

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPAÑIA LEXNET S.A.

1.1 Información General

La actividad principal de la Compañía es de actividades de compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos.

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 07 de Octubre del 2004 en Ecuador, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil con fecha 07 de Octubre del 2004, número 18500 del Registro Mercantil.

El domicilio de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil, en la Dirección Ciudadela: Kennedy Norte, Calle: Miguel H. Alcívar, Numero: S/N, Intersección: Joaquín Orrantia, Manzana: 506, Edificio: Torres del Norte, Piso: 8, Oficina: 807.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

31 de Diciembre:	Índice de Inflación Anual
2018	0.27%
2017	-0.20%
2016	1.12%

1.2 Moneda Funcional

La compañía utiliza como moneda principal el Dólar Estadounidenses.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

2.1. Bases de Presentación

Los estados financieros de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2018. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

2.2. Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3. Caja y Bancos

Caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos.

2.4. Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo y son medidos inicialmente a su valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

2.5. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios provenientes de servicios deben ser reconocidos cuando el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción, como sigue:

Los ingresos por servicio de compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos..

2.6. Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.7. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

ACTIVOS CORRIENTES

	Al 31 de Diciembre	
	2017	2018
	(US\$ Dólares)	
Activos Financieros		
Caja		
Bancos	966,88	966,88
TOTAL	966,88	966,88

CUENTAS POR COBRAR

	Al 31 de Diciembre	
	2017	2018
	(US\$ Dólares)	
Cuentas por Cobrar	0,00	0.00
Inventario	0.00	0.00
TOTAL	0,00	0,00

TOTAL DE ACTIVOS

966.88 966.88

PASIVOS

CUENTAS POR PAGAR

	Al 31 de Diciembre	
	2017	2018
	(US\$ Dólares)	
Imp. Renta por Pagar	0.00	0.00
Participación Trabajadores	0.00	0.00
Obligación IESS.	0.00	0.00

TOTAL PASIVOS CORRIENTES

0.00 0.00

TOTAL DE PASIVOS

0.00 0.00

3. Patrimonio

3.1. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2018, el capital social consiste aporte de US\$ 800.00 las cuales otorgan decisión y derecho absoluto a los dividendos.

PATRIMONIO

	Al 31 de Diciembre	
	2017	2018
	(US\$ Dólares)	
Capital Suscrito	800.00	800.00
Aportes de socios para futura capitalización	200.00	200.00
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	33.88	33.88
(-) Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	67.00	67.00
Utilidad del Ejercicio	0.00	0.00
 TOTAL PATRIMONIO NETO	 966.88	 966.88
 TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	 966.88	 966.88

6. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados al accionista para su aprobación.



JUAN CARLOS ORTEGA ILLINGWORTH
GERENTE GENERAL
C.C. # 090872112-9