDITADO	
	(U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	(15,472)	
Provisión	(44,952)	(15,472)
Saldos al final del año	(60,424)	(15,472)

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

Los movimientos de las propiedades y equipos durante los años 2016 y 2015 fueron como sigue:

	... Diciembre, 31 ...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	NO AUDITADO	
	(U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	302,846	322,334
Adquisiciones	137,569	62,760
Depreciación	(100,504)	(82,248)
Ventas	<u>(9,091)</u>	<u> </u>
Saldos netos al final del año	<u>330,820</u>	<u>302,846</u>

Al 31 de diciembre del 2016, adquisiciones incluye principalmente por la compra de vehículos por US\$ 135,481 y por la compra de estructuras metálicas (vallas) por US\$ 47,400 respectivamente.

7. PROPIEDADES DE INVERSION

Un detalle de las propiedades de inversión de los años 2016 y 2015 es como sigue:

	... Diciembre, 31 ...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	NO AUDITADO	
	(U.S. dólares)	
Costo	309,040	309,040
Depreciación	<u>(22,018)</u>	<u>(6,566)</u>
Total	<u>287,022</u>	<u>302,474</u>

Al 31 de diciembre del 2016, propiedades de inversión comprenden dos inmuebles adquiridos como inversión estratégica de excedentes de liquidez y con el propósito de generar plusvalía futura.

8. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre, 31 ... <u>2016</u>	<u>2015</u> NO AUDITADO (U.S. dólares)
Proveedores locales	371,322	245,922
Dividendos por pagar	55,304	30,078
Anticipos de clientes	15,920	
Compañías y partes relacionadas, nota 16	<u>4,103</u>	<u>69,066</u>
Total	<u>446,649</u>	<u>345,066</u>

Al 31 de diciembre del 2016, proveedores locales representan facturas con vencimiento hasta 60 días, los cuales no devengan intereses.

9. PRÉSTAMOS

	... Diciembre, 31 ... <u>2016</u>	<u>2015</u> NO AUDITADO (U.S. dólares)
<u>PRODUBANCO</u>		
Préstamo efectuado desde diciembre del 2014 con una tasa del 11.23% anual con vencimientos mensuales hasta el año 2017.	10,394	19,703
<u>PACIFICO</u>		
Préstamo otorgado en enero del 2016, con intereses del 9.76% nominal a 3 años, con vencimiento mensuales de capital e interés hasta enero del 2019.	83,348	
<u>GUAYAQUIL</u>		
Préstamo otorgado en diciembre del 2013, con intereses del 9.76% nominal a 3 años, con vencimiento mensuales de capital e interés hasta diciembre del 2016.		84,872
<u>AMERAFIN</u>		
Préstamos otorgados en febrero 19 y noviembre 29 del 2016 a 5 años plazo, con vencimiento hasta el año 2021, con una tasa de interés promedio del 10.88% nominal	<u>92,557</u>	
... PASAN...	186,299	104,575

	... Diciembre, 31 ...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	NO AUDITADO	
	(U.S. dólares)	
... VIENEN...	186,299	104,575
Prestamos terceros	189,346	272,413
Intereses por pagar	<u>1,398</u>	<u> </u>
Total	<u>377,043</u>	<u>376,988</u>
<i>Clasificación:</i>		
Corriente	109,097	302,886
No corriente	<u>266,548</u>	<u>74,102</u>
Total	<u>375,645</u>	<u>376,988</u>

10. IMPUESTOS

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre, 31 ...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	NO AUDITADO	
	(U.S. dólares)	
<i>Activos por impuestos corrientes:</i>		
Crédito tributario IVA	171,471	54,289
Crédito tributario impuesto a la renta	<u>43,521</u>	<u>25,954</u>
Total	<u>214,992</u>	<u>80,243</u>
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Retenciones del Impuesto al valor agregado	12,514	1,410
Retenciones del Impuesto en la fuente	<u>5,723</u>	<u>3,912</u>
Total	<u>18,237</u>	<u>5,322</u>

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

... Diciembre, 31 ...
2016 2015
NO AUDITADO
 (U.S. dólares)

Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta, neta de participación a trabajadores	48,935	62,704
Efecto impositivo de: Gastos no deducibles	<u>49,446</u>	<u>63,596</u>
Utilidad gravable	<u>98,381</u>	<u>126,300</u>
Impuesto a la renta causado	<u>21,644</u>	<u>27,786</u>
Anticipo calculado	<u>13,625</u>	<u>11,927</u>
Impuesto a la renta corriente cargado a resultados	<u>21,644</u>	<u>27,786</u>

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma aritmética del 0,4% del activo, 0,2% del patrimonio, 0,4% de ingresos gravados y 0,2% de costo y gastos deducibles.

Durante el año 2016, la Compañía determino como anticipo de impuesto a la renta de US\$13,625 sin embargo, el impuesto a la renta causado del año es de US\$21,644. Consecuentemente la Compañía registro en resultados US\$21,644 equivalente al impuesto a la renta mínimo.

Las declaraciones de impuestos correspondientes a los años 2012 al 2016, no han sido revisadas por las autoridades tributarias. La Administración de la Compañía considera que de existir revisiones posteriores, las posibles observaciones que surjan no serán significativas.

El 20 de mayo del 2016, se emitió la Ley Orgánica de Solidaridad y de Corresponsabilidad ciudadana para la Reconstrucción y reactivación de las zonas afectadas por el terremoto del 16 de abril de 2016, a continuación se detallan los aspectos más importantes de la mencionada Ley:

- Se establece la contribución solidaria sobre bienes inmuebles y derechos representativos de capital existentes en Ecuador de propiedad de sociedades no residentes en Ecuador equivalente al 0.9% en general y 1.8% al sujeto pasivo está en paraíso fiscal.
- Se establece la contribución solidaria del 3% sobre la utilidad gravable del ejercicio fiscal 2015, aplicado a las sociedades que realicen actividades económicas, y que fueren sujetos pasivos de impuesto a la renta.
- Exoneración del pago del impuesto a la renta por cinco años a las inversiones realizadas en las provincias de Manabí y Esmeraldas.

- Exoneración del impuesto a la salida de dividas ISD y aranceles aduaneros, a las importaciones efectuadas a favor de contribuyentes que hayan sufrido una afectación económica directa en sus activos productivos como consecuencia del desastre natural y que tengan su domicilio en las provincias de Manabí y Esmeraldas.
- Exoneración del pago del saldo del impuesto a la renta correspondiente al ejercicio fiscal 2015, a los sujetos pasivos que hayan sufrido una afectación directa en sus activos o actividad económica, como consecuencia del desastre natural, cuyo domicilio sea en las zonas afectadas, los sujetos pasivos que ya hubieren cancelado dicho saldo tendrán derecho a la devolución del mismo.
- Incremento de la tarifa del IVA al 14% por el período de un año.
- Devolución o compensación de 2 puntos porcentuales adicionales del IVA pagado por las transacciones realizadas con dinero electrónico.

El 12 de octubre del 2016, se emitió la Ley Orgánica de Incentivos Tributarios para varios sectores productivos e interpretativos del Art. 547 del Código Orgánico de Organización Territorial, autonomía y descentralización que estableció entre otros lo siguiente:

- Se establece que las compañías tendrán una deducción adicional del 100% por los gastos de seguros médicos privados y/o medicina prepagada contratados a favor de sus trabajadores, siempre que la cobertura sea para la totalidad de los trabajadores.

11. INGRESOS DIFERIDOS

Representa los valores facturados a los clientes que son reconocidos como ingresos en base al plazo de los contratos suscritos. Al 31 de diciembre del 2016, los saldos pendientes por devengar se amortizan de acuerdo a los siguientes plazos:

	... Diciembre, 31 ...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	NO AUDITADO	
	(U.S. dólares)	
Plazos:		
3 meses	55,553	46,379
6 meses	25,298	16,632
9 meses	136,332	129,545
12 meses	<u>212,725</u>	<u>78,195</u>
Total	<u>429,908</u>	<u>270,751</u>

12. PATRIMONIO

Capital Social – El capital social está representado por 104,800 acciones de valor nominal unitario de US\$1.00

Reserva Legal – La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Otros Resultados Integrales – Representa pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos determinados de acuerdo con estudio actuarial proporcionado por un profesional independiente.

13. VENTAS NETAS

Un resumen de las ventas de la compañía es como sigue:

	... Diciembre, 31 ...	
	2016	2015
	NO AUDITADO	
	(U.S. dólares)	
Ingresos provenientes de Publicidad en Vallas	711,950	484,225
Ingresos provenientes de Publicidad en Puertas	588,724	787,113
Ingresos provenientes de Publicidad en Servicios	457,575	110,710
Ingresos provenientes de Publicidad en Aeropuertos	204,852	207,681
Ingresos provenientes de Publicidad en Mini-Vallas	<u>74,440</u>	<u>129,940</u>
Total	<u>2,037,541</u>	<u>1,719,669</u>

14. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los gastos administrativos y operativos reportados en los estados financieros de la compañía es como sigue:

	... Diciembre, 31 ...	
	2016	2015
	NO AUDITADO	
	(U.S. dólares)	
Costo de Venta	1,156,196	924,856
Gastos de ventas	363,280	168,554
Gastos administrativos	268,341	164,907
Gastos de personal	154,591	345,636
Otros egresos	36,639	23,688
Gastos financieros	<u>9,558</u>	<u>29,324</u>
Total	<u>1,988,606</u>	<u>1,656,965</u>

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	... Diciembre, 31 ...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	NO AUDITADO	
	(U.S. dólares)	
Costo de publicidad en vallas	422,502	352,036
Costo de publicidad en servicios	269,520	26,052
Costo de publicidad en puertas	244,545	305,305
Costo de publicidad en aeropuertos	111,537	123,973
Costo de publicidad en mini-vallas	25,424	38,995
Comisión a terceros	341,635	146,486
Gastos por beneficios a empleados	125,344	227,361
Depreciación y amortización	116,864	88,814
Gastos por expensas y servicios	70,102	30,079
Gastos por cuentas incobrables	44,951	15,472
Honorarios, servicios legales y capacitaciones	42,766	53,738
Otros egresos	36,639	23,688
Otros costos de personal	29,248	118,275
Gastos por suministros, mantenimiento y reparaciones	22,465	15,217
Impuestos y contribuciones	22,267	11,280
Arriendo de oficina y alquiler de vehículos	31,594	28,802
Otros gastos	13,874	12,203
Gastos financieros	9,558	29,324
Gastos de viaje	<u>7,771</u>	<u>9,865</u>
Total	<u>1,988,606</u>	<u>1,656,965</u>

Gastos por Beneficios a los Empleados - Un detalle de gastos por beneficios a empleados es como sigue:

	... Diciembre, 31 ...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	NO AUDITADO	
	(U.S. dólares)	
Sueldos y salarios	101,763	167,268
Participación a trabajadores	8,636	11,065
Beneficios sociales y Aportes al IESS	<u>14,945</u>	<u>49,028</u>
Total	<u>125,344</u>	<u>227,361</u>

15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Gestión de Riesgos Financieros – En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Administración medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

Riesgo en las tasas de interés – La Compañía se encuentra expuesta a un mínimo riesgo en las tasas de interés, debido a la estrategia aplicada por la Administración de tomar únicamente préstamos a tasas de interés fijas, con lo cual se reduce significativamente el riesgo de fluctuación de las tasas de interés.

Riesgo de crédito – El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía únicamente realiza transacciones con compañías que cuentan con su misma o mejor calificación de riesgo.

Las cuentas comerciales por cobrar están compuestas por un número importante de clientes distribuidos entre diversas industrias y áreas geográficas.

Riesgo de liquidez – La Administración de la Compañía es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía.

La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuados, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

Riesgo de capital – La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha, mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio. La Administración revisa la estructura de capital de la Compañía sobre una base mensual. Como parte de esta revisión, la administración considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital. La Compañía tiene índices de endeudamiento especificados determinados como la proporción entre la deuda neta y el patrimonio.

La Administración considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

16. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

Compensación del personal clave de la gerencia

La compensación de los ejecutivos y otros miembros de la empresa que han sido definidos como “Alta Gerencia” y que actualmente incluyen al gerente general y gerente financiero durante el año 2016 y 2015 asciende a US\$ 60,000 y a US\$ 127,653 respectivamente.

	... Diciembre, 31 ...	
	2016	2015
	NO AUDITADO	
	(U.S. dólares)	
Cuentas por pagar: Publicitaria T3 S.A.	4,103	69,066

Estas transacciones se realizan en condiciones similares que con terceros.

17. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros (marzo 20 del 2017) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

18. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a los Accionistas y Junta de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por sin modificaciones.
